



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	19.04.2022
	<b>Karar No</b>	232
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.04.2022	2022-2065586
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 2. birleşimi 19.04.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 232 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Alikahya Cumhuriyet Mahallesi, G23.b.25.b nazım, G23.b.25.b.3.d - 4.c uygulama imar planı paftaları, 766 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 98. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Alikahya Cumhuriyet Mahallesi, G23.b.25.b nazım, G23.b.25.b.3.d – 4.c uygulama imar planı paftaları, 766 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Alikahya Cumhuriyet Mahallesi, G23.b.25.b nazım, G23.b.25.b.3.d – 4.c uygulama imar planı paftaları, 766 ada 3 nolu parselde Kocaeli Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğüne bölgenin ihtiyacını karşılayacak 8 derslikli anaokulu binası yapımının planlandığı ve ihale sürecine başlandığından,

Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında:

-766 ada 3 nolu parselin 'Eğitim Alanı' kullanımında kalan kuzeydoğusunda bir kısmının 'Orman Alanı' olarak düzenlenmesi ve yine 766 ada 3 nolu parselde 'Orman Alanı' kullanımında kalan bir kısım alanın 'Eğitim Alanı' kullanımına dâhil edilmek suretiyle düzenlenmesi,

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise:

- 766 ada 3 nolu parselin tüm cephelerden 5 m çekme mesafesi ve 'E=2.00, H:4 Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Eğitim Tesisleri Alanı' kullanımında kalan kuzeydoğusunda bir kısmının 'Orman Alanı' olarak düzenlenmesi ve söz konusu 'Eğitim Tesisleri Alanı' kullanımının etrafından geçen 7 m genişliğindeki yolun kaldırılması,

- 766 ada 3 nolu parselde 'Orman Alanı' kullanımında kalan bir kısım alanın tüm cephelerden 5 m çekme mesafesi ve 'E=2.00, H:4 Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Eğitim Tesisleri Alanı (Anaokulu + İlkokul + Ortaokul Alanı)' kullanımına dâhil edilerek düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41066825** ve **UİP-41367886** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Alikahya Cumhuriyet Mahallesi, G23.b.25.b nazım, G23.b.25.b.3.d - 4.c uygulama imar planı paftaları, 766 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Yaşar ÇAKMAK**  
Başkan V.

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye