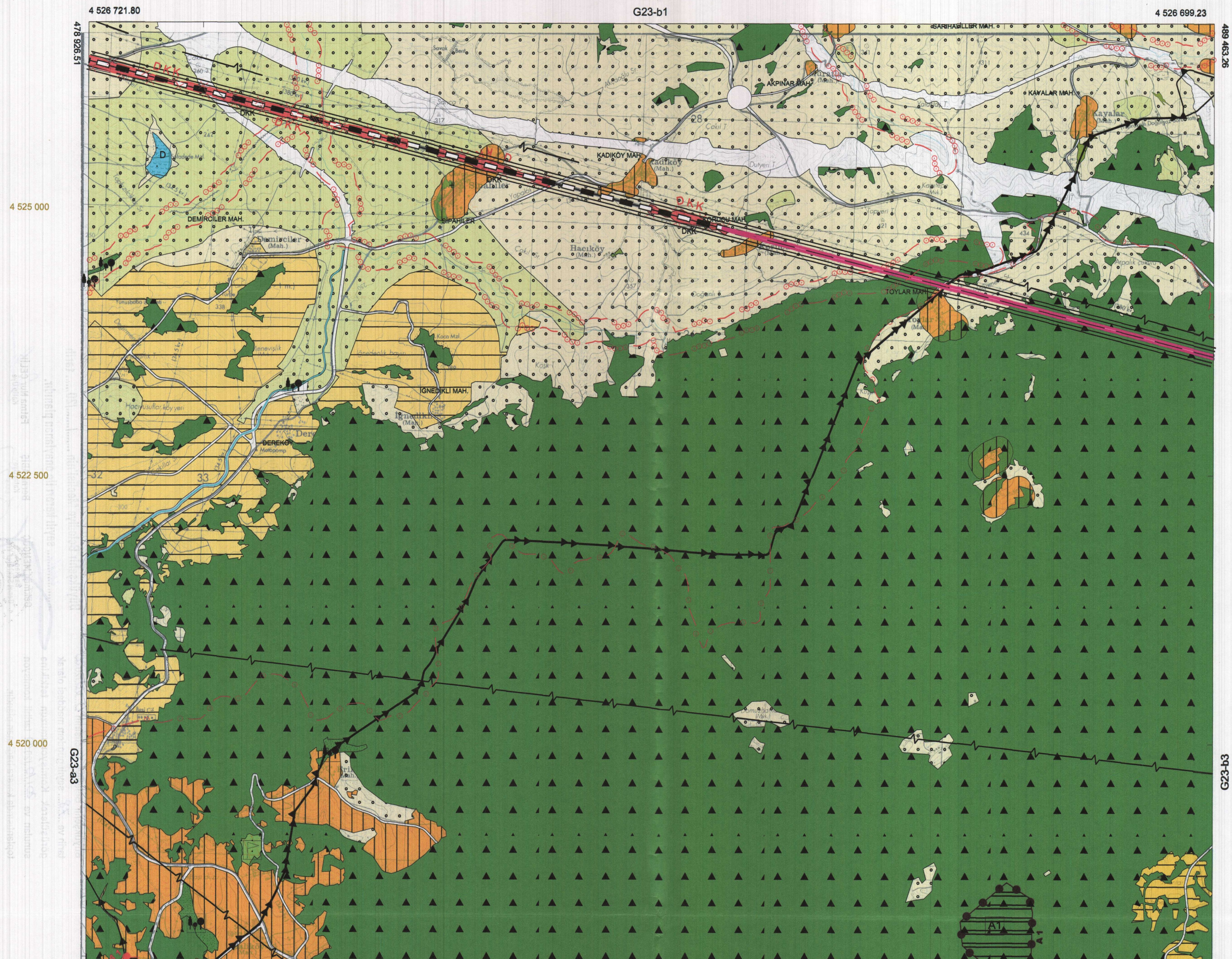
()

G23-b4

ONAYLI PLAN

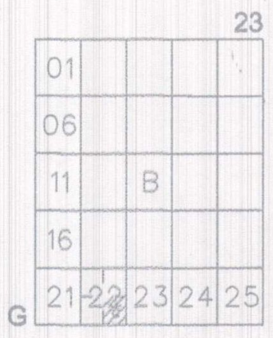


4 526 721.80
G23-b1
4 526 699.23
478 926.51
489 463.26
SARIHASİLLER MAH.
AKPINAR MAH.
KAVALAR MAH.
Kayalar
KADIKÖY MAH.
Kadıköy
DKK
DEMİRCİLER MAH.
Demirciler
SİPAHİLER
Hacıköy
TOYLAR MAH.
İĞNEDİKLİ MAH.
DEREKÖY
4 525 000
4 522 500
4 520 000
4 517 500
4 515 000
G23-a3
G23-b3
D
A1
A3
Ü
TA
T2
T3
KHA
BHA
PARK
İZMİT KÖRFEZİ
Petrol Ofisi Tesisleri
478 886.92
489 443.46
4 512 840.49
G23-c1
4 512 817.94
480 000
482 500
485 000
487 500

1/25000

-G23-b4

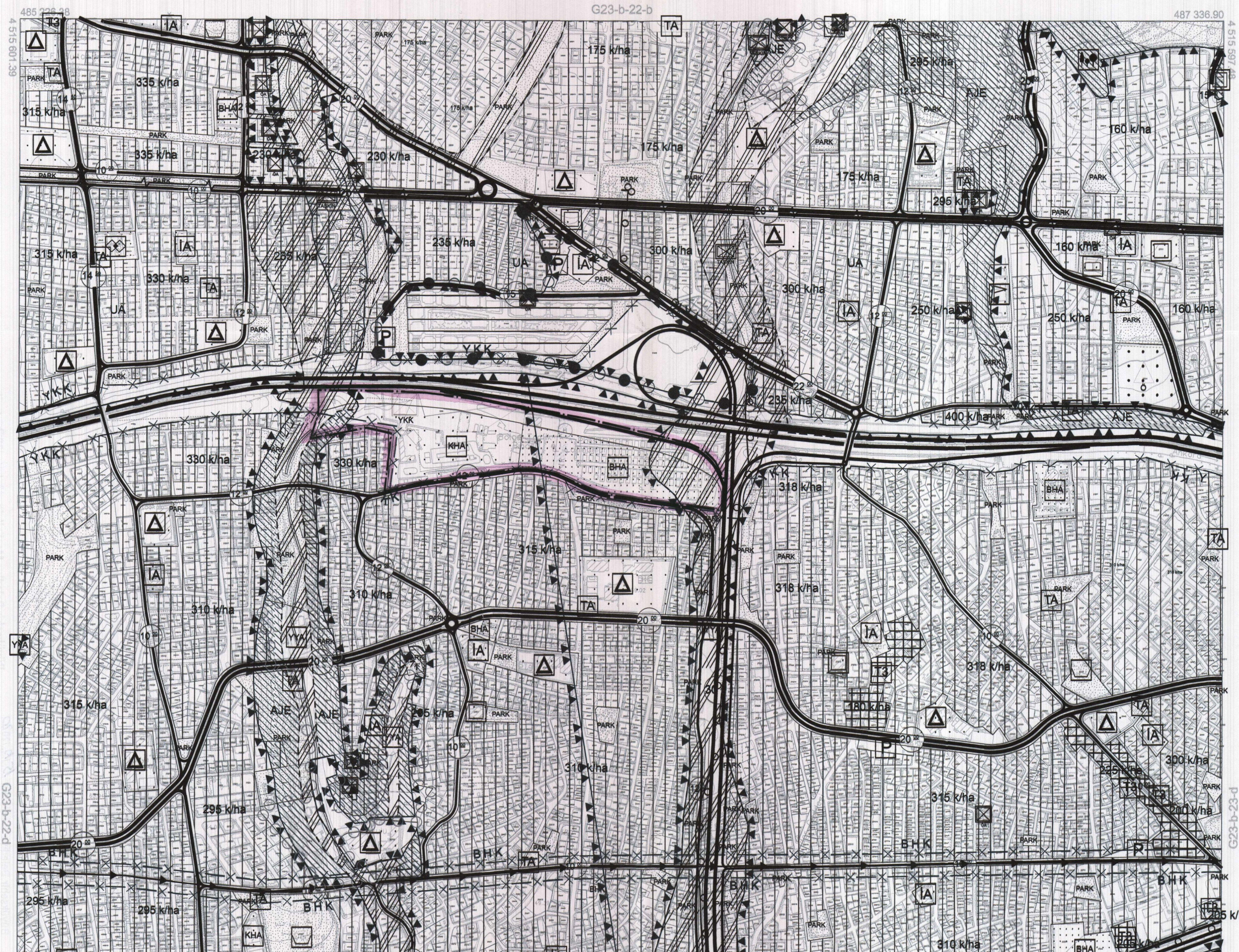
()


23
01
06
11
B
16
21
22
23
24
25
G

KOCAELİ-DERİNCE

G23-b-22-c

ONAYLI PLAN


G23-b-22-b
485 220.38
487 336.90
4 515 601.39
4 515 597.48
4 515 500
(4 515 500)
4 515 000
(4 515 000)
4 514 500
(4 514 500)
4 514 000
(4 514 000)
4 513 500
(4 513 500)
4 513 000
4 512 825.15
4 512 821.24
485 220.85
487 332.16
G23-c-02-b
G23-b-22-d
G23-b-23-d
485 500
(485 500)
486 000
(486 000)
486 500
(486 500)
487 000
(487 000)
175 k/ha
335 k/ha
315 k/ha
230 k/ha
295 k/ha
160 k/ha
255 k/ha
235 k/ha
300 k/ha
330 k/ha
250 k/ha
400 k/ha
318 k/ha
310 k/ha
180 k/ha
305 k/ha
200 k/ha
190 k/ha
205 k/ha
325 k/ha
240 k/ha
UA
IA
TA
PARK
AJE
YKK
BHK
DKK
KHA
BHA
T2
T3
P
İzmit Körfezi
Derince Limanı İşletmesi Müdürlüğü
TCDD Bölge Müdürlüğü Bakım Şefliği

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.07.2019

T.C. KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI 1923

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

KOCAELİ-DERİNCE G23-b-22-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

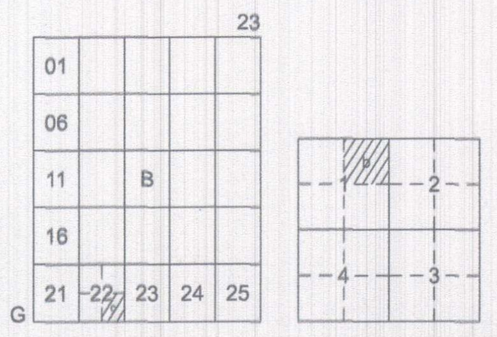
PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi
D. Aydın

EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi
E. Akış

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

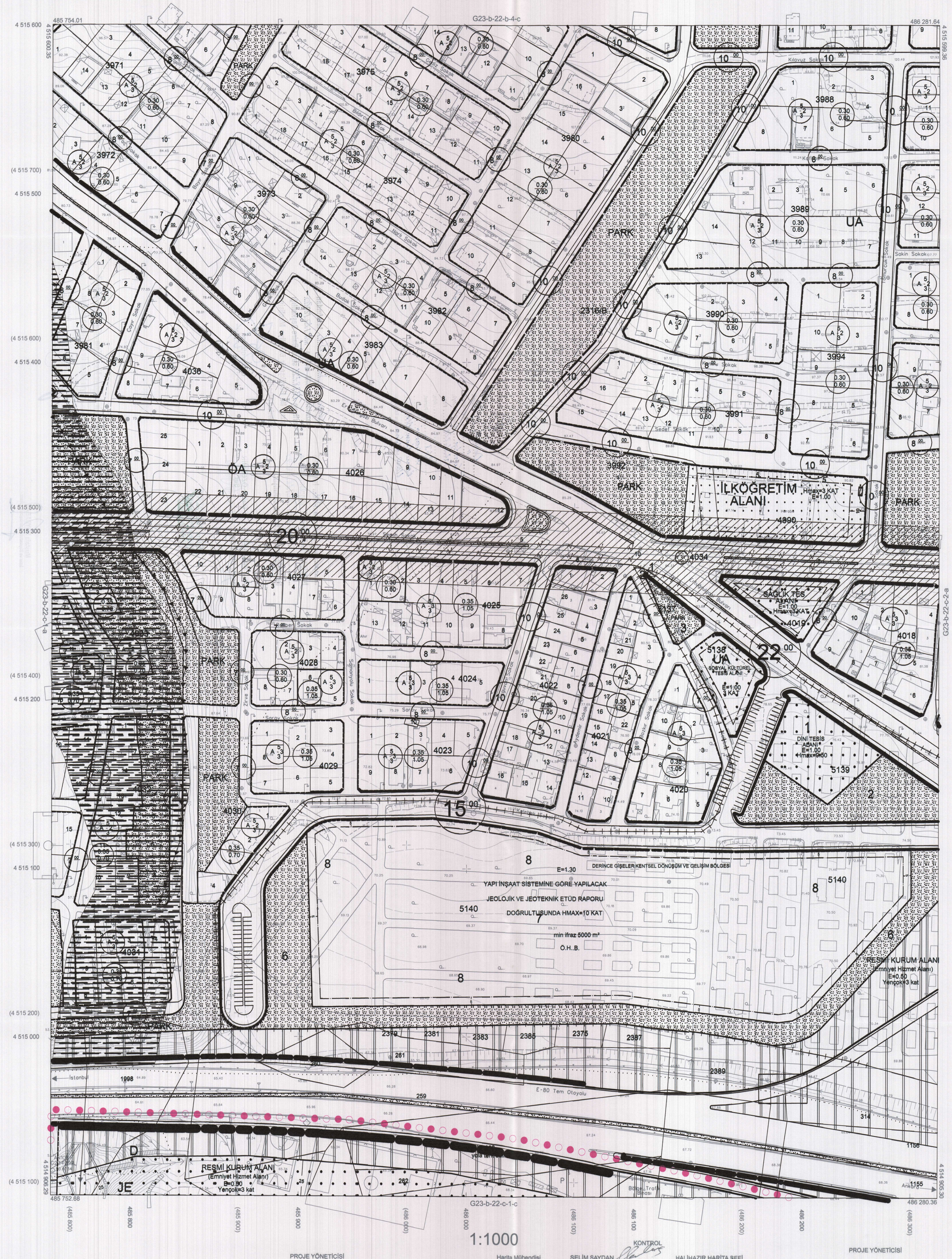

23
01
06
11
B
16
21
22
23
24
25
2
4
3

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-c-1-b

ONAYLI PLAN


G23-b-22-b-4-c
485 754.01
486 281.64
4 515 600
4 515 600.35
4 515 599.36
(4 515 700)
4 515 500
(4 515 600)
4 515 400
(4 515 500)
4 515 300
(4 515 400)
4 515 200
(4 515 300)
4 515 100
(4 515 200)
4 515 000
(4 515 100)
4 514 906.29
4 514 905.30
485 752.68
486 280.36
G23-b-22-c-1-c
(485 800)
485 800
(485 900)
485 900
(486 000)
486 000
(486 100)
486 100
(486 200)
486 200
(486 300)
G23-b-22-c-1-a
G23-b-22-c-2-a
3971
3972
3973
3974
3975
3980
3981
3982
3983
3988
3989
3990
3991
3992
3994
4018
4019
4020
4021
4022
4023
4024
4025
4026
4027
4028
4029
4030
4031
4034
4036
4899
5138
5139
5140
2316 B.
PARK
UA
ÖA
İLKÖĞRETİM ALANI
Hmax=3 KAT
E=1.00
SAĞLIK TES. ALANI
E=1.00
Hmax=3 KAT
SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
E=1.00
3 KAT
DİNİ TESİS ALANI
E=1.00
Hmax=9.50
20.00
22.00
15.00
10.00
8.00
DERİNCE GİŞELER KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM BÖLGESİ
E=1.30
YAPI İNŞAAT SİSTEMİNE GÖRE YAPILACAK
JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU
DOĞRULTUSUNDA HMAX=10 KAT
min ifraz 5000 m²
Ö.H.B.
RESMİ KURUM ALANI
(Emniyet Hizmet Alanı)
E=0.50
Yençok=3 kat
E-80 Tem Otoyolu
İstanbul
Ankara
Böge Trafo Binası
D
JE
P
Kılavuz Sokak
Sokin Sokak
Sedef Sokak
Zirve Sokak
Soray Sokak
Budak Sokak
Çayır Sokak
Boyar Sokak
Ertuğrul Bulvarı
2379
2381
2383
2385
2375
2387
2389
261
262
259
1998
314
1155
1156

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

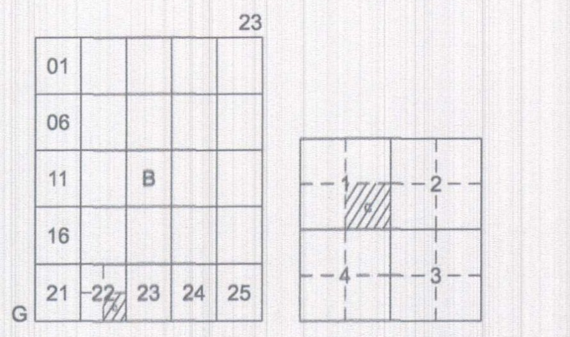
09-09-2011

T.C.

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-c-1-b

KOCAELİ

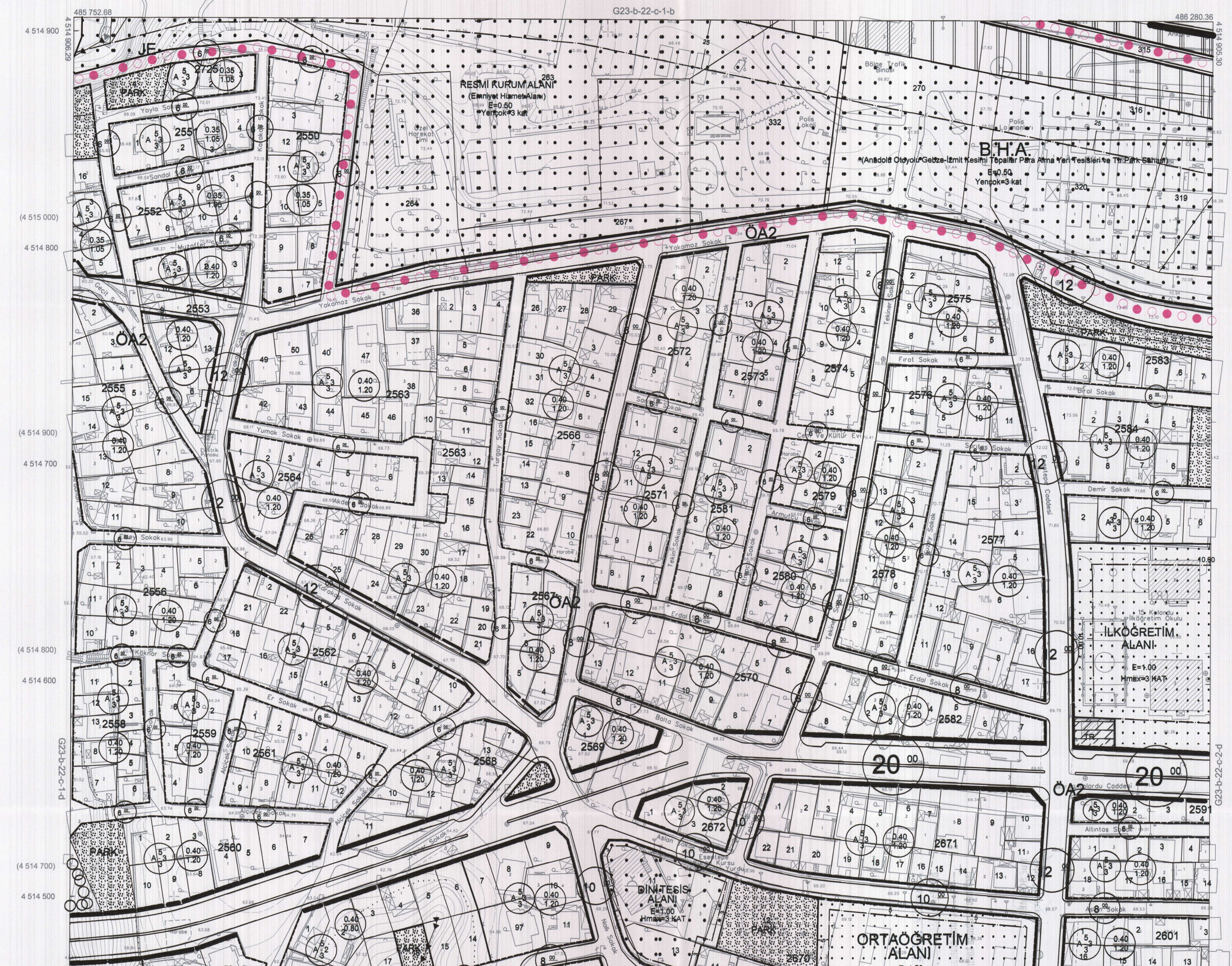

01
06
11
16
21
22
23
24
25
B
G
1
2
3
4

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-c-1-c

ONAYLI PLAN


G23-b-22-c-1-b
485 752.68
486 280.36
4 514 906.29
4 514 905.30
RESMİ KURUM ALANI
(Emniyet Hizmet Alanı)
E=0.50
Yençok=3 kat
B.H.A.
(Anadolu Otoyolu Gebze-İzmit Kesimi Topallar Para Alma Yeri Tesisleri ve Trafik Sahası)
E=0.50
Yençok=3 kat
Bölge Trafik Binası
Polis Lojmanları
Yokamoz Sokak
Yoyla Sokak
Sandal Sokak
Yumak Sokak
Akdere Sokak
Erdal Sokak
Barla Sokak
Fırat Sokak
Birol Sokak
Demir Sokak
Köse Sokak
Esenlik Sokak
Kopodoky Sokak
Koçyiğit Sokak
Çavuşoğlu Sokak
Sancak Sokak
Serife Sokak
Ordu Caddesi
Altıntaş Sokak
ÖA2
JE
ÜOA
PARK
İLKÖĞRETİM ALANI
E=1.00
Hmax=3 KAT
15 Kolordu İlköğretim Okulu
DİNİ TESİS ALANI
E=1.00
Hmax=3 KAT
ORTAÖĞRETİM ALANI
E=1.50
Hmax=4 kat
SAĞLIK TESİS ALANI
Hmax=3 KAT
DİNİ TESİS ALANI
E=1.00
3 kat
A 5/3
0.40
1.20
0.35
1.05
0.40
0.80
20⁰⁰
12
10
8
6
TR
P
G23-b-22-c-1-d
G23-b-22-c-2-d
G23-b-22-c-4-b
485 751.34
486 279.07
4 514 212.23
4 514 211.24
(4 515 000)
4 514 800
(4 514 900)
4 514 700
(4 514 800)
4 514 600
(4 514 700)
4 514 500
(4 514 600)
4 514 400
(4 514 500)
4 514 300
(4 514 400)
(485 800)
485 800
(485 900)
485 900
(486 000)
486 000
(486 100)
486 100
(486 200)
486 200
(486 300)

1:1000

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09 - 09 - 2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-c-1-c
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

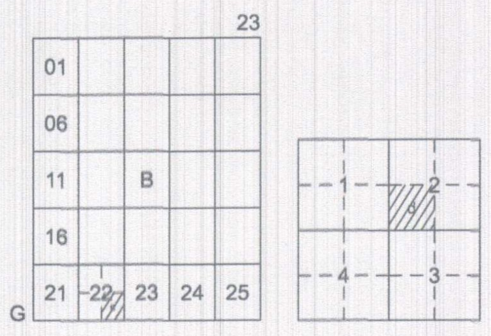
KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

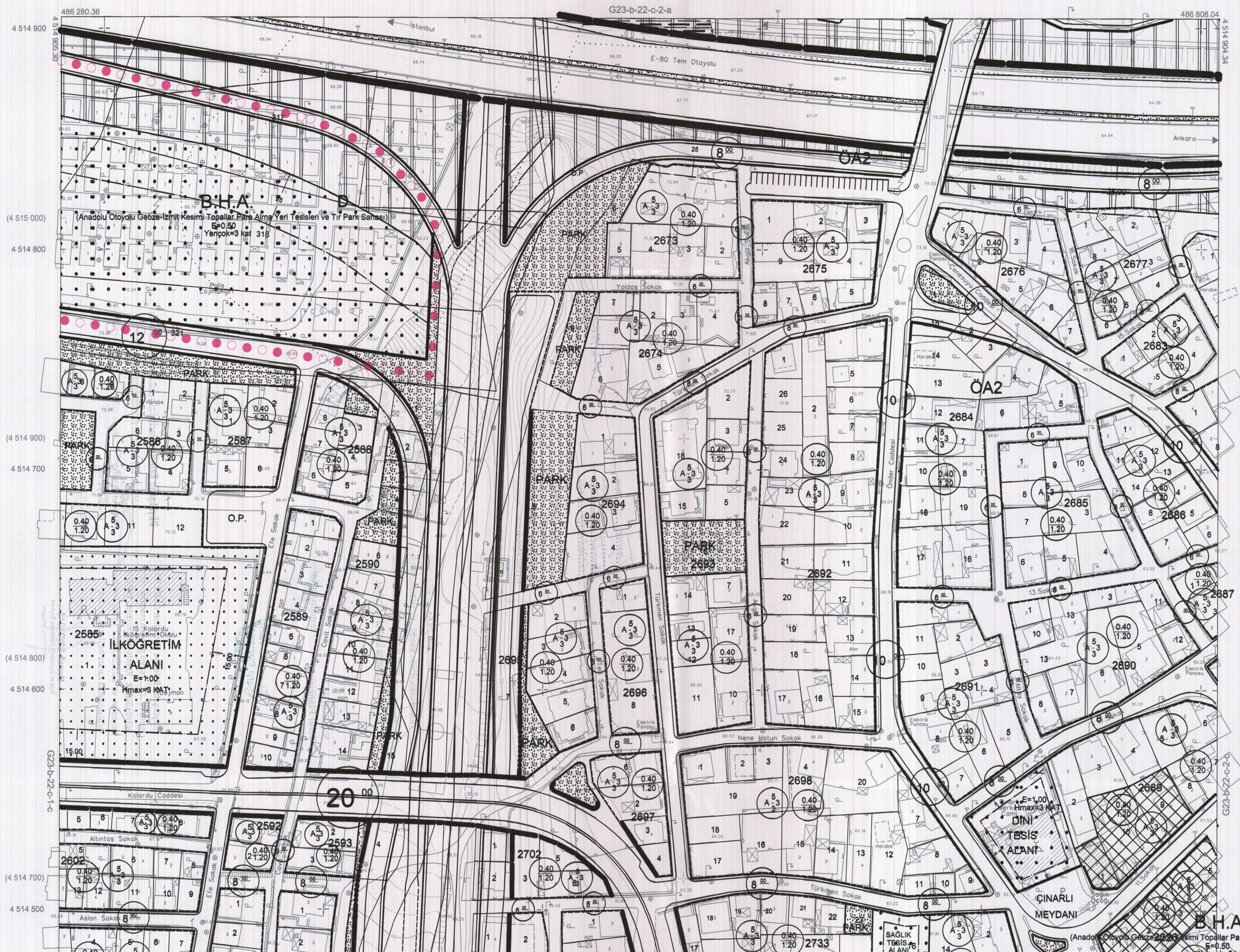

23
01
06
11
B
16
21
22
23
24
25
1
2
4
3

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-c-2-d

ONAYLI PLAN


G23-b-22-c-2-a
486 280.36
486 808.04
4 514 905.30
4 514 904.34
E-80 Tem Otoyolu
İstanbul
Ankara
ÖA2
B.H.A.
(Anadolu Otoyolu Gebze-İzmit Kesimi Topallar Para Alma Yeri Tesisleri ve Tır Park Sahası)
E=0.50
Yençok=3 kat
PARK
O.P.
İLKÖĞRETİM ALANI
E=1.00
Hmax=3 KAT
DİNİ TESİS ALANI
E=1.00
Hmax=3 KAT
SAĞLIK TESİS ALANI
E=1.60
Hmax=3 KAT
ÇINARLI MEYDANI
OTOPARK
Kolordu Caddesi
Türkmen Sokak
Nene Hatun Sokak
Önder Caddesi
Nergiz Sokak
Gaffar Okkan Caddesi
Güllistan Sokak
Reyhan Sokak
Şener Sokak
Nurgül Sokak
Ezgi Sokak
Alp Sokak
Ulubatlı Sokak
Tan Sokak
Efe Sokak
Aslan Sokak
Altıntaş Sokak
Yoldaş Sokak
Necdet Özdemir
Uysal Sokak
Karadeniz Caddesi
G23-b-22-c-1-c
G23-b-22-c-3-a
G23-b-22-c-2-c
4 514 210.28
486 806.80
486 279.07
4 514 211.24
486 300
(486 400)
486 400
(486 500)
486 500
(486 600)
486 600
(486 700)
486 700
(486 800)
486 800
20.00
10
8.00
6.00
A 5 3 3
0.40 1.20

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

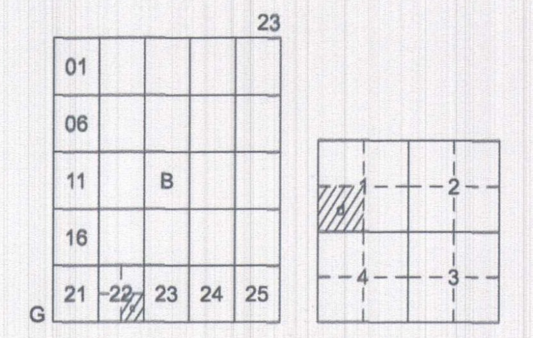
PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09-09-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-c-2-d
KOCAELİ


01
06
11
16
21
22
23
24
25
G
B
23
2
4
3

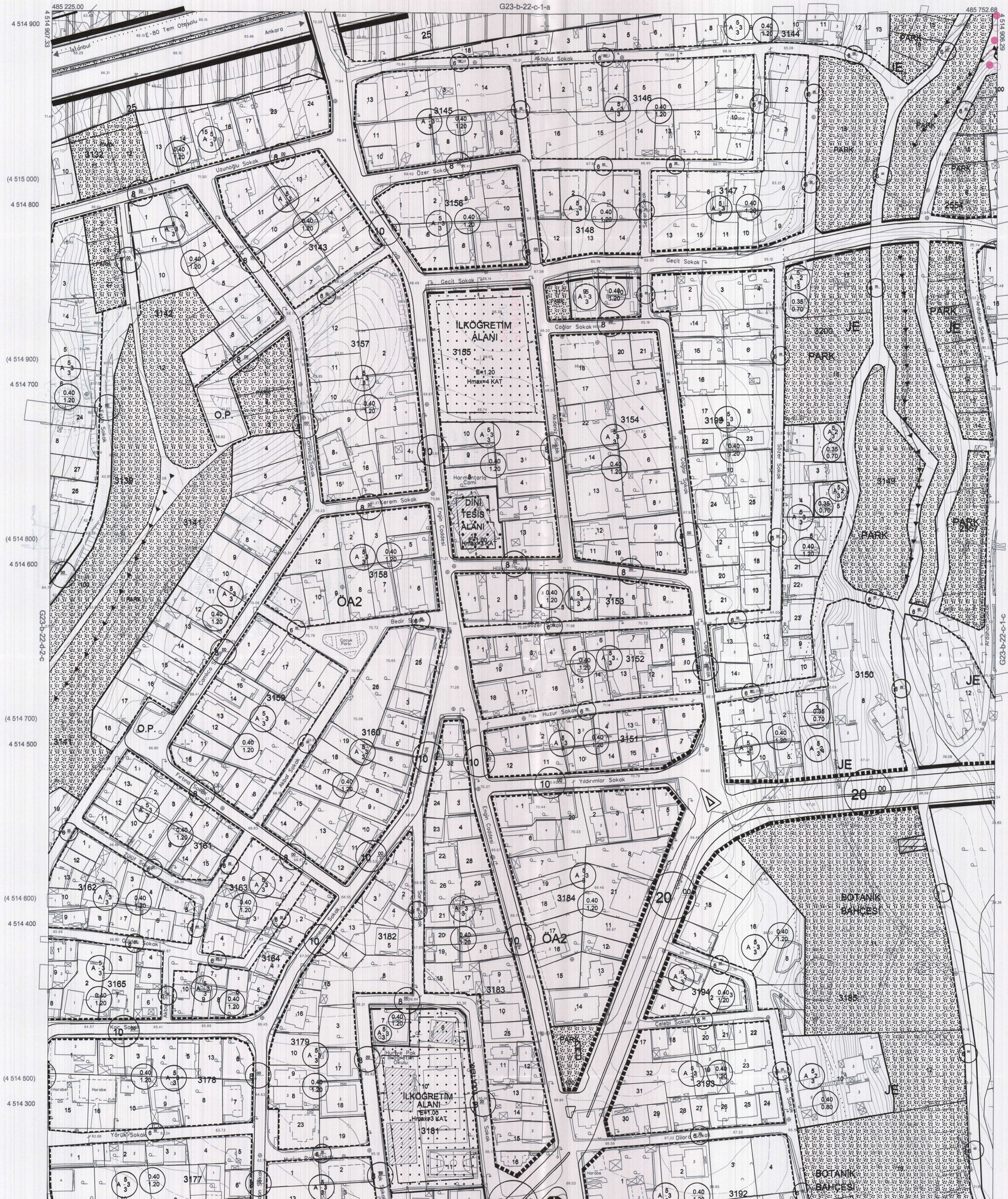
DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-c-1-d

ONAYLI PLAN

ONAYLI PLAN


G23-b-22-c-1-a
G23-b-22-c-4-a
G23-b-22-d-2-c
G23-b-22-c-1-c
485 225.00
485 752.68
485 223.62
485 751.34
4 514 907.33
4 514 906.29
4 514 213.27
(485 300)
485 300
(485 400)
485 400
(485 500)
485 500
(485 600)
485 600
(485 700)
485 700
İLKÖĞRETİM ALANI
DİNİ TESİS ALANI
BOTANİK BAHÇESİ
PARK
JE
O.P.
ÖA2
Gecit Sokak
Yıldırımlar Sokak
Engin Caddesi
Sevinç Sokak
Yörük Sokak
Huzur Sokak
E-80 Tem Otoyolu

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09-09-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-c-1-d
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi