



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	09.06.2022
	Karar No	309
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117142
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 309 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22b.19a nazım, G22b.19a.2d-3a uygulama imar planı paftaları, 2090 ada 3 No'lu parsel ve civarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22b.19a nazım, G22b.19a.2d-3a uygulama imar planı paftaları, 2090 ada 3 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22b.19a nazım, G22b.19a.2d-3a uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**T3 Ticaret Alanı**” kullanımında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise ‘*E:2.00, Hmax:8 kat*’ yapılaşma koşullarına sahip “**Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri-Ticari Alanlar**” kullanımında kalan 2090 ada 3 No'lu parsel üzerinde yer alan İlbeyoğlu Konutları Sitesi içerisinde yer alan işyerleri ve otoparkların kullanılmamasından kaynaklı mağduriyetin giderilmesi adına, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 19.04.2022 tarih ve 2083615 sayılı görüş yazısına istinaden ulaşım projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41212171, UİP-41914523** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.05.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22b.19a nazım, G22b.19a.2d-3a uygulama imar planı paftaları, 2090 ada 3 No'lu parsel ve civarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye