



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.11.2020
	Karar No	450
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.10.2020	2020-1239034
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 12.11.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 450 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.a nazım imar planı paftasında, 1791 No'lu parsel ve çevresi ile 259 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2020 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi G22.b.14.a nazım imar planı paftasında, 1791 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.a nazım imar planı paftasında 1791 nolu parselin kaldığı adada Dini Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park ve Dinlenme Alanı fonksiyonlu alanlarda Şile Caddesi ile Organize Caddesi kesişiminde yer alan kavşakta yağmursularının deşarj edilmesi, bölgede oluşacak su baskınlarının önlenmesi amacıyla inşa edilen V Kanalların bahse konu fonksiyonlarda kaldığı gerekçesi ile, etkin çalışması ve su baskınlarının önlenmesi adına 1791 nolu parselin kaldığı yapı adasının güneybatı kesiminin Dini Tesis Alanı, güneydoğu kesiminin ise Teknik Altyapı Alanı olarak kaldırılan Teknik Altyapı Alanına eşdeğer yüz ölçümde alanın meri imar planlarında Park ve Dinlenme Alanı kullanımlı 259 ada 2 nolu parselin bir kısmından karşılanarak düzenlenmesi, bununla birlikte, kaldırılan Belediye Hizmet Alanı kullanımına eş yüz ölçümde alanın bahse konu V Kanalları kapsayacak şekilde, adanın orta ve kuzey kesiminde Park ve Dinlenme Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliğine ilişkin;

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup 04.09.2020 tarih ve 1188160 sayılı cevabi yazısında teklif planda 1505 nolu parselin güneyinde yer alan 15.00 mt genişliğindeki imar yolu bağlantısının yazı ekinde gönderilen taslağa göre düzenlenmesi suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmeyeceğinin

-İSU Genel Müdürlüğü'nden görüş talep edilmiş olup, 18.09.2020 tarih ve 1209073 sayılı cevabi yazısında hidrolik açıdan herhangi bir açıdan sakınca teşkil etmediğinin ifade edildiği anlaşılmaktadır.





Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41725397** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.10.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.a nazım imar planı paftasında, 1791 No'lu parsel ve çevresi ile 259 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye