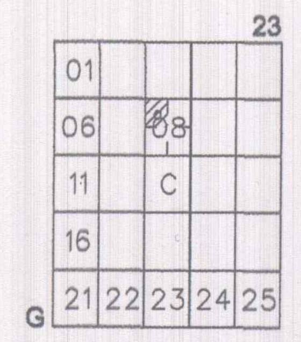
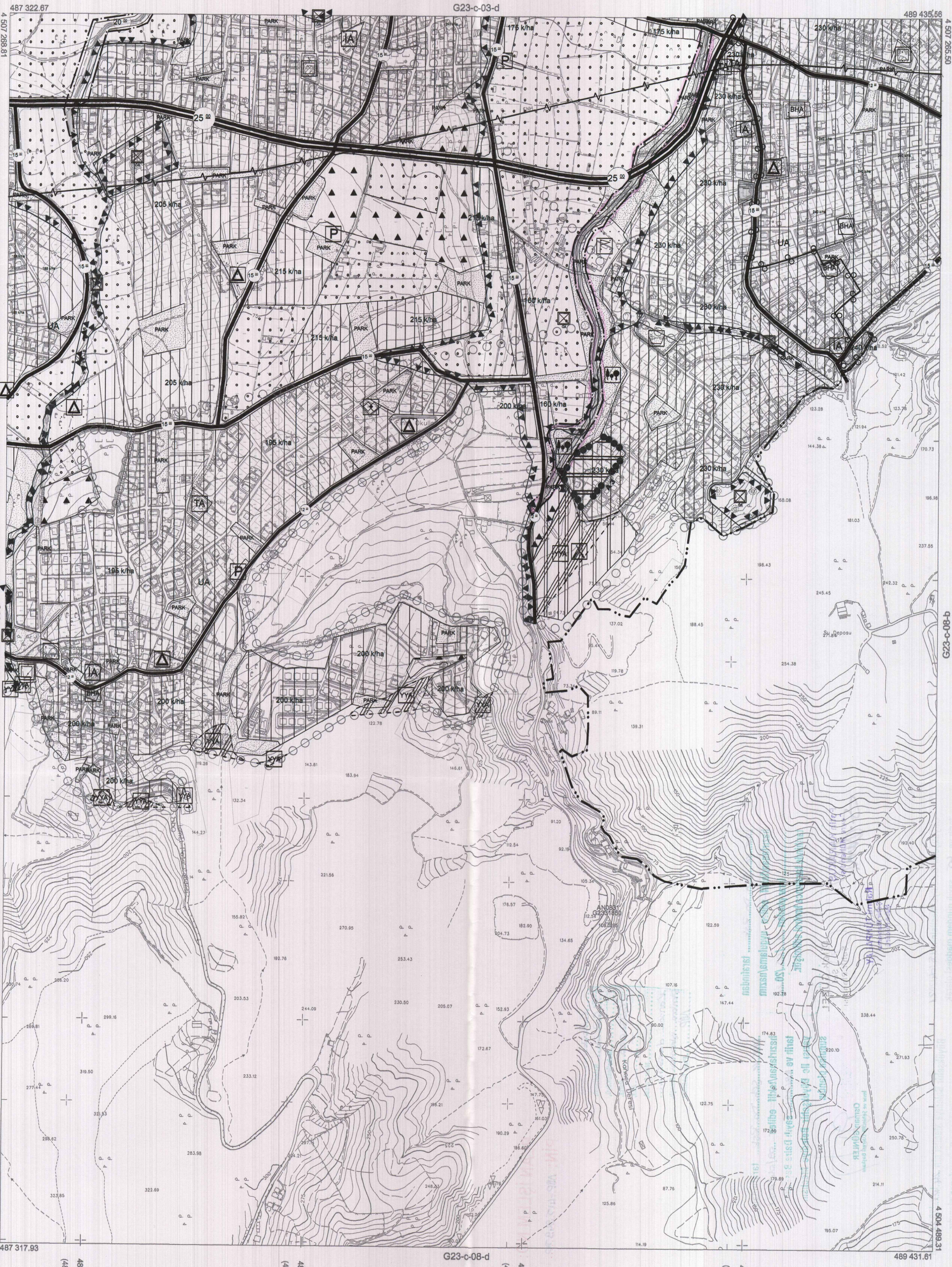

23
01
06
08
11
C
16
G
21
22
23
24
25

KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-08-a

ONAYLI PLAN


487 322.67
G23-c-03-d
489 435.56
4 507 268.81
4 507 265.50
4 507 000
(4 507 000)
4 506 500
(4 506 500)
4 506 000
(4 506 000)
4 505 500
(4 505 500)
4 505 000
(4 505 000)
4 504 492.61
4 504 489.31
4 504 500
G23-c-07-b
G23-c-08-b
487 317.93
G23-c-08-d
489 431.61
487 500
(487 500)
488 000
(488 000)
488 500
(488 500)
489 000
(489 000)
PARK
UA
IA
TA
BHA
P
175 k/ha
230 k/ha
215 k/ha
205 k/ha
195 k/ha
200 k/ha
160 k/ha
Su Deposu
ANDREY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline alt 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

KOCAELİ-GÖLCÜK
G23-c-08-a

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

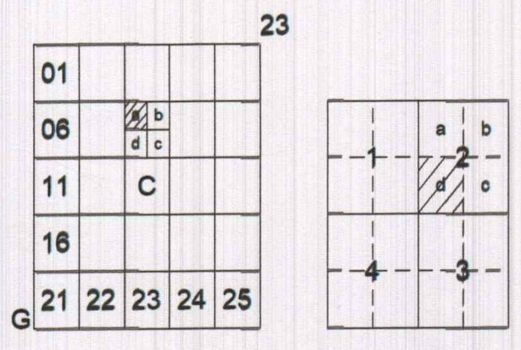
PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi


23
01
06
11
16
21 22 23 24 25
C
G
a b
d c
1 2
4 3

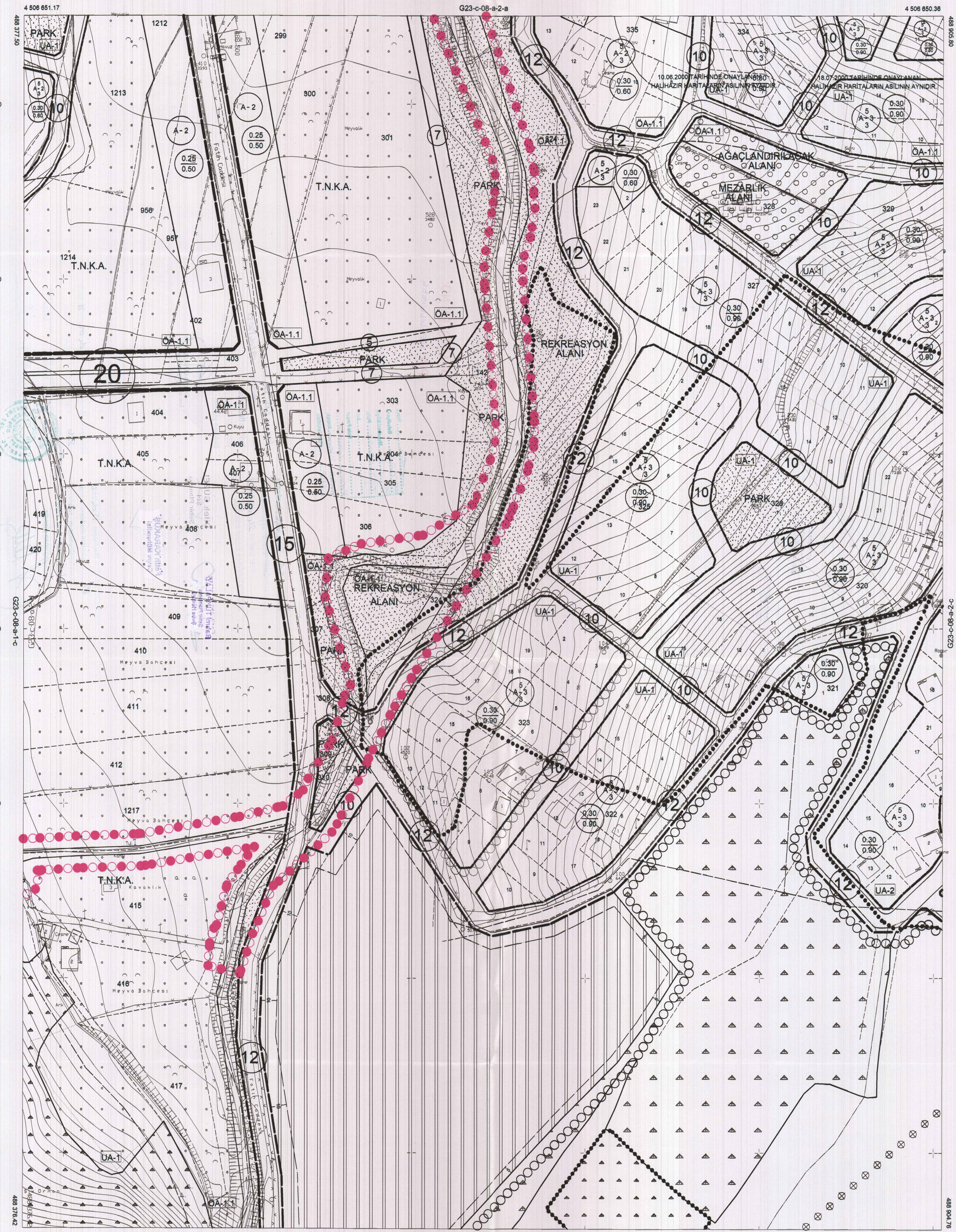
KOCAELİ - GÖLCÜK

(GÖLCÜK)

G23-c-08-a-2-d

ONAYLI PLAN

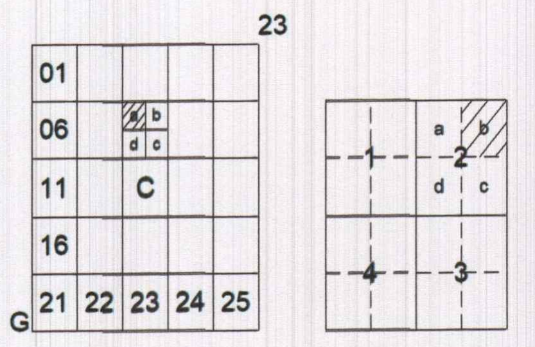
KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPOĞUNDA
TARAFINDAN YAPILAN ADET HALİHAZIR
HARİTA ONANMIŞTIR.


4 506 651.17
G23-c-08-a-2-a
4 506 650.36
488 377.50
488 905.80
4 506 600
4 506 500
4 506 400
4 506 300
4 506 200
4 506 100
4 506 000
G23-c-08-a-1-c
G23-c-08-a-2-c
488 376.42
4 505 957.10
G23-c-08-a-3-a
4 505 956.29
488 904.76
488 400
488 500
488 600
488 700
488 800
488 900
10.06.2000 TARİHİNDE ONAYLANAN HALİHAZIR HARİTALARIN ASILININ AYNIDIR.
18.07.2000 TARİHİNDE ONAYLANAN HALİHAZIR HARİTALARIN ASILININ AYNIDIR.
PARK
UA-1
UA-2
T.N.K.A.
ÖA-1.1
A-2
A-3
0.25/0.50
0.30/0.60
0.30/0.90
REKREASYON ALANI
AĞAÇLANDIRILACAK ALANI
MEZARLIK ALANI
Fatih Caddesi
Meyvalık
Meyva Bahçesi
Kavaklık
Kuyu
Çeşme
Havuz
Arık
20
15
12
10
7
5
1212
1213
1214
299
300
301
303
305
306
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
334
335
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
415
416
417
419
420
956
957
1217

1/1000

KOCAELİ - GÖLCÜK-G23-c-08-a-2

(GÖLCÜK)


23
01
06
11
16
21 22 23 24 25
G
C
a b
d c
1 2
4 3

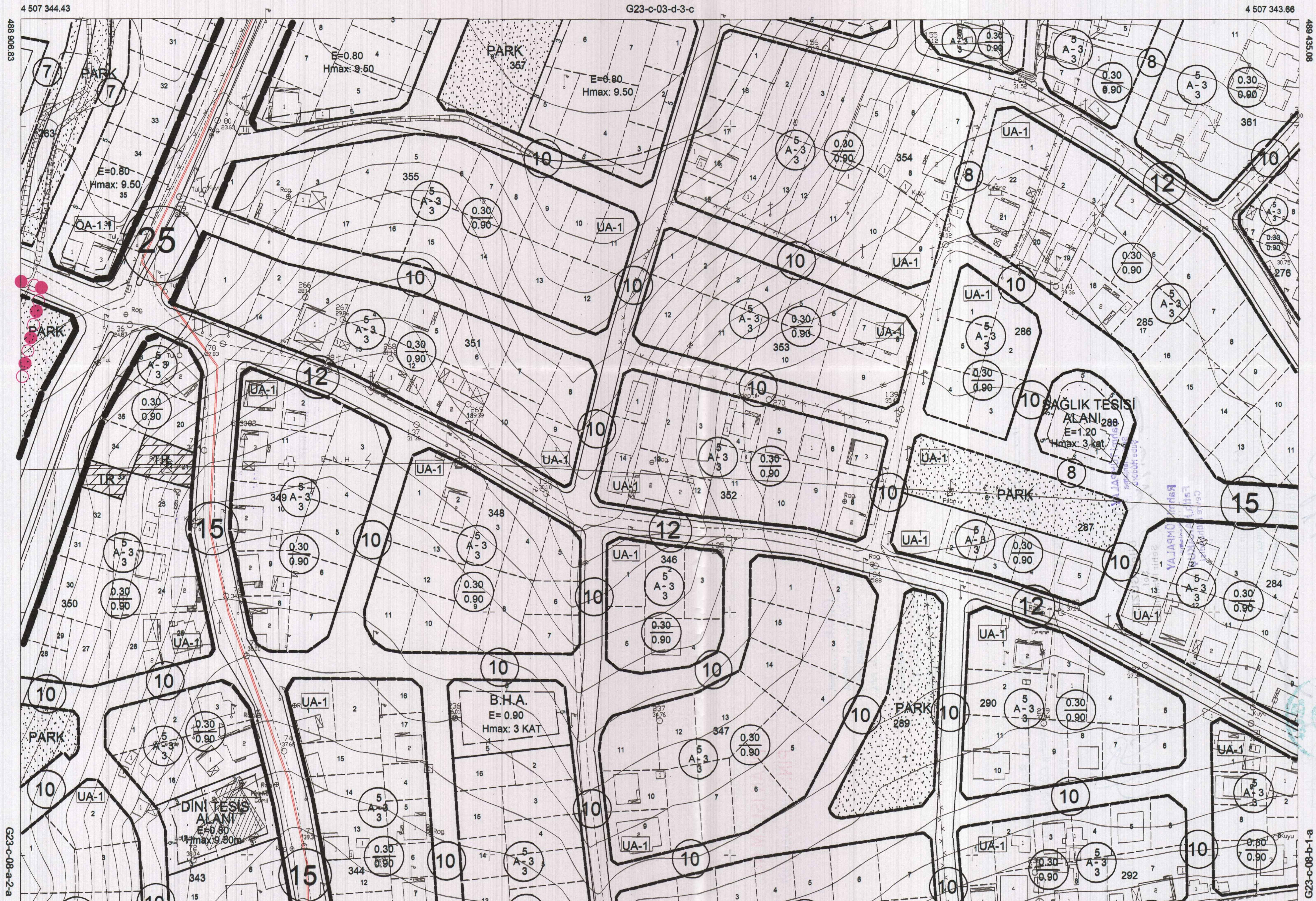
KOCAELİ - GÖLCÜK

(GÖLCÜK)

G23-c-08-a-2-b

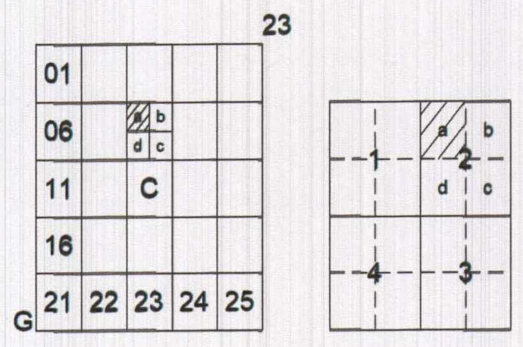
ONAYLI PLAN

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPOĞUNDA
TARAFINDAN YAPILAN ADET HALİHAZIR
HARİTA ONANMIŞTIR.


4 507 344.43
G23-c-03-d-3-c
4 507 343.66
488 906.83
489 435.08
4 507 300
4 507 200
4 507 100
4 507 000
4 506 900
4 506 800
4 506 700
4 506 650.36
488 905.80
489 434.09
4 506 649.59
G23-c-08-a-2-a
G23-c-08-b-1-a
G23-c-08-a-2-c
489 000
489 100
489 200
489 300
489 400
PARK
E=0.80
Hmax: 9.50
UA-1
A-3
0.30
0.90
SAĞLIK TESİSİ ALANI
E=1.20
Hmax: 3 kat
B.H.A.
E= 0.90
Hmax: 3 KAT
DİNİ TESİS ALANI
E=0.80
Hmax:9.50m
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
E= 1.20
Hmax: 3 KAT
KENT MEYDANI
B.H.A. (SU DEPOSU)
E= 0.90
Hmax: 3 KAT
TR
UA-2
25
15
12
10
8
7

1/1000

KOCAELİ - GÖLCÜK-G23-c-08-a-2-b
(GÖLCÜK)


23
01
06
11
C
16
G
21
22
23
24
25
1
2
3
4
a
b
c
d

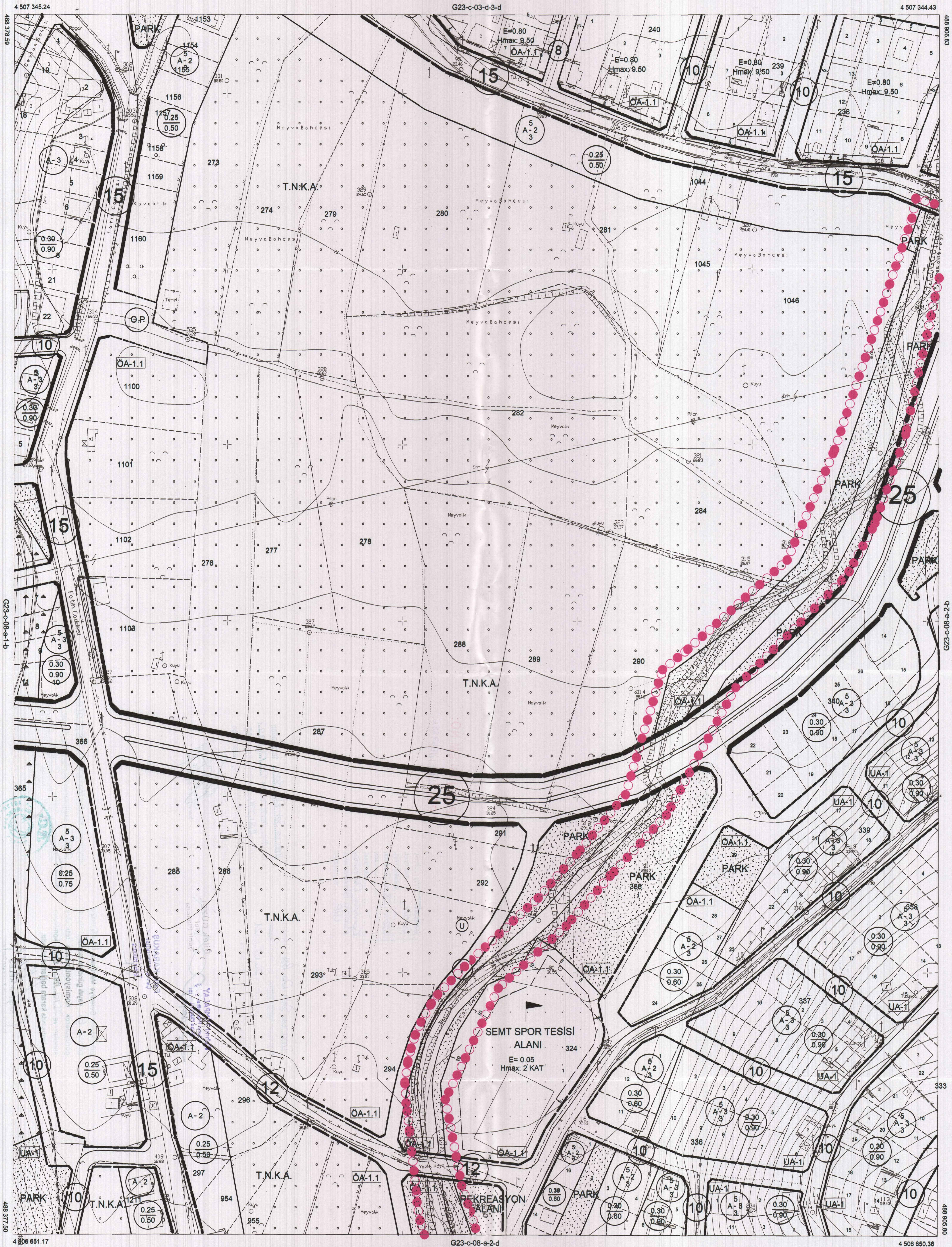
KOCAELİ - GÖLCÜK

(GÖLCÜK)

G23-c-08-a-2-a

ONAYLI PLAN

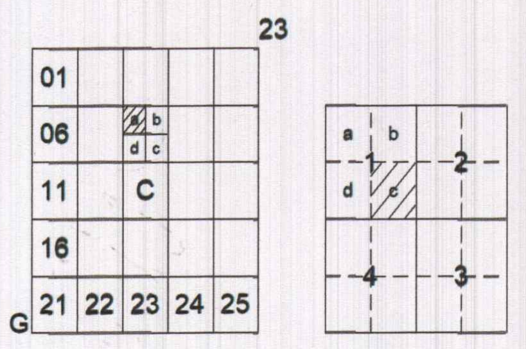
KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPOĞUNDA
TARAFINDAN YAPILAN ADET HALİHAZIR
HARİTA ONANMIŞTIR.


G23-c-03-d-3-d
G23-c-08-a-2-d
G23-c-08-a-1-b
G23-c-08-a-2-b
4 507 345.24
4 507 344.43
4 506 651.17
4 506 650.36
488 378.59
488 906.83
488 377.50
488 905.80
4 507 300
4 507 200
4 507 100
4 507 000
4 506 900
4 506 800
4 506 700
488 400
488 500
488 600
488 700
488 800
488 900
T.N.K.A.
PARK
SEMT SPOR TESİSİ
ALANI
E= 0.05
Hmax: 2 KAT
REKREASYON
ALANI
E=0.80
Hmax: 9.50
ÖA-1.1
UA-1
A-2
A-3
0.25
0.50
0.30
0.90
15
25
12
10
Meyva Bahcesi
Meyvalık
Kuyu
Pilon
Fatih Caddesi
O.P.

1/1000

KOCAELİ - GÖLCÜK-G23-c-08-a-2-a

(GÖLCÜK)


23
01
06
11
C
16
21 22 23 24 25
G
a b
d c
1 2
4 3

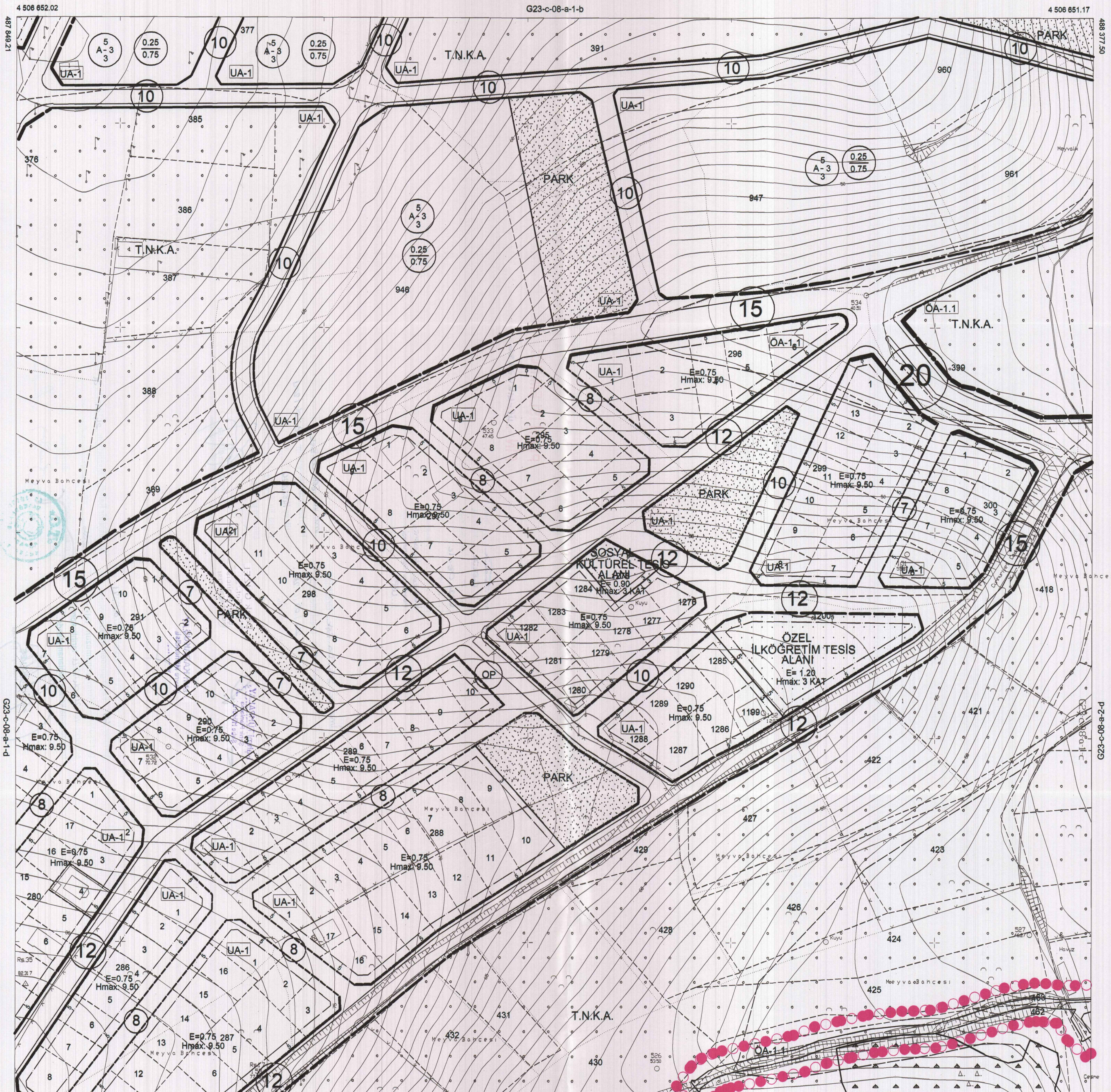
KOCAELİ - GÖLCÜK

(GÖLCÜK)

G23-c-08-a-1-c

ONAYLI PLAN

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPOĞUNDA
TARAFINDAN YAPILAN ADET HALİHAZIR
HARİTA ONANMIŞTIR.


4 506 652.02
G23-c-08-a-1-b
4 506 651.17
487 849.21
488 377.50
4 506 600
4 506 500
4 506 400
4 506 300
4 506 200
4 506 100
4 506 000
G23-c-08-a-1-d
G23-c-08-a-2-d
T.N.K.A.
PARK
UA-1
ÖA-1.1
5 A-3 3
0.25 0.75
E=0.75 Hmax: 9.50
SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
E= 0.90 Hmax: 3 KAT
ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
E= 1.20 Hmax: 3 KAT
OP
Meyva Bahçesi
Kuyu
Havuz
Çeşme
Sık Orman
10
15
20
12
8
7
377
391
960
385
376
386
387
947
946
961
388
389
296
295
299
300
298
291
290
289
288
287
286
285
280
1284
1283
1282
1281
1280
1278
1277
1279
1285
1290
1289
1288
1287
1286
1199
399
418
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
439
440
455
461
462
463
487 848.07
4 505 957.95
488 376.42
4 505 957.10
487 900
488 000
488 100
488 200
488 300
G23-c-08-a-4-b

1/1000

KOCAELİ - GÖLCÜK-G23-c-08-a-1-c
(GÖLCÜK)