




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.08.2020
	Karar No	306
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2020	2020/1119795
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 306 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde "Köseköy Koridoru Alikahya Stadyum Yolu Kesin Projesine" ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 120. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi ve Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde "Köseköy Koridoru – Alikahya Stadyum Yolu Kesin Projesinin" planlara aktarılması amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 10.12.2019 tarih ve E.854254 sayılı yazısı ile Belediyemiz, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi ve Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde Belediyemiz Meclisinin 14.12.2017 tarih ve 744 Sayılı kararı ile planlara aktarılan Köseköy Koridoru – Alikahya Stadyum Yolu projesi üzerinde değişiklikler ve ilaveler yapılarak kesinleştirildiğinin ifade edildiğini ve bu doğrultuda söz konusu değişiklikler ile ilavelerin planlara aktarılmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Onaylanan kesin proje ile daha önce planlara aktarılan yol güzergahı boyunca her iki tarafa bisiklet yolu ve otobüs durağı cepleri ilave edildiği, proje güzergahı üzerinde bulunan Yirim Dere üzerine inşa edilecek köprü için DSİ tarafından hazırlanan tip enkesit genişliğine göre proje hazırlandığı, Yirim Dere güney paralelinden geçen ve meri planlarda 20 metre genişliğe sahip olan imar yolunun genişliğinin 10 metreye düşürüldüğü, Memduh Tahmaç Kışlası'nın kuzeyinden geçerek Kartepe istikametine giden ve meri planlarda 10 metre genişliğe sahip imar yolunun genişliğinin 20 metreye çıkarıldığı ve Memduh Tahmaç Kışlasının güneyindeki imar yolunun genişliğinde değişiklik yapıldığı belirlenmiştir.

Proje kapsamında ilave edilen otobüs duraklarından birinin meri planda konut kullanımına sahip yapılaşmış bir yapı adası olan Kartepe İlçesi Dumlupınar Mahallesi 3608 numaralı parsel üzerinde, kısmi kamulaştırma yapılmasını gerektirdiği ancak ulaşım dairesi başkanlığı tarafından plan teklifi hazırlanırken yapılan düzenleme ile yol gövdesinin bu





kısımda batıya kaydırılması sonucunda söz konusu parselde girmeyecek şekilde düzenlendiği, Memduh Tahmaç Kışlası kuzeyinden geçen ve genişliği 20 metreye çıkarılan imar yolunu ise meri imar planında Konut Alanı ve Resmî Kurum Alanı kullanımına sahip parseller üzerinde kısmi kamulaştırma yapılmasını gerektirdiği tespit edilmiştir.

Bahse konu proje kapsamında Yirim Dere üzerinde DSİ tarafından gönderilen tip kesit genişliğinde TEM Otoyolu ile D100 Karayolu arasında dere ıslahı çalışması yapılması gerektiği ancak gerek proje ve uygulama maliyetinin fazla olması gerekse yapılacak ıslah projesinin onay süresinin uzun süreceği değerlendirilerek söz konusu proje kapsamında yer alan köprünün inşa edileceği bölgenin DSİ tarafından gönderilen kesit genişliğinde dere ıslahı yapılacak gibi tasarlandığı diğer kesimlerin proje çalışma sahası dışında bırakıldığı ve meri imar planında **Ticaret Alanı** kullanımına sahip İzmit İlçesi, Durhasan Mahallesi 8404 numaralı parselin bir kısmının **Park Alanı** olarak düzenlendiği ve parselin güneyinde yer alan 7 metre genişliğindeki imar yolunun park alanının kuzeyinden geçirildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/25000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmektedir.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/25000 **NİP-00780899**, 1/5000 **NİP-00249799**, 1/1000 **UİP-41487741** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.07.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde "Köseköy Koridoru Alikahya Stadyum Yolu Kesin Projesine" ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ