



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	24.05.2022
	Karar No	270
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065293
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 24.05.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 270 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Gölcük Belediyesi, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gölcük Belediye Başkanlığı'nın 31.03.2022 tarih ve E.33256 sayılı yazısı ile Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde meri nazım ve uygulama imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk haritalarında uyumsuzluk olduğunu belirterek söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla nazım imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin düzenlenmesini talep ettiği, söz konusu talebe istinaden güncel yerleşime uygunluk verilerinin nazım imar planı üzerine aktarılması sonucu uyumsuzluk bulunan noktalardaki yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, meri mevzuat ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, meri plan üzerinde yer alan altlık verinin güncellenmesini amaçlayan 1/5000 nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41647368** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye