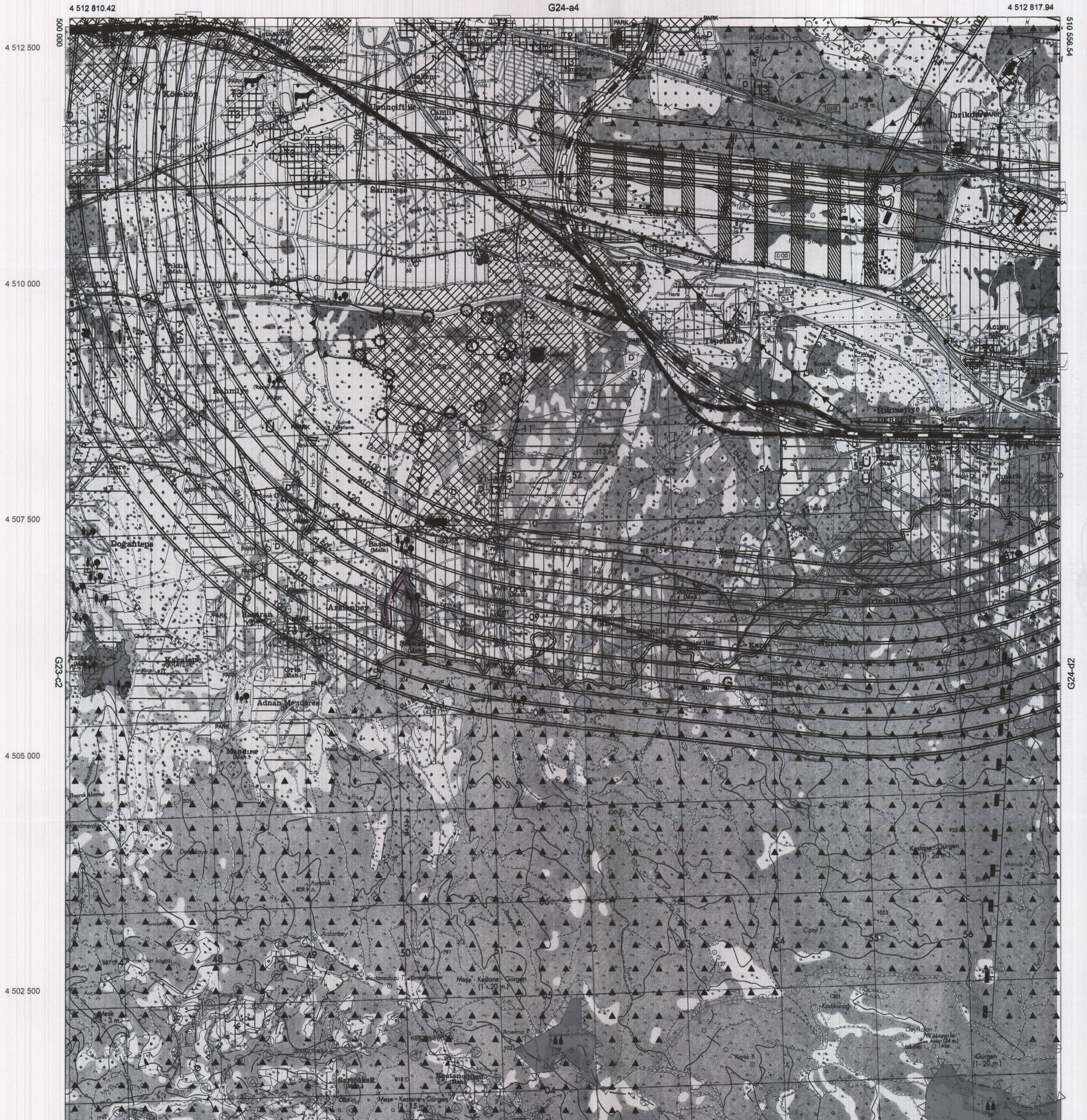
KOCAELİ-KARTEPE

(KARTEPE)

G24-d1

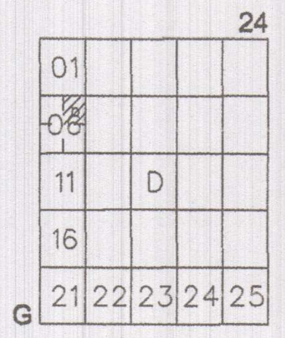
ONAYLI PLAN


4 512 810.42
G24-a4
4 512 817.94
500 000
510 556.54
4 512 500
4 510 000
4 507 500
4 505 000
4 502 500
4 500 000
G23-c2
G24-d2
500 000
510 576.28
4 498 929.44
G24-d4
4 498 936.95
502 500
505 000
507 500
510 000

1/25000

KOCAELİ-KARTEPE-G24-d1

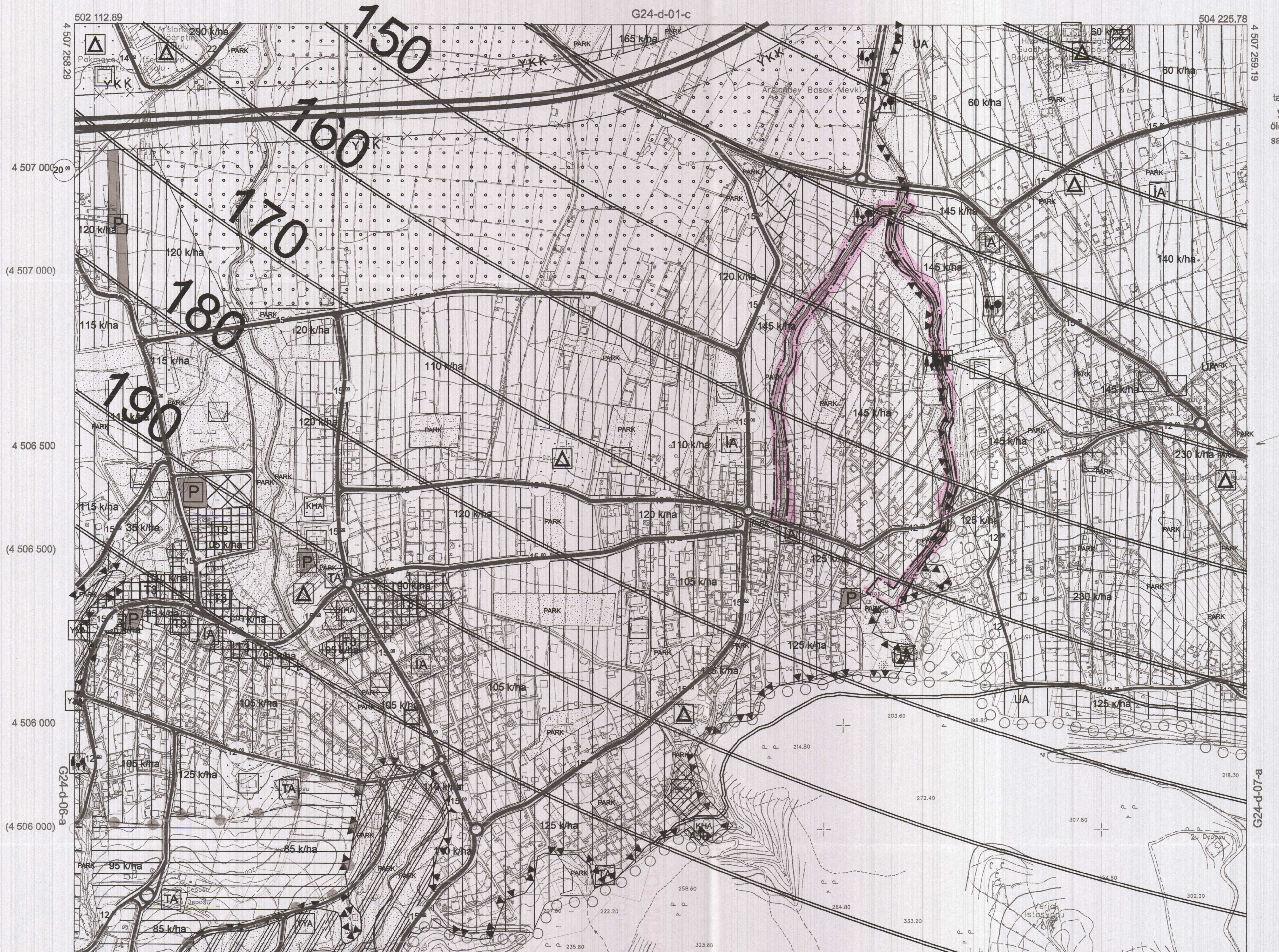
(KARTEPE)


24
01
06
11
D
16
G
21
22
23
24
25

KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-06-b

ONAYLI PLAN


G24-d-01-c
502 112.89
504 225.78
4 507 258.29
4 507 259.19
4 507 000
(4 507 000)
4 506 500
(4 506 500)
4 506 000
(4 506 000)
4 505 500
(4 505 500)
4 505 000
(4 505 000)
4 504 500
4 504 482.09
4 504 482.99
502 113.68
504 227.35
G24-d-06-a
G24-d-07-a
G24-d-06-c
150
160
170
180
190
YKK
UA
IA
TA
KHA
AJE
P
PARK
290 k/ha
165 k/ha
60 k/ha
145 k/ha
140 k/ha
120 k/ha
115 k/ha
110 k/ha
105 k/ha
125 k/ha
230 k/ha
95 k/ha
90 k/ha
85 k/ha
65 k/ha
35 k/ha
Geçici Göl
AN1374
G2431359
AN2089
G24A0006
Arslanbey Basak Mevki
Yeşilce İstasyonu
502 500
(502 500)
503 000
(503 000)
503 500
(503 500)
504 000
(504 000)

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yaptırılan Kocaeli iline ait 1/5000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine
göre incelendi ve onandı.

18/03/2019

T.C. KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1923

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-06-b

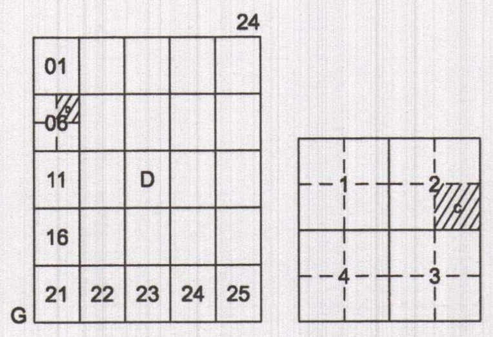
1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ	KONTROL		PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA	DİLEK AYDIN	EŞREF AKIŞ	HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Yüksek Mühendisi	SERKAN ONUR
	D. Aydin	E. Akış	Harita Yüksek Mühendisi

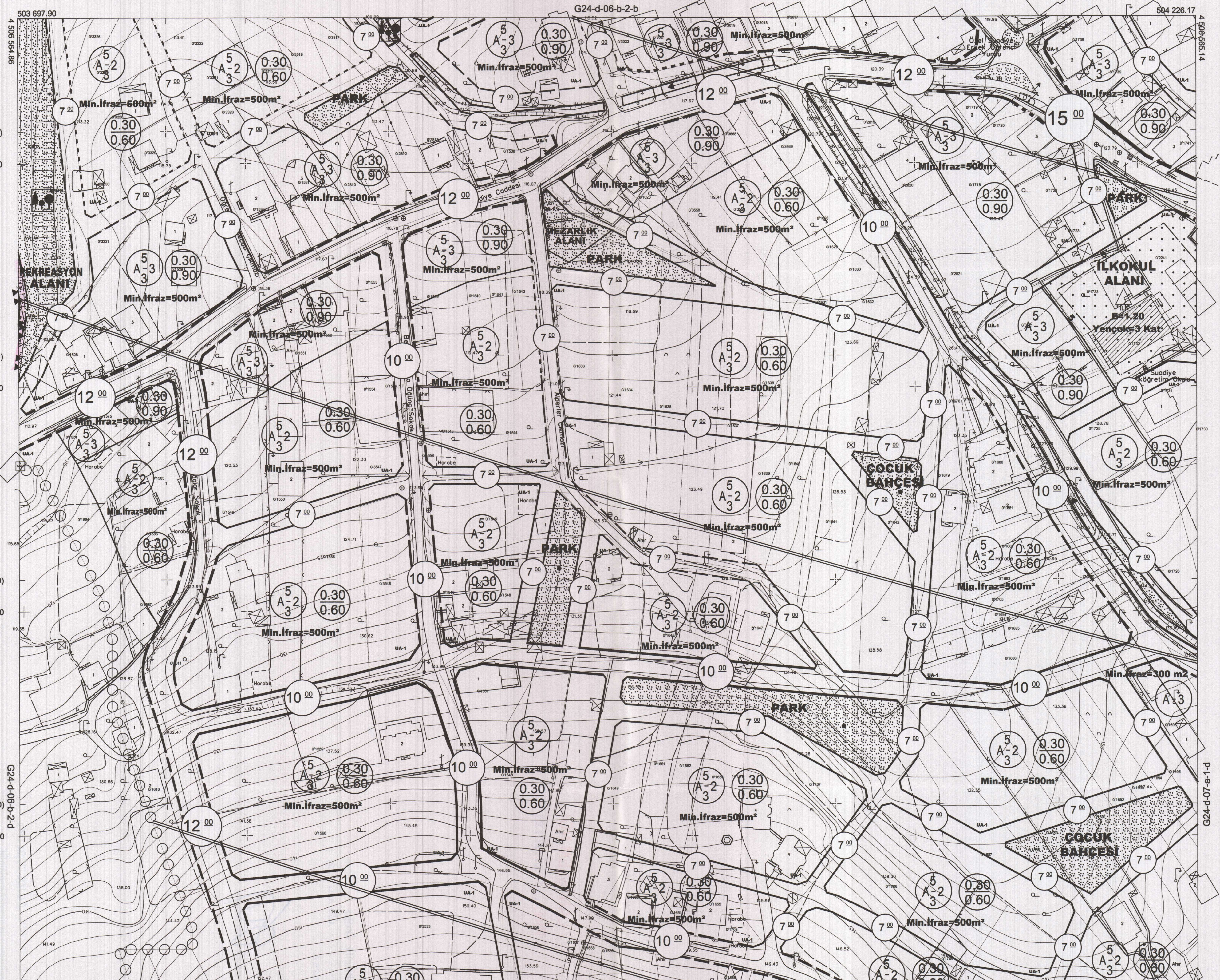

24
01
06
11
D
16
21 22 23 24 25
G
1
2
3
4

KARTEPE İLÇESİ (Suadiye Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-06-b-2-c

ONAYLI PLAN


G24-d-06-b-2-b
503 697.90
4 506 564.86
504 226.17
4 506 565.14
(4 506 700)
4 506 500
(4 506 600)
4 506 400
(4 506 500)
4 506 300
(4 506 400)
4 506 200
(4 506 300)
4 506 100
(4 506 200)
4 506 000
(4 506 100)
4 505 900
4 505 870.81
4 505 871.09
G24-d-06-b-2-d
G24-d-07-a-1-d
503 698.24
G24-d-06-b-3-b
504 226.57
503 700
(503 800)
503 800
(503 900)
503 900
(504 000)
504 000
(504 100)
504 100
(504 200)
504 200
PARK
MEZARLIK ALANI
REKREASYON ALANI
İLKOKUL ALANI
E=1.20
Yençok=3 Kat
Suadiye İlköğretim Okulu
ÇOCUK BAHÇESİ
Selçuklu Mohallesi
Müezzinoğlu Sokak
Suadiye Caddesi
Min.İfraz=500m²
Min. İfraz = 1000 m2
Min.İfraz=1000m²
Min.İfraz=300 m2
A-2
A-3
0.30 / 0.60
0.30 / 0.90
0.10 / 0.20
7 00
10 00
12 00
15 00
UA-1
Horoba
Ahır

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine
göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Suadiye Beldesi) G24-d-06-b-2-c

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

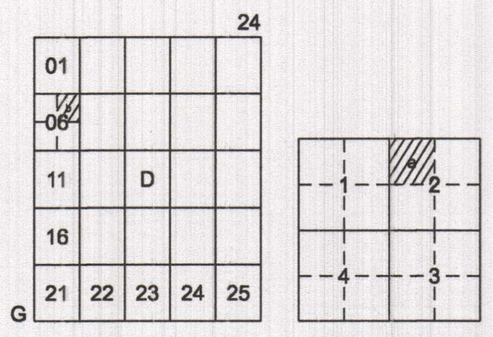
KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi



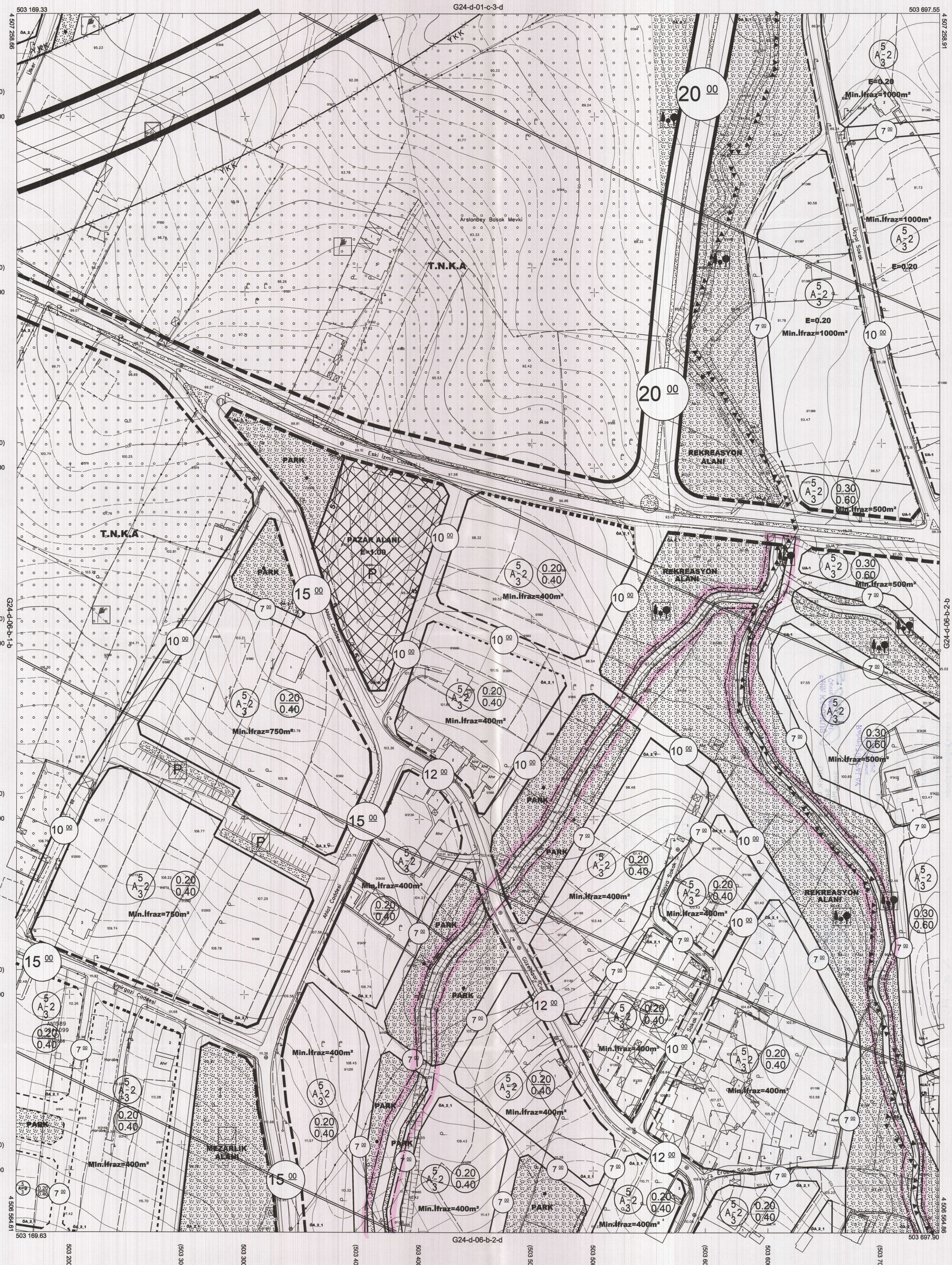
24
01
06
11
D
16
21
22
23
24
25
G
1
2
4
3

KARTEPE İLÇESİ (Arslanbey Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-06-b-2-a

ONAYLI PLAN



G24-d-01-c-3-d
503 169.33
503 697.55
4 507 258.66
4 507 258.91
(4 507 400)
4 507 200
(4 507 300)
4 507 100
(4 507 200)
4 507 000
(4 507 100)
4 506 900
(4 507 000)
4 506 800
(4 506 900)
4 506 700
(4 506 800)
4 506 600
4 506 564.61
4 506 564.86
503 169.63
503 697.90
G24-d-06-b-2-d
G24-d-06-b-1-b
G24-d-06-b-2-b
503 200
(503 300)
503 300
(503 400)
503 400
(503 500)
503 500
(503 600)
503 600
(503 700)
YKK
Ulker
Arslanbey Bosok Mevki
T.N.K.A
PARK
PAZAR ALANI
E=1.00
P
REKREASYON ALANI
MEZARLIK ALANI
Eski İzmit Caddesi
Ahali Caddesi
Emirgazi Caddesi
Gülbahar Sokak
Üryo Sokak
Erdem Sokak
Ahır
Harabe
20 00
15 00
12 00
10 00
7 00
A-2 5/3
E=0.20
Min.İfraz=1000m²
Min.İfraz=750m²
Min.İfraz=500m²
Min.İfraz=400m²
0.20/0.40
0.30/0.60
UA-1
ÖA_2_1

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Arslanbey Beldesi) G24-d-06-b-2-a

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

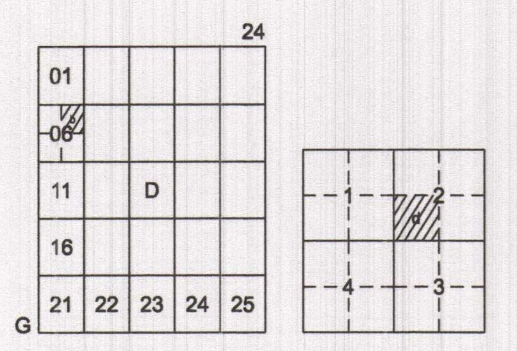
PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

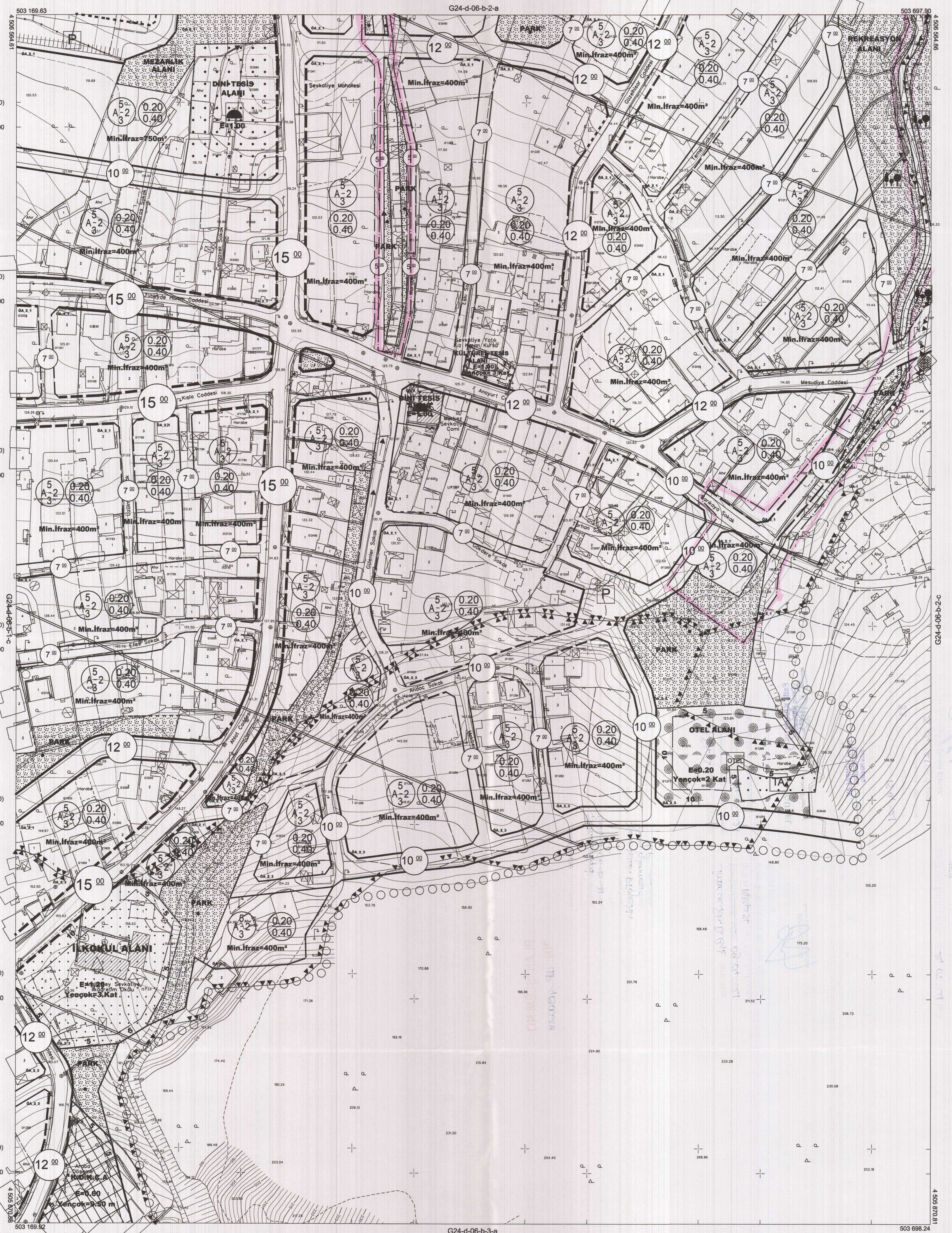

01
24
06
11
D
16
21
22
23
24
25
G
1
2
4
3

KARTEPE İLÇESİ (Arslanbey Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-06-b-2-d

ONAYLI PLAN


G24-d-06-b-2-a
G24-d-06-b-3-a
G24-d-06-b-1-c
G24-d-06-b-2-c
503 169.63
503 697.90
503 169.92
503 698.24
MEZARLIK ALANI
DİNİ TESİS ALANI
REKREASYON ALANI
PARK
OTEL ALANI
İLKOKUL ALANI
KÜLTÜREL TESİS ALANI
Min.İfraz=400m²
Min.İfraz=750m²
E=0.20
Yençok=2 Kat
E=1.20
Yençok=3 Kat
E=0.60
Yençok=9.50 m
Zübeyde Hanım Caddesi
Kışla Caddesi
Mesudiye Caddesi
Anayurt Caddesi
Şevkotiye Mahallesi
Gülender Sokak
Gülderen Sokak
Efe Sokak
Akdoğ Sokak
Orhan Sokak
503 200
(503 300)
503 300
(503 400)
503 400
(503 500)
503 500
(503 600)
503 600
(503 700)

1:1000

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine
göre incelendi ve onandı.
17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Arslanbey Beldesi) G24-d-06-b-2-d

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi