



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	09.06.2022
	Karar No	318
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117141
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 318 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, meskun alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 18.05.2022 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanarak 07.04.2022-07.05.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde; Gebze Belediye Başkanlığı- Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 29.04.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi sınırları dahilinde, 145 ada 7,9 ve 16 No'lu parsellerde düzenlenen Otopark Alanının bir kısmında yapılan arazi çalışmaları neticesinde eski mezarın bulunması sebebi ile mezarlığın olduğu alanın Park Alanı olarak düzenlenmesi, kalan otopark alanın ise oluşacak parsellerin cephe alabilmesi için yol olarak bırakılması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu Otopark Alanının; yerinde tespit edilen mezar alanının olduğu kısmının Park ve Yeşil Alan olarak, uygulama imar planı ölçeğinde yol olarak kalmasını talep ettikleri kısmının ise nazım imar planı ölçeğinde Mevcut Konut Alanı olarak düzenlenmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/5000 **NİP-41110162** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.05.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, meskun alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye