TÜRKİYE 1 : 25 000

HİZMETE ÖZEL
RESTRICTED

BURSA — G 23 – c 1

SERİ SERIES K - 816
PAFTA SHEET G 23 – c 1
BASKI EDITION 3 - THGK

İ Z M İ T K Ö R F E Z İ

KÖRFEZ İLÇE

GÖLCÜK İLÇE

ÖRCÜN

SARAYLI

SELİMİYE

LÜTFİYE

ŞEVKETİYE

MESRURİYE

KÜÇÜK MAH.

AYVAZPINARI

İRSADİYE

DEMİRHANE MAH.

ŞİYRETİYE

MAMURİYE

ÜMMİYE

HAMİDİYE

HASANEYN

NİMETİYE

FERHADİYE

NÜZHETİYE

KUYUMCUDAĞI

DEĞİRMENDERE

Halıdere

Yukarıdeğirmendere

Yüzbaşılar (Mah.)

Sepetlipınar (Mah.)

Hisaraltı

Hisaraltı

Yazlık

Güzel

Kavak (8 - 15 m.)

Seka Fidanlığı

Batak Br.

İPRAŞ RAFİNERİSİ

Petrol Yükleme İskelesi

Sundurma

Baca (165 m.)

Güney (Mah.)

Fatih (Mah.)

Otomobil Yarışları Pisti

Yinç

Derince Limanı

Meşe - Kayın - Gürgen (3 - 15 m.)

Meşe - Gürgen (0,5 - 5 m.)

Meşe - Gürgen - Kestane (2 - 10 m.)

Meşe - Kayın - Gürgen (3 - 8 m.)

Kestane - Meşe - Kayın - Gürgen (5 - 15 m.)

AYB

BURSA — G 23 – b 4

BURSA — G 23 – c 4

BURSA — G 23 – d 2

BURSA — G 23 – c 2

KOCAELİ

(GÖLCÜK)

G22-c1

G22-b4

4 513 081.04 — 4 512 998.35 — 436 660.52 — 447 217.17

4 512 500 — 4 510 000 — 4 507 500 — 4 505 000 — 4 502 500 — 4 500 000

G22-d2

G22-c2

İDARİ SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- STATÜSÜ ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI
- TURİZM MERKEZİ, KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGESİ
- TGB — TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
- SB — SERBEST BÖLGE
- OSB — ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- AYB — ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI
- MEVCUT KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ)
- GELİŞME KONUT ALANI YÜKSEK (251-400 kişi/ha)
- GELİŞME KONUT ALANI ORTA (121-250 kişi/ha)
- GELİŞME KONUT ALANI DÜŞÜK (51-120 kişi/ha)
- GELİŞME KONUT ALANI SEYREK (50 kişi/ha altında)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- MİA — MERKEZİ İŞ ALANI (MİA- 1. DERECE MERKEZ)
- TİCK — TİCARET-KONUT ALANI
- TİCTK — TİCARET-TURİZM- KONUT ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- KHA — KAMU HİZMET ALANI
- KKÇA — KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- SANAYİ ALANI
- KANDIRA TAŞ SANAYİ — KANDIRA TAŞ SANAYİ
- KSA — KÜÇÜK SANAYİ ALANI

- D — DEPOLAMA ALANI
- LTK — LOJİSTİK TESİS ALANI
- Tİ — TOPLU İŞYERLERİ
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
- X — ASKERİ ALAN
- T1 — T1 TİCARET ALANI
- T2 — T2 TİCARET ALANI
- T3 — T3 TİCARET ALANI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
- G — GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- A1 — 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- A2 — 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- A3 — 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- K — KENTSEL SİT ALANI
- KS — TP — TABİAT PARKI ALANI
- D1 — 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- D2 — 2.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- D3 — 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
- DİĞER TARIM ALANLARI
- ORMAN ALANI
- MERA ALANI
- SULAMA ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- YEŞİL KUŞAKLAMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI
- JT — JEOLOJİK TABANLI KORUMA ALANI
- SULAK ALAN BÖLGESİ
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ
- SULAK ALAN ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ
- MANİA PLANI
- HAVAALANI HAVA KORİDORU
- SKB — SAĞLIK KORUMA BANDI
- DKK — DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- D — KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI
- Ü — YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SPOR ALANI
- HİPODROM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
- TT — AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI
- MESİRE YERİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- TAŞKIN — TAŞKINA MARUZ ALAN
- FAY HATTI
- AFETE MARUZ BÖLGE

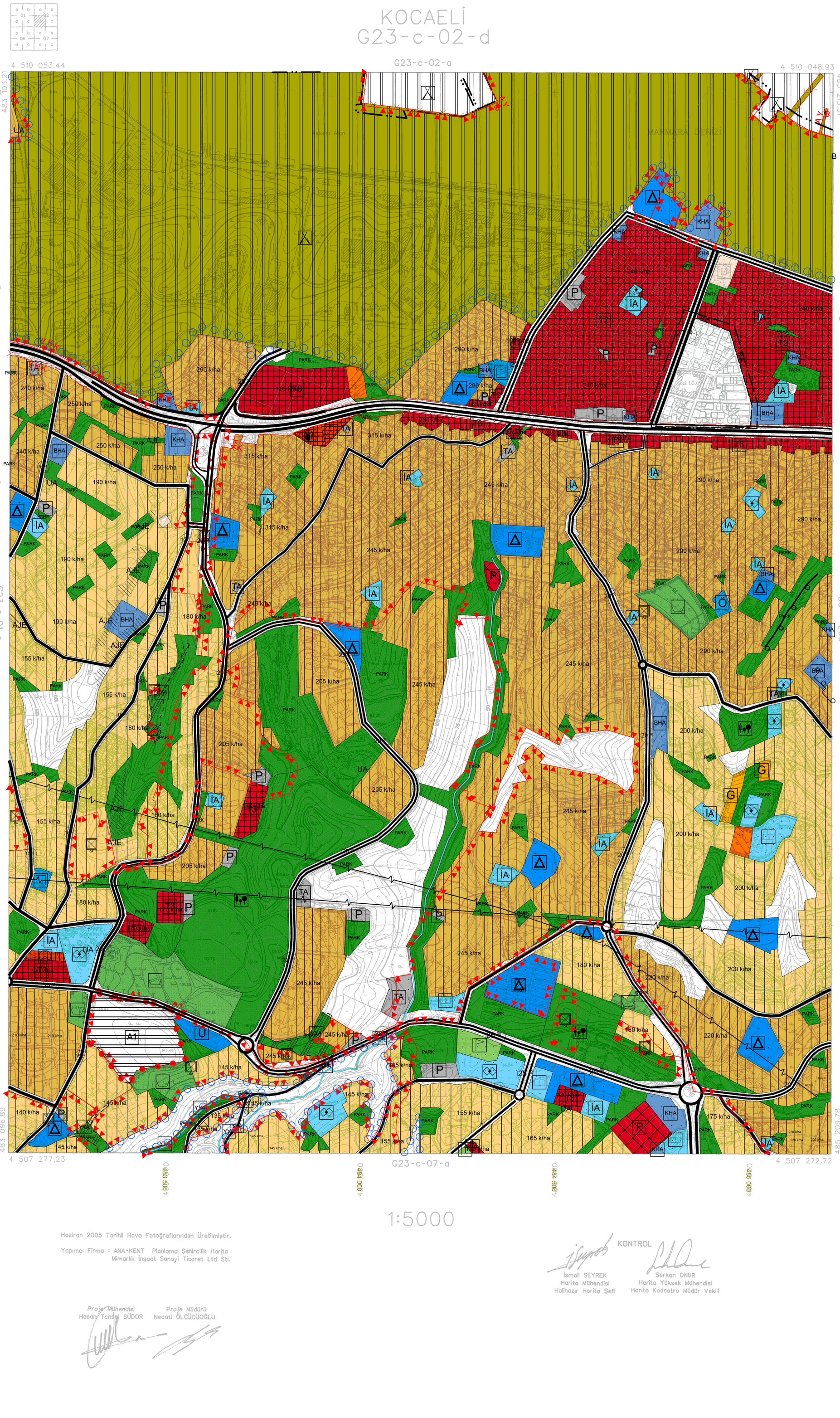
4 499 199.87 — G22-c4 — 4 499 117.24

437 500 — 440 000 — 442 500 — 445 000

436 542.05 — 447 118.45

1/25000

KOCAELİ
G23-c-02-d



1:5000

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Tarafından Fotogrametrik Yöntemle Yaptırılan Kocaeli İline Ait 1:5000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı.

15/08/2006

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tansel SÜDOR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KONTROL

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-c-02-d