




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	09.06.2022
	Karar No	311
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117264
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 311 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Yalı Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2636 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 No'lu parseller, 2637 ada 1, 8, 9, 10, 13 No'lu parseller, 2638 ada 1, 2 No'lu parseller, 2640 ada 23, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Yalı Mahallesi, 2636 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller, 2637 ada 1, 8, 9, 10, 13 nolu parseller, 2638 ada 1, 2 nolu parseller, 2640 ada 23, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Yalı Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.04.2022 tarih ve 5805 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 480 k/ha ve 335 k/ha yoğunluklu "Mevcut Konut Alanı", "Günöbirlik Tesis Alanı", "12.00 metre genişliğinde İmar Yolu" kullanımlarında kalan 2636 ada 12 nolu parsel ve 2637 ada 1, 9, 10 nolu parsellerdeki SMÖ yapılara yönelik belirlenen 2636 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller, 2637 ada 1, 8, 9, 10, 13 nolu parseller, 2638 ada 1, 2 nolu parseller, 2640 ada 23, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34 nolu parselleri kapsayan koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görölmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41535434** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşölerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.05.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşölerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Yalı Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2636 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 No'lu parseller, 2637 ada 1, 8, 9, 10, 13 No'lu parseller, 2638 ada 1, 2 No'lu parseller, 2640 ada 23, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye