

**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞIRLA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	10.02.2022
	<b>Karar No</b>	110
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.01.2022	2022-1905762
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 10.02.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 110 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Barbaros, Yeniyalı, Yavuz Sultan Selim ve Atalar Mahalleleri G23a.25c, G23b.21b, G23b.21c ve G23b.21d nazım, G23a.25c.1b, G23b.21b.3c, G23b.21c.1a-1d-4a ve G23b.21d.3b uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan koordinatları belirtilen dere güzergahlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 98. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Barbaros, Yeniyalı, Yavuz Sultan Selim ve Atalar Mahallesi, G23a.25c, G23b.21b, G23b.21c ve G23b.21d nazım, G23a.25c.1b, G23b.21b.3c, G23b.21c.1a-1d-4a ve G23b.21d.3b uygulama imar planı paftalarında yer alan yazı ekinde koordinatları gönderilmiş farklı dere güzergâhlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İSU Genel Müdürlüğü' nün 07.04.2021 tarih ve 28765 sayılı yazısındaki talep doğrultusunda, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Barbaros, Yeniyalı, Yavuz Sultan Selim ve Atalar Mahallesi, 1/5.000 ölçekli G23a.25c, G23b.21b, G23b.21c ve G23b.21d nazım, G23a.25c.1b, G23b.21b.3c, G23b.21c.1a-1d-4a ve G23b.21d.3b uygulama imar planı paftalarında yer alan yazı ekinde koordinatları gönderilmiş farklı dere güzergâhlarına ilişkin İSU Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan projenin imar planlarına aktarılmasına ve söz konusu dere güzergâhlarının Barbaros Mahallesi 2963 ada 1 No'lu parsel ile Yeniyalı Mahallesi 1727 ada 1 No'lu parseli etkilemesi sebebiyle alan kullanımlarının güzergâhlara göre düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Bununla birlikte; Yavuz Sultan Selim mahallesi sınırları dâhilinde kalan öneri dere güzergâhının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 20 metre genişliğindeki imar yolunda kaldığı ve mevcuttaki ulaşım aksını olumsuz etkileyeceği hususu mütalaa edilmektedir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli G23b.21b.3c uygulama imar planı paftası, Yavuz Sultan Selim Mahallesi sınırları dâhilinde kalan söz konusu dere güzergâhının mevcut ulaşım aksını etkilemeyecek şekilde revize edilmesi suretiyle teklifi **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41883589** ve **UİP-41248242** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.01.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Barbaros, Yeniyalı, Yavuz Sultan Selim ve Atalar Mahalleleri G23a.25c, G23b.21b, G23b.21c ve G23b.21d nazım, G23a.25c.1b, G23b.21b.3c, G23b.21c.1a-1d-4a ve G23b.21d.3b uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan koordinatları belirtilen dere güzergahlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye