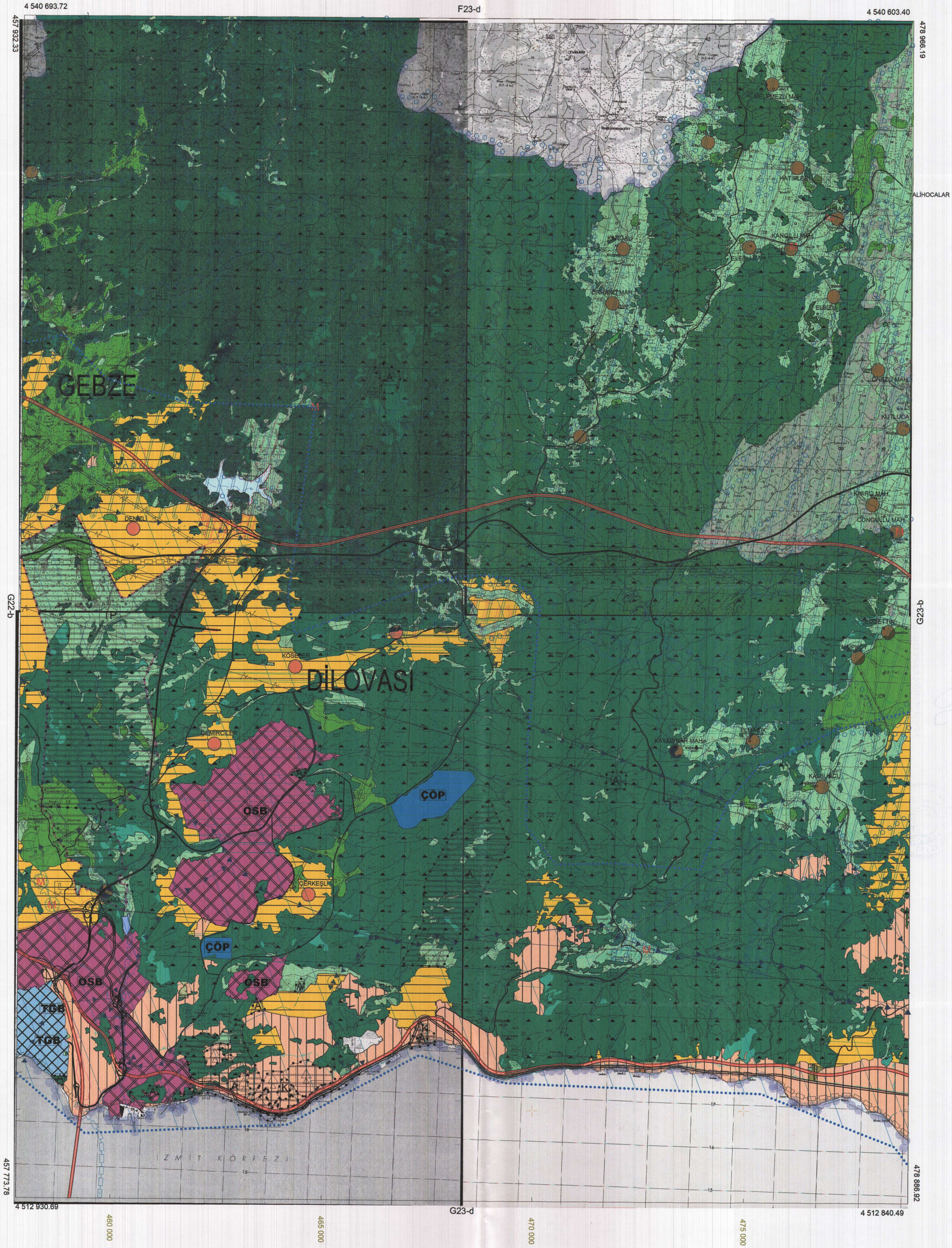
G23-a

ONAYLI PLAN

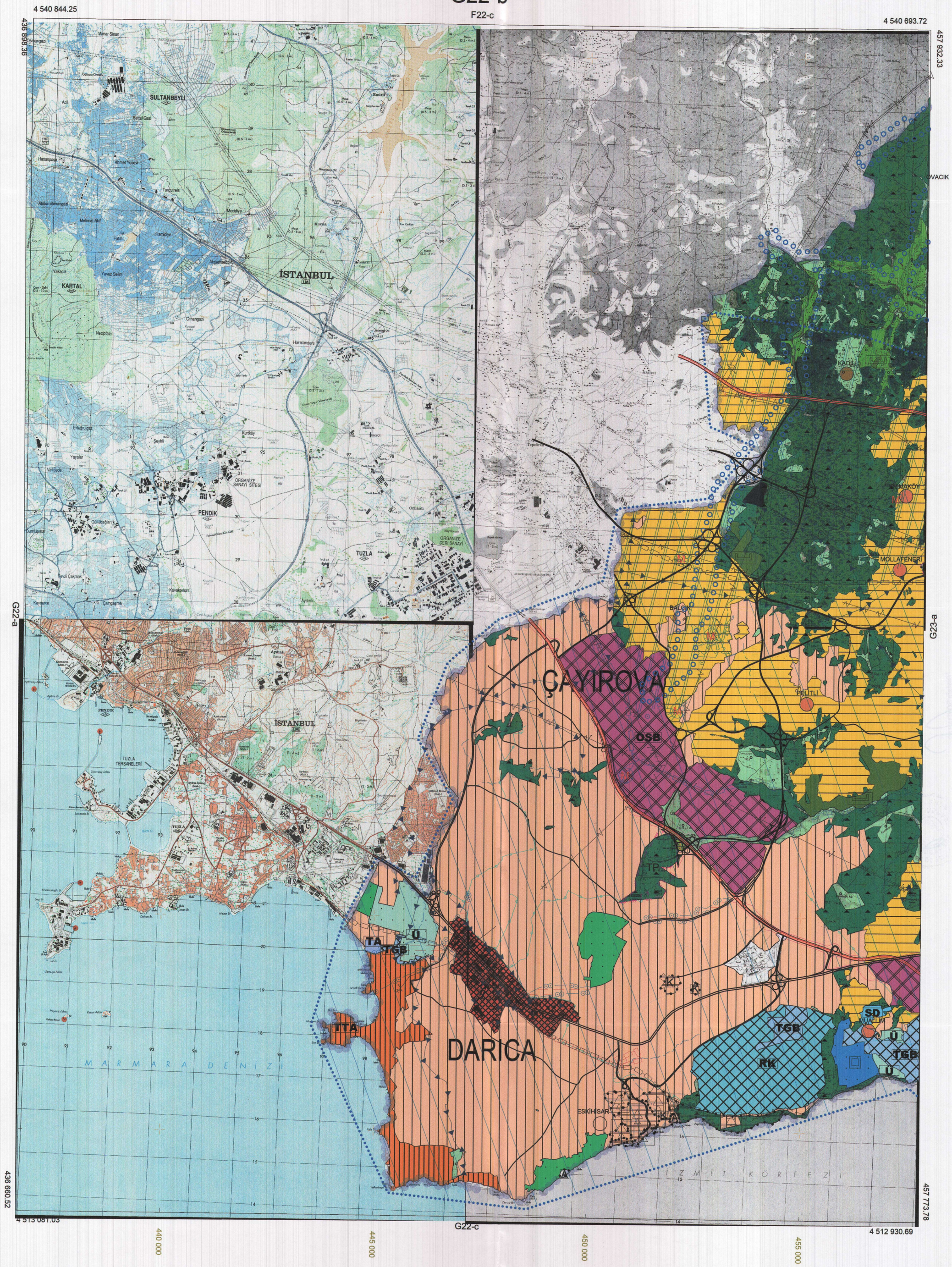


1/50000

-G23-a

G22-b

ONAYLI PLAN



1/50000

-G22-b

F23-d

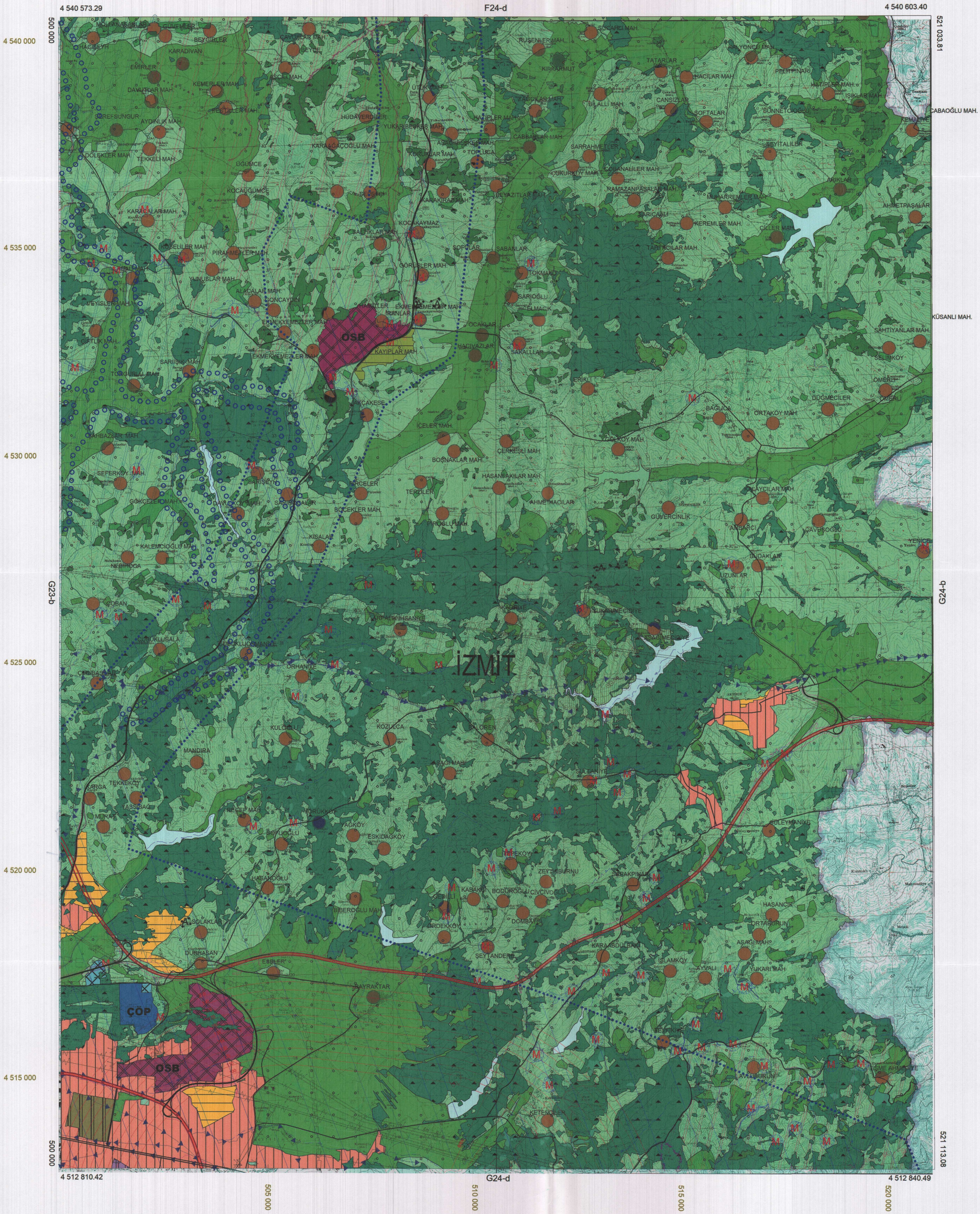
ONAYLI PLAN

1/50000

-F23-d

ONAYLI PLAN

G24-a

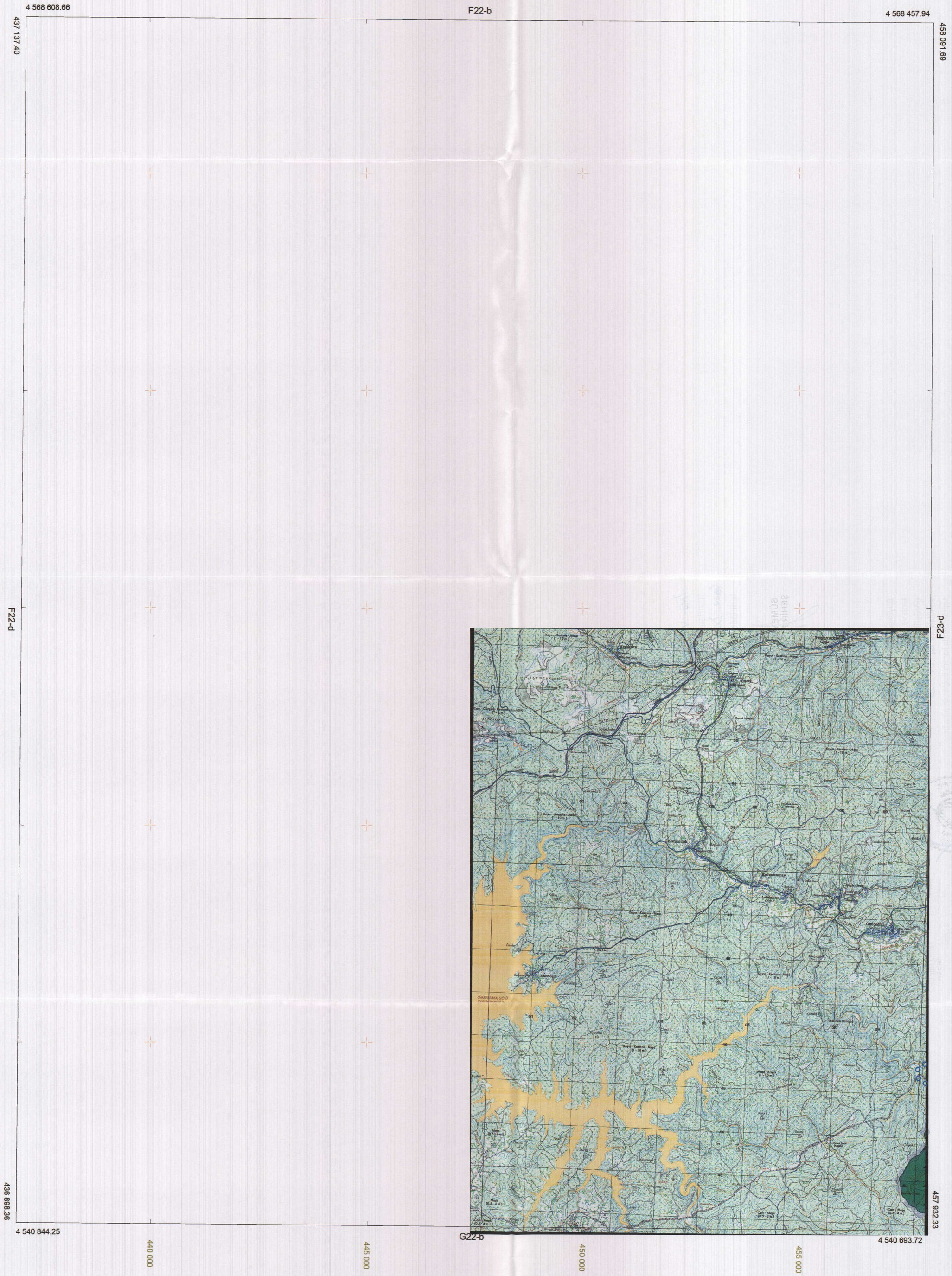


1/50000

-G24-a

F22-c

ONAYLI PLAN

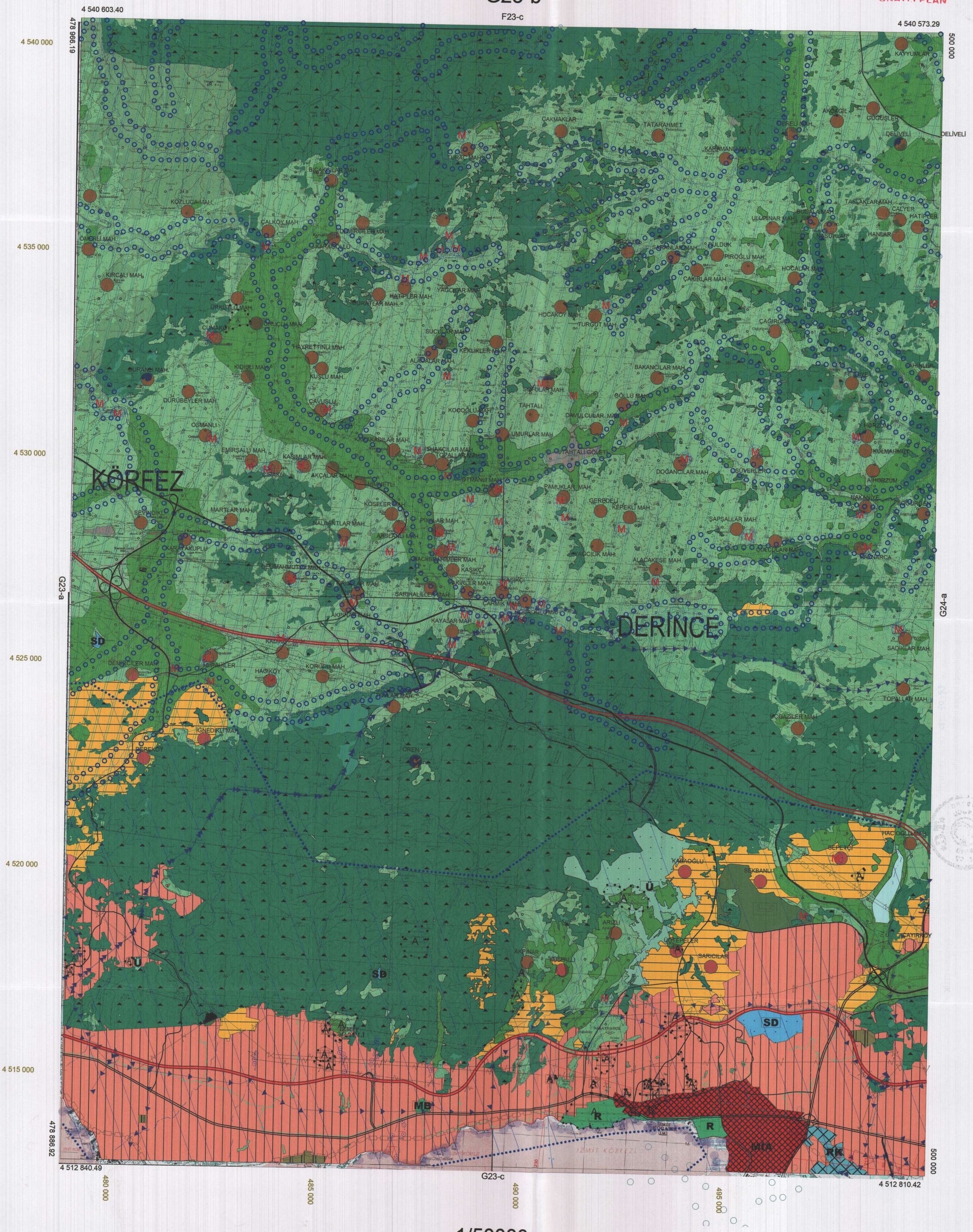


1/50000

-F22-C

G23-b

ONAYLI PLAN

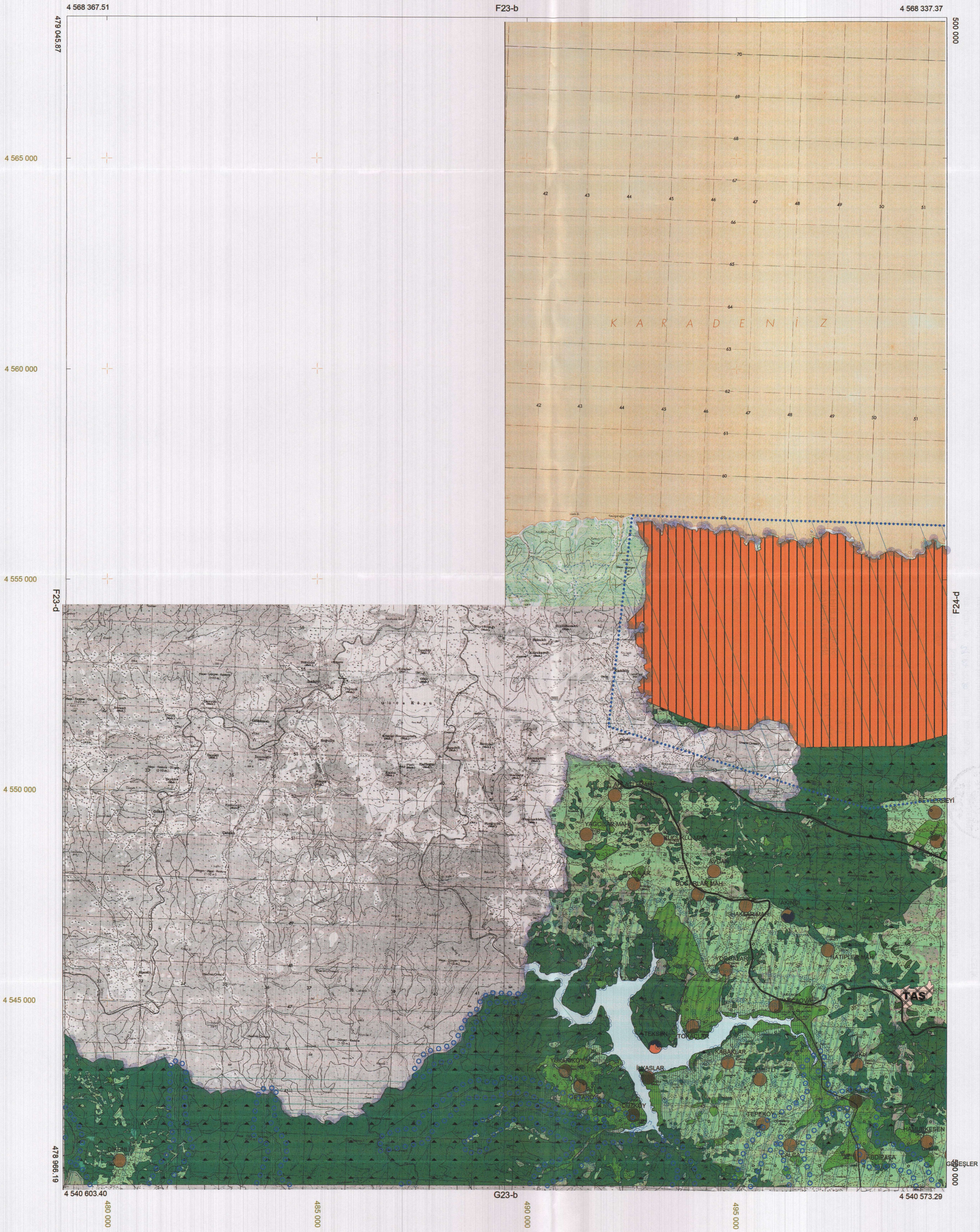


1/50000

-G23-b

F23-c

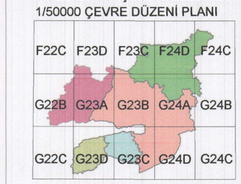
ONAYLI PLAN



1/50000

-F23-c

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1/50000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI



ONAYLI PLAN

KOCAELİ 2025 YILI
1/50000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU GÖSTERİMİ

SINIRLAR BOUNDARY

İDARİ SINIRLAR ADMINISTRATIVE BOUNDARIES

- İL SINIRI — CITY BOUNDARY
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRI — METROPOLITAN MUNICIPALITY BOUNDARY
- İLÇE SINIRI — BOROUGH BOUNDARY
- BELEDİYE SINIRI — MUNICIPALITY BOUNDARY

PLANLAMA SINIRLARI PLANNING BOUNDARIES

- PLAN ONAMA SINIRI — PLAN APPROVEL BOUNDARY
- TADİLAT SINIRI — AMENDMENT BOUNDARY
- ONANLI İMAR PLANLARI SINIRI — APPROVED RECONSTRUCTION PLANNING BOUNDARY
- SİT SINIRI — CONSERVATION AREAS BOUNDARY
- TABİAT PARKI SINIRI — NATUREL AREA BOUNDARY
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ — SHORE EDGE LINE
- SULAK ALAN SINIRI — WETLAND BOUNDARY
- EKOLOJİK ETKİLENME BOLGESİ SINIRI — ECOLOGICAL AFFECTING AREA BOUNDARY
- TAMPON BÖLGE SINIRI — BUFFER ZONE BOUNDARY
- ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI — PRIVATE ADJUDICATION AREA
- MERA ALAN SINIRI — GRASLANDS BOUNDARY
- HARA ALAN SINIRI — STUD AREA BOUNDARY
- TAŞKIN ALAN SINIRI (DSİ) — OVERFLOWING AREAS BOUNDARY (DSI)
- MADEN ARAMA VE İŞLETME FAALİYETLERİNE İZİN VERİLMEYECEK ALAN SINIRI — DISALLOWANCING AREA FOR THE MINERAL EXPLORATION &OPERATING FACILITIES BOUNDARY
- RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ ALAN SINIRI — WIND POWER STATION AREA BOUNDARY
- SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI — WATER BASIN CONSERVATION AREAS BOUNDARY
- MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (İSKİ) — ABSOLUTE CONSERVATION AREA BOUNDARY (ISKI)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (İSKİ) — SHORT-INTERVAL CONSERVATION AREA BOUNDARY (ISKI)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (İSKİ) — MIDDLE-INTERVAL CONSERVATION AREA BOUNDARY (ISKI)
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (İSKİ) — RIVER BASIN CONSERVATION AREA BOUNDARY (ISKI)
- MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (İSU) — ABSOLUTE CONSERVATION AREA BOUNDARY (ISU)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (İSU) — SHORT-INTERVAL CONSERVATION AREA BOUNDARY (ISU)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (İSU) — MIDDLE-INTERVAL CONSERVATION AREA BOUNDARY (ISU)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (İSU) — LONG-INTERVAL CONSERVATION AREA BOUNDARY (ISU)
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (İSU) — RIVER BASIN CONSERVATION AREA BOUNDARY (ISU)
- MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (DSİ) — ABSOLUTE CONSERVATION AREA BOUNDARY (DSI)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DSİ) — SHORT-INTERVAL CONSERVATION AREA BOUNDARY (DSI)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DSİ) — MIDDLE-INTERVAL CONSERVATION AREA BOUNDARY (DSI)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DSİ) — LONG-INTERVAL CONSERVATION AREA BOUNDARY (DSI)
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (DSİ) — RIVER BASIN CONSERVATION AREA BOUNDARY (DSI)

ARAZİ KULLANMA LAND USE

KENTSEL VE KIRSAL KONUT ALANLARI RESIDENTIAL AREAS

- KENTSEL YERLEŞME ALANLARI — URBAN SETTLED AREA
- KENTSEL GELİŞME ALANLARI — DEVELOPING URBAN SETTLED AREA
- KIRSAL YERLEŞME ALANLARI — RURAL RESIDENTIAL AREA

TİCARET VE YÖNETİM MERKEZLERİ COMMERCIAL AND ADMINISTRATIVE CENTER

- MİA — KENTSEL VE BÖLGESEL MERKEZİ İŞ ALANLARI (MİA) — CENTRAL BUSINESS DISTRICT (CBD)
- İŞ2 — 2. DERECE MERKEZİ İŞ ALANI — SECOND DEGREE CENTRAL BUSINESS DISTRICT
- RK — RESMİ KURUM ALANLARI — PUBLIC ESTABLISHMENT AREAS
- SB — SERBEST BÖLGE — FREE ZONE
- TGB — TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALANI — TECHNOCITY

SANAYİ BÖLGELERİ INDUSTRIAL DISTRICT

- OSB — ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ — ORGANISED INDUSTRIAL DISTRICT
- TAŞ — KANDIRA TAŞ SANAYİ — KANDIRA STONE INDUSTRY
- OTH — ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANLARI — ORGANIZED AGRICULTURE AND STOCK-BREEDING DISTRICT

TURİZM ALANLARI TOURISM AREAS

- TTA — TURİZM TESİS ALANI — TOURISM AREAS
- TMA — TURİZM MERKEZİ ALANI — TOURISM DISTRICTS (TOURISM CENTRE)

BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIŞLARI BIG AND OPEN SPACE USAGES

- Ü — YÜKSEKÖĞRETİM TESİSLERİ VE KAMPUS ALANLARI — EXISTING UNIVERSITY AREAS
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI — HEALTH SERVICE AREAS
- R — REKREASYON ALANI — RECREATIONAL AREAS
- MB — MİLLET BAHÇESİ — NATION GARDENS
- SD — SOSYAL DONATI ALANLARI — REGIONAL SOCIAL SERVICE AREAS

TARIM VE ORMAN ALANLARI AGRICULTURAL AREAS AND FORESTRY

- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR — PROTECTION AREA OF AGRICULTUREL QUALIFICATION
- DİĞER TARIM ALANLARI — OTHER AGRICULTURAL AREAS
- M — MERA ALANLARI — GRASLANDS
- ORMAN ALANLARI — FORESTRY
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR — AFFORESTRATION AREAS
- AĞAÇLIK ALANLAR — WOODY AREAS

DİĞER ARAZİ KULLANMA KARARLARI OTHER LAND-USE

- ASKERİ ALANLAR — MILITARY ZONES
- ASKERİ SAKINCALI ALANLAR — MILITARY FORBIDDEN ZONE
- MEZARLIKLAR — CEMETERY

KORUMA ALANLARI CONSERVATION AREAS

SİT KORUMA ALANLARI CONSERVATION AREAS

- 1. DERECE SİT KORUMA ALANLARI — FIRST DEGREE CONSERVATION AREAS
- 2. VE 3. DERECE SİT KORUMA ALANLARI — SECOND AND THIRD DEGREE CONSERVATION AREAS
- A — ARKEOLOJİK SİT ALANI — ARCHAEOLOGICAL CONSERVATION AREAS
- K — KENTSEL SİT ALANI — CIVIC CONSERVATION AREAS
- DOĞAL SİT ALANLARI — NATURAL CONSERVATION AREAS
- TP — TABİAT PARKI — NATURAL PARK

YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR RESTRICTED CONSTRUCTION AREAS

- TAŞKINA MARUZ ALANLAR — OVERFLOWING AREAS
- FAY HATTI — FAULT LINE
- ÇÖP SAĞLIK KORUMA BANDI SINIRI — GARBAGE STORAGE AND REFINEMENT AREA HEALTHY PRESE
- HAVAALANI MANİA HATTI — MANIA LINES
- KARAYOLLARI YOL KENAR KORUMA BANDI — RIGHT OF THE WAY
- JT — JEOLOJİK TABANLI KORUMA ALANI (İSU) — GEOLOGICAL BASED CONSERVATION AREA (ISU)

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI WATER BASIN CONSERVATION AREAS

- AKARSU KORUMA ALANI — RIVER BASIN PROTECTION AREA
- SULAK ALAN — WETLAND
- MUTLAK KORUMA ALANI (İSKİ) — WATER BASIN ABSOLUTE CONSERVATION AREAS (ISKI)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (İSKİ) — SHORT-INTERVAL CONSERVATION AREA (ISKI)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (İSKİ) — MIDDLE-INTERVAL CONSERVATION AREA (ISKI)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (İSKİ) — LONG-INTERVAL CONSERVATION AREA (ISKI)
- YEŞİL KUŞAKLAMA ALANI (İSU) — GREEN BELT (ISU)
- MUTLAK KORUMA ALANI (İSU) — WATER BASIN ABSOLUTE CONSERVATION AREAS (ISU)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (İSU) — SHORT-INTERVAL CONSERVATION AREA (ISU)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (İSU) — MIDDLE-INTERVAL CONSERVATION AREA (ISU)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (İSU) — LONG-INTERVAL CONSERVATION AREA (ISU)
- SU TOPLAMA HAVZASI ALANI (İSU) — WATER BASIN CONSERVATION AREA (ISU)
- MUTLAK KORUMA ALANI (DSİ) — WATER BASIN ABSOLUTE CONSERVATION AREAS (DSI)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (DSİ) — SHORT-INTERVAL CONSERVATION AREA (DSI)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (DSİ) — MIDDLE-INTERVAL CONSERVATION AREA (DSI)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (DSİ) — LONG-INTERVAL CONSERVATION AREA (DSI)
- SU TOPLAMA HAVZASI ALANI (DSİ) — WATER BASIN CONSERVATION AREA (DSI)

ALT YAPI INFRASTRUCTURE

ULAŞIM TRANSPORTATION

- ERİŞME KONTROLLÜ OTOYOLLAR — EXPRESS-WAY
- BİRİNCİ DERECE YOLLAR — FIRST DEGREE ROADS
- İKİNCİ DERECE YOLLAR — SECOND DEGREE ROADS
- DEMİRYOLLARI — RAILWAY
- DEMİRYOLLARI (ÖNERİ) — PROPOSAL RAILWAY
- DEMİRYOLLARI (MARMARAY) — MARMARAY LIGHT RAIL TRANSIT
- LİMANLAR — PORTS
- İSKELELER — FERRYBOAT PORTS, MARINA
- HAVAYOLLARI LİMANI, HAVAALANI — AIRPORT
- HAVAİ HAT (TELEFERİK) — TELEFERIC LINES
- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

ENERJİ SULAMA ENERGY-IRRIGATION

- BARAJ VE GÖLETLER (İSKİ) — DAMS AND LAKES (ISKI)
- BARAJ VE GÖLETLER (İSU) — DAMS AND LAKES (ISU)
- BARAJ VE GÖLETLER (DSİ) — DAMS AND LAKES (DSI)
- GÖL SULAMA ALANI (DSİ) — IRRIGATION AREAS (DSI)
- DERE - KANAL (DSİ) — RIVER BASINS (DSI)
- DERE - KANAL (İSKİ) — RIVER BASINS (ISKI)
- TA — TEKNİK ALTYAPI — TECHNICAL INFRASTRUCTURE
- RÜZGAR ENERJİSİ SANTRAL ALANI — WIND POWER STATION AREA
- ENERJİ NAKİL HATLARI — ENERGY TRANSFER LINES
- AKARYAKIT NAKİL HATLARI (NATO) — NATO PETROLEUM TUBE LINE
- AKARYAKIT NAKİL HATLARI (BOTAŞ) — LIQUID FUEL TRANSFER LINES (BOTAS)

SU, KANALİZASYON VE ÇÖP WATER-REFINEMENT-GARBAGE

- SU İSALE HATTI (DSİ) — WATER DRAINAGE LINES (DSI)
- ÇÖP — ÇÖP TOPLAMA TASFİYE YERLERİ — GARBAGE STORAGE AND REFINEMENT AREA
- MADEN ARAMA VE İŞLETME FAALİYETLERİNE İZİN VERİLMEYECEK ALAN — DISALLOWANCING AREA FOR THE MINERAL EXPLORATION &OPERATING FACILITIES

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

TİCARET	MİA	M	KÇ	TMA	SB		
KENTSEL ÇALIŞMA	OSB	KSS	S	D	KDKÇ	TAŞ	OTH
SOSYAL DONATI	H	Ü	R				
KENTSEL KULLANIM	RK	SD	TTA	TMA	F		
TEKNİK ALTYAPI	ÇÖP	ART	TA				

MEVCUT NÜFUS (2000DİE)	1.206.085
ÖNERİ NÜFUS	3.920.000

MERKEZİ İŞ ALANLARI
TİCARET MERKEZİ
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TURİZM MERKEZİ
SERBEST BÖLGE

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ
KÜÇÜK SANATLAR (SANAYİ SİTELERİ)
SANAYİ ALANLARI
DEPOLAMA ALANLARI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
KANDIRA TAŞ SANAYİ
ORGANİZE BESİ VE TARIM ALANLARI

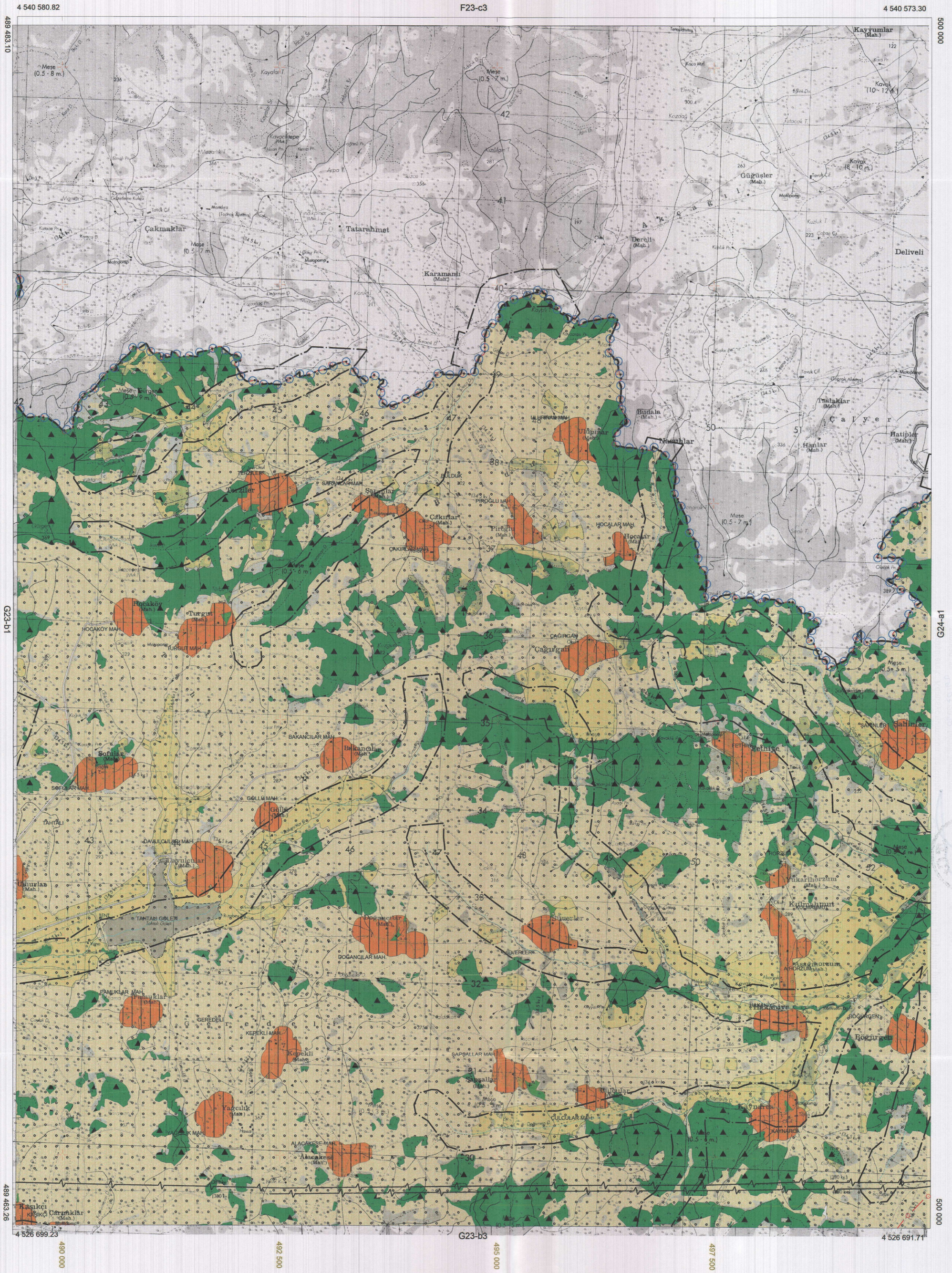
REKREASYON ALANLARI
ÜNİVERSİTE
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

FUAR ALANI
TURİZM MERKEZİ
TURİZM ALANI
BÖLGESEL SOSYAL DONATI ALANLARI
RESMİ KURUM ALANLARI

TEKNİK ALTYAPI ALANI
ARITMA TESİSLERİ
ÇÖP DEPOLAMA VE YAKMA ALANI

G23-b2

ONAYLI PLAN

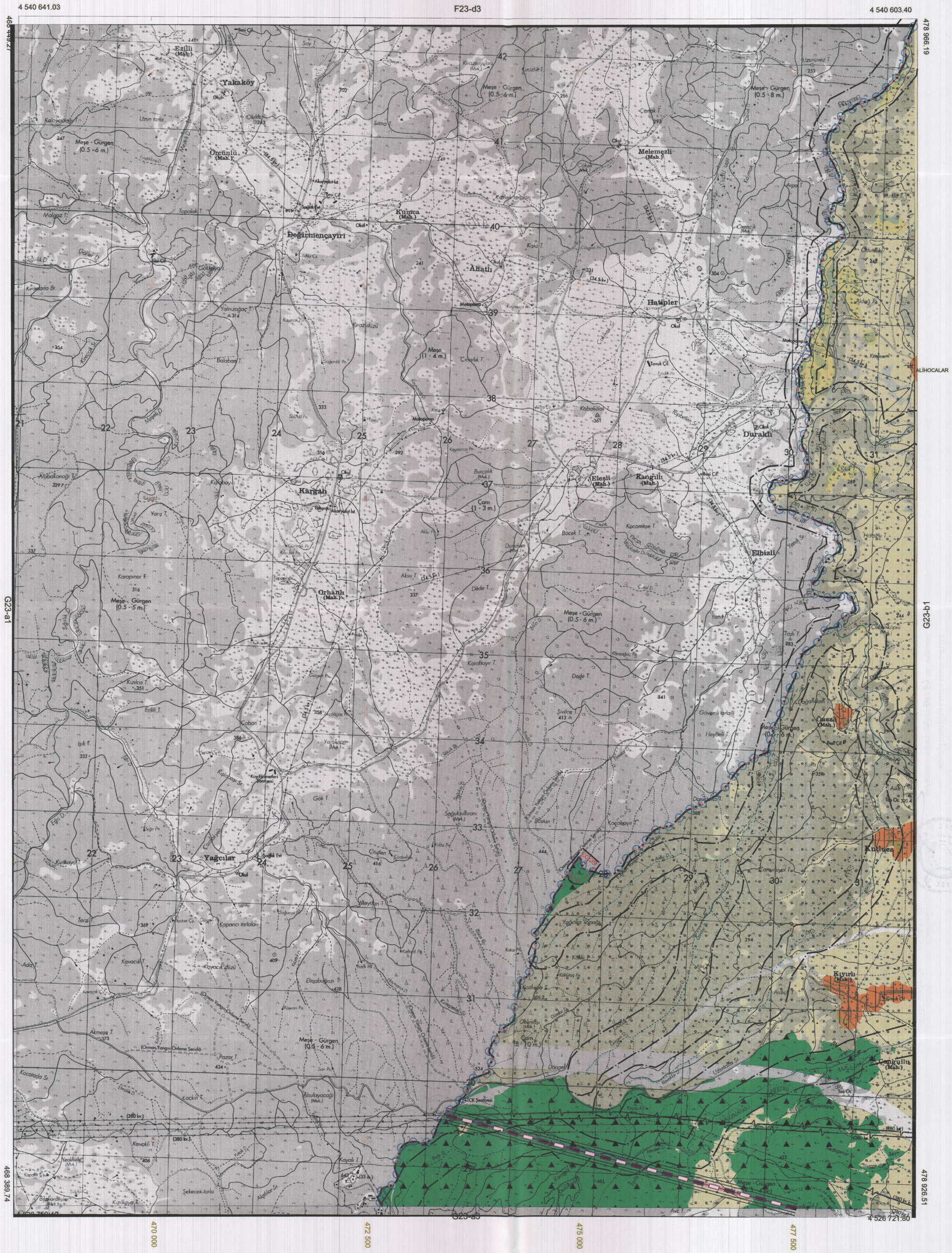


1/25000

-G23-b2

ONAYLI PLAN

G23-a2

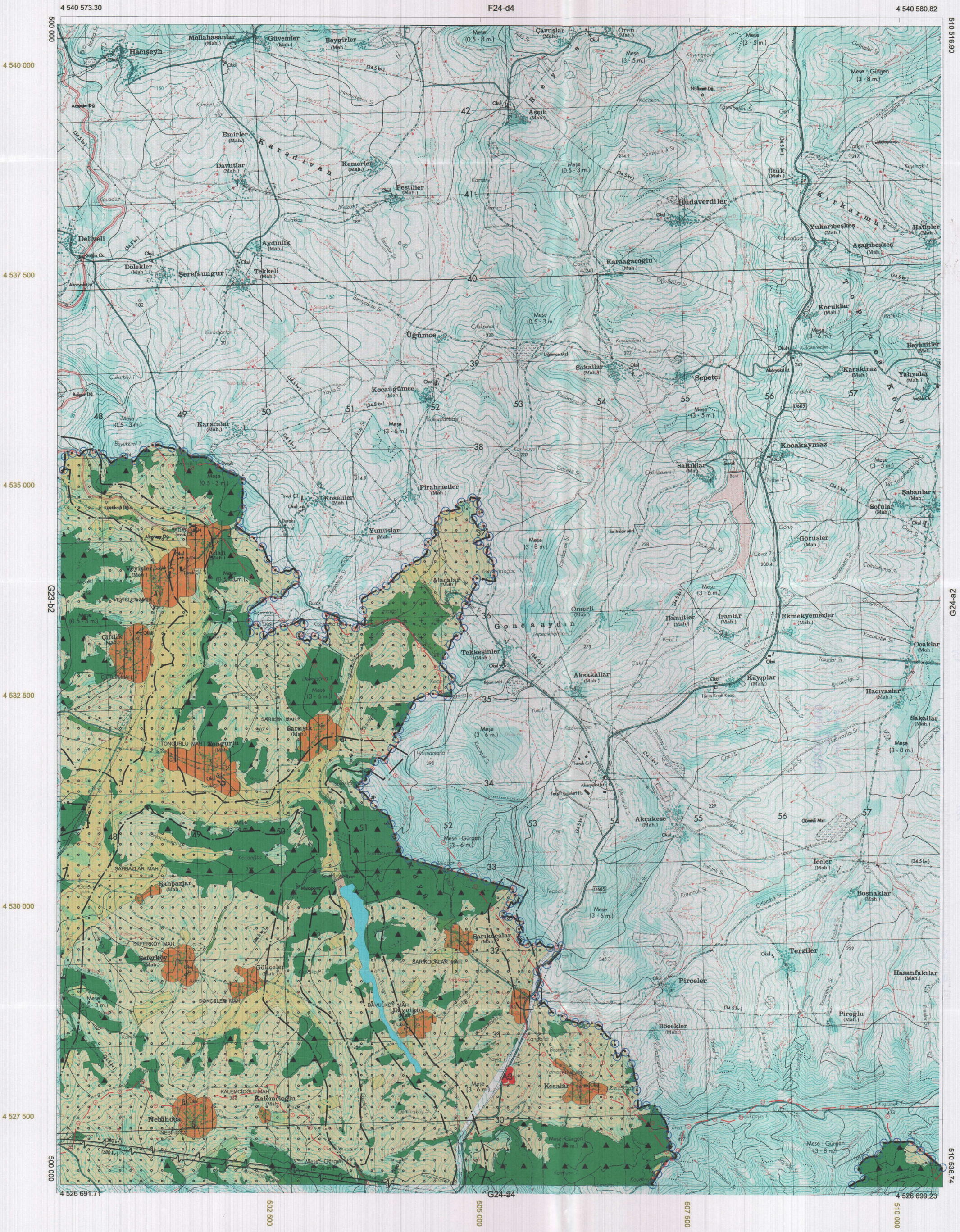


1/25000

-G23-a2

ONAYLI PLAN

G24-a1

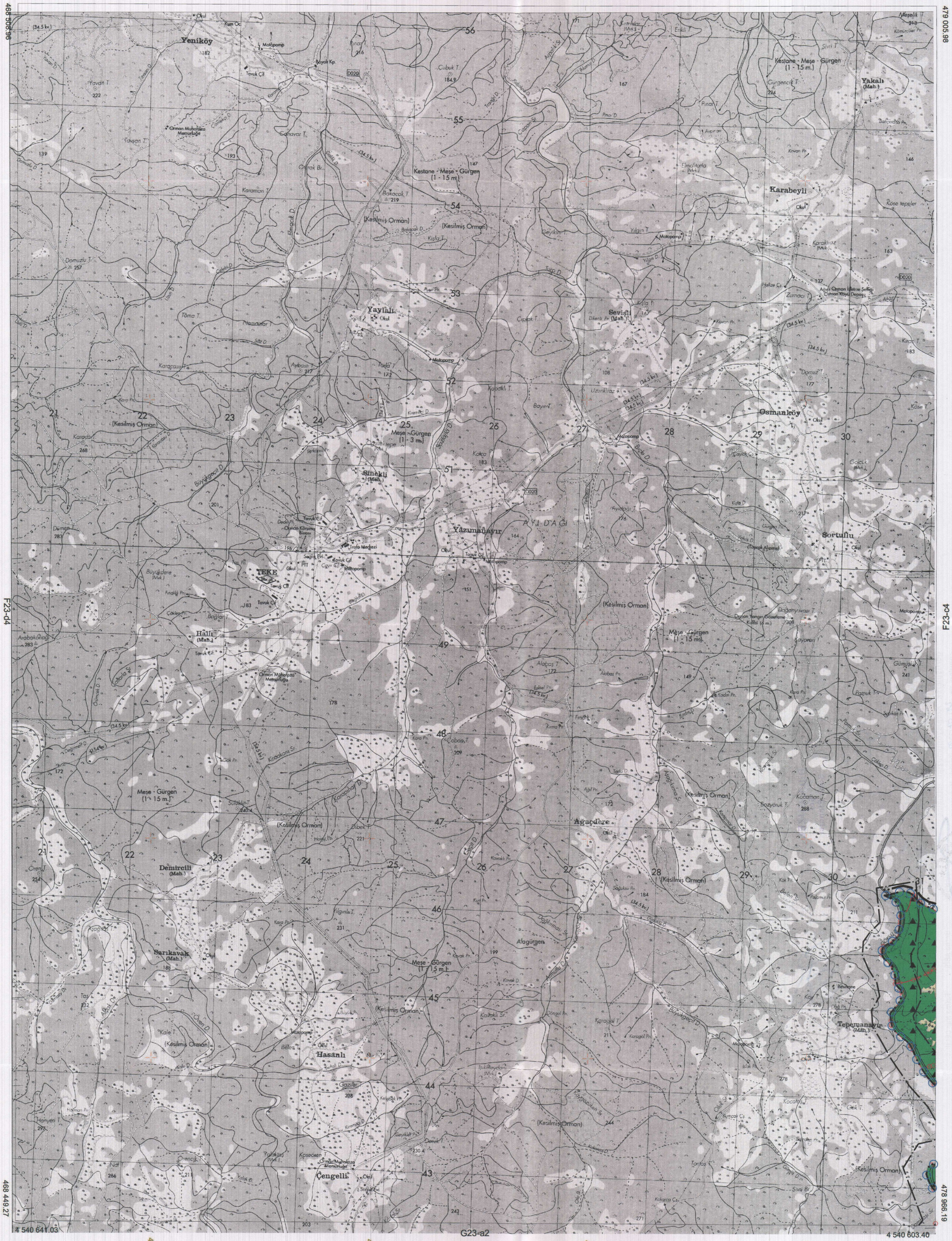


1/25000

-G24-a1

ONAYLI PLAN

F23-d3

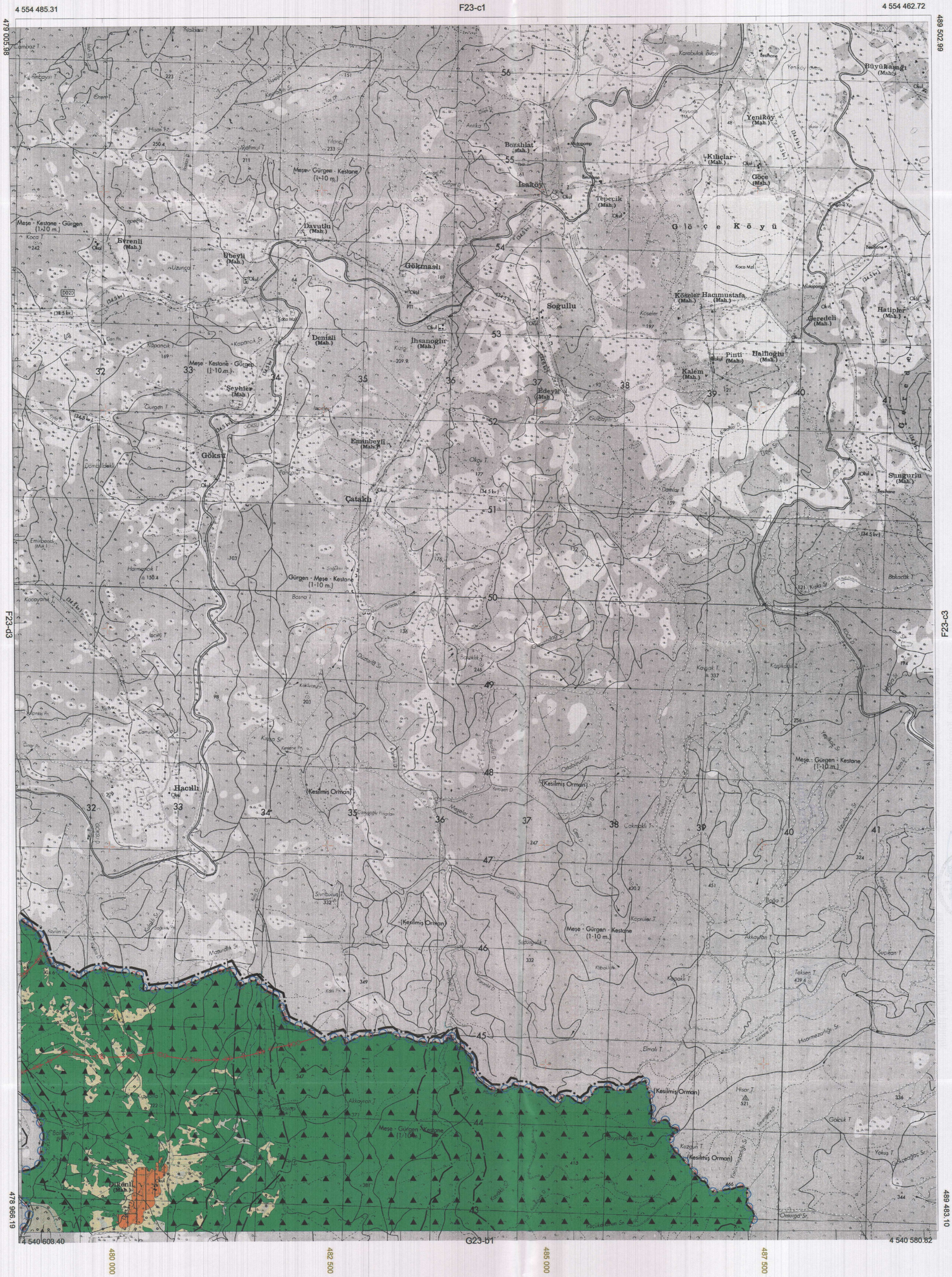


1/25000

-F23-d3

ONAYLI PLAN

F23-c4

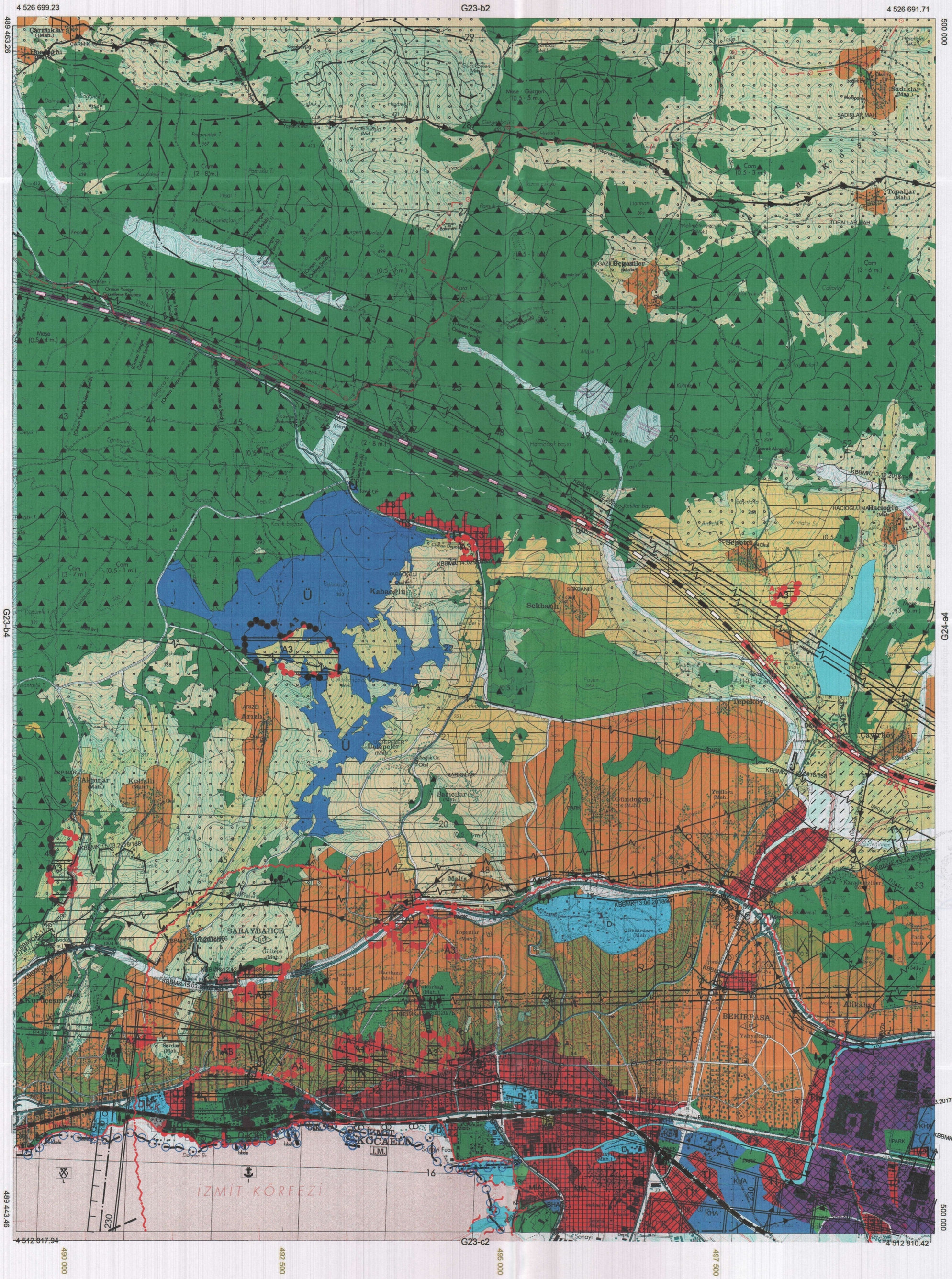


1/25000

-F23-c4

G23-b3

ONAYLI PLAN



1/25000

-G23-b3

G23-b1

ONAYLI PLAN

4 540 603.40

F23-c4

4 540 580.82

478 966.19

489 483.10

4 540 000

4 537 500

4 535 000

4 532 500

4 530 000

4 527 500

G23-a2

G23-b2

478 926.51

489 463.26

4 526 724.90

G23-b4

4 526 699.23

480 000

482 500

485 000

487 500

1/25000

-G23-b1

G23-b4

ONAYLI PLAN

4 526 721.80 | G23-b1 | 4 526 699.23

478 926.51 | 489 463.26

4 525 000

4 522 500

4 520 000

4 517 500

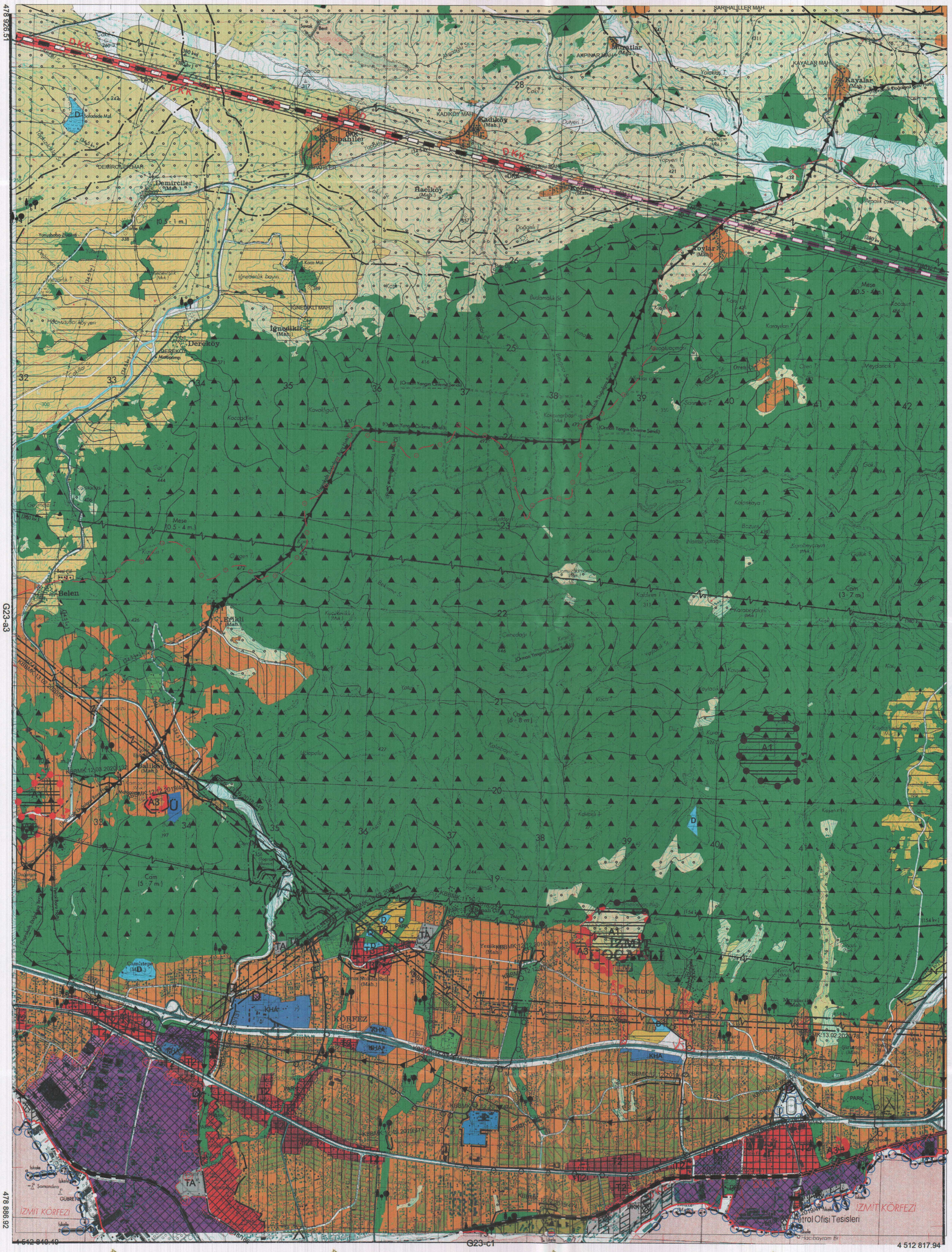
4 515 000

G23-a3 | G23-b3

478 886.92 | 489 443.46

4 512 840.40 | G23-c1 | 4 512 817.94

480 000 | 482 500 | 485 000 | 487 500

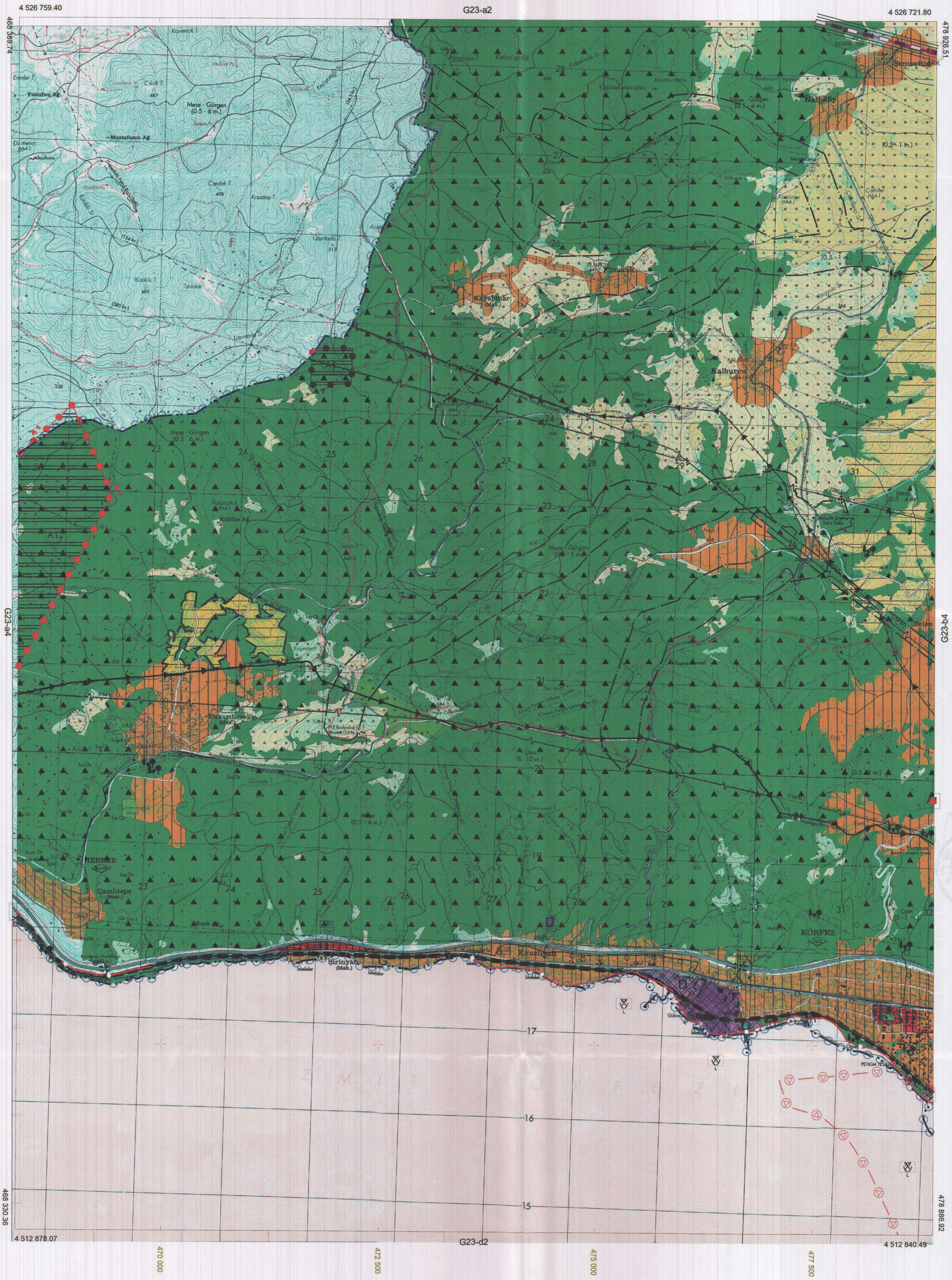


1/25000

-G23-b4

G23-a3

ONAYLI PLAN



1/25000

-G23-a3

ONAYLI PLAN

G24-a4

1/25000

-G24-a4

PİN NO: NİP-821798

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İLÇESİ : Karamürsel
BELEDİYESİ : Karamürsel
MAHALLESİ/KÖYÜ: -
PAFTA : -
ADA : -
PARSEL : -

Karamürsel 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13.08.2020 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Dilek GÜZEL
Şef/Şehir Plancısı

Rahmi TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.07.2020 tarih ve 1119810 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 106 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.07.2020 tarihli Komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Mustafa SOYDABAŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yardımcısı

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

- HAVZA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ GERİYE KALAN ALANLARDA (DİĞER TARIM ALANLARI VB.) 17 Kİ/HA'DIR.

MESKUN KONUT ALANINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE YOĞUNLUK HESABI İSKİ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE KANDIRA İLCESİ İSKİ İÇME SUYU HAVZA SINIRLARININ TAMAMI DİKKATE ALINARAK YAPILACAKTIR.

KBBMK:17.01.2019/31

ORTA MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA; UZUN MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA YASAKLANAN FONKSİYONLAR, HER TÜRLÜ SANAYİ MAKSATLI YAPILAR, SERBEST BÖLGE, TIP FAKÜLTELERİ, LABORATUARLARINDA VE ATÖLYELERİNDE KİMYEVİ MADDELERİN İŞLENDİĞİ HER TÜRLÜ EĞİTİM VE ÖĞRETİM KURUMLARI, HASTANE, AKARYAKIT İSTASYONU, ENTEGRE HAYVANCILIK TESİSLERİ, MEZBAHA, KİMYEVİ MADDE, YAKIT, ZEHİRLİ, ZARARLI VE TEHLİKELİ MADDE DEPOLARI, ENDÜSTRİYEL VE EVSEL KATI ATIK DEPOLAMA VE İMHA MERKEZLERİ, İMAR PLANINDA ÖNERİLEMEZ VE BU FONKSİYONLARA AİT YAPILARA İZİN VERİLEMEZ

UZUN MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA, TUZ İLE METAL SERTLEŞTİRME, METAL KAPLAMA, ASİTLE YÜZEY TEMİZLEME, TEKSTİL BOYAMA VE EMPRİME BASKI, HURDA PLASTİK YIKAMA, LİFTLİ YIKAMA-YAĞLAMA, YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI KİMYASAL MADDE DEPOLARI, İMALATINDAN SANAYİ ATIKSUYU KAYNAKLANAN KİMYASAL MADDE ÜRETİM TESİSLERİ, HURDA KÂĞITTAN KÂĞIT İMAL TESİSLERİ, HAM DERİ İŞLEME, ASİT İMAL VE DOLUM YERLERİ, ZİRAİ MÜCADELE İLACI İMAL VE DOLUM YERLERİ, PİL, BATARYA, AKÜ İMAL YERLERİ, GRES YAĞ FABRİKALARI, DOMUZ ÇİFTLİKLERİ, İLAÇ SENTEZ FABRİKALARI, AĞIR METAL TUZU ÜRETİMİ, CAM YIKAMA, YÜN YIKAMA, ENDÜSTRİYEL VE EVSEL KATI ATIK NİHAİ DEPOLAMA MERKEZLERİ, KİMYEVİ MADDE DEPOLARI VE AKARYAKIT DOLUM TESİSLERİ, İMAR PLANINDA ÖNERİLEMEZ VE BU FONKSİYONLARA AİT YAPILARA İZİN VERİLEMEZ.

~~İÇME SUYU HAVZALARINDA EK-1'DE İSİMLERİ VERİLEN DERELERİN, ORMAN ALANLARI VE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA; ISLAH PROJESİNE UYGUN OLARAK BU DERELERİN ISLAH KESİTİNİN HER İKİ YANINDA; TEMİZLİK, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILABİLMESİ MAKSADIYLA İMAR PLANLARINDA EN AZ ON METRELİK DERE İŞLETME BANDI AYRILIR. DERE ISLAH ALANI İLE DERE İŞLETME BANDLARINDA YAPI YAPILAMAZ. PLANDA BU ALANLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, DERE ISLAH PROJELERİNİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNİ MÜTEAKİP BU PROJELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASI VE MERİ PLANLARIN BU PROJELER DOĞRULTUSUNDA REVİZE EDİLECEKTİR.~~

KBBMK:12.06.2014/394

İÇME SUYU HAVZALARINDA YER ALAN DERELERİN, ORMAN ALANLARI VE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA; ISLAH PROJESİNE UYGUN OLARAK BU DERELERİN ISLAH KESİTİNİN HER İKİ YANINDA; TEMİZLİK, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILABİLMESİ MAKSADIYLA İMAR PLANLARINDA EN AZ ON METRELİK DERE İŞLETME BANDI AYRILIR. DERE ISLAH ALANI İLE DERE İŞLETME BANDLARINDA YAPI YAPILAMAZ. ISLAH EDİLMEMİŞ DERE YATAKLARINA SINIR PARSELLERDE İSKİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.13.2. İSU (İZMİT SU VE KANİLİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN SU HAVZALARI;

6.13.2.1. SAPANCA GÖLÜ HAVZASI;

KORUMA ALANLARI İÇİNDE KALAN TÜM KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞMELERİN ALTYAPILARI ÖNCELİKLE ELE ALINIP İYİLEŞTİRİLECEKLERDİR.

KATI ATIKLAR VE ARITMA ÇAMURLARI DÜZENLİ OLARAK TOPLANARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARTILACAKTIR. KATI ATIK DEPOLAMA ALANI BELİRLENENE KADAR BELEDİYELERİN MEVCUT ÇÖP DEPOLAMA ALANLARINDA GEREKLİ TEDBİRLERİ ALMALARI ESASTIR. HAVZA DIŞINDA YENİ KATI ATIK DEPOLAMA ALANI BELİRLENDİKTEN SONRA, DAHA ÖNCE KULLANILAN ÇÖP DEPOLAMA ALANLARI BELEDİYELERİNCE REHABİLİTE EDİLECEKTİR.

SAPANCA GÖLÜ ÇEVRESİNE BÜTÜNÜYLE HİZMET VEREN VE HAVZA İÇİNDEKİ TÜM ATIK SULARIN TOPLANMASI VE ARITILMASINI SAĞLAYAN BİR KOLEKTÖRÜN İNŞA EDİLMESİ ESASTIR. EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SULARIN DOĞRUDAN DERE YATAKLARINA DEŞARJINA İZİN VERİLMEZ. KOLEKTÖR İNŞA EDİLENE KADAR; MEVCUT SANAYİLER, ATIK SULARINI SKKY'NDEKİ (SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ) DEŞARJ STANDARTLARINI SAĞLAYARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARACAKLAR VEYA GERİ DÖNÜŞÜMLÜ KULLANMA SİSTEMİNİ KURACAKLARDIR.

KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA, TARIM VE HAYVANCILIKTAN KAYNAKLANAN ATIK SULAR İÇİN 19.3.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE SIZDIRMAZ DEPOLAR YAPTIRILACAK VE DEPOLARDAN DÜZENLİ

PİN NO: NİP-821798

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İLÇESİ : Karamürsel
BELEDİYESİ : Karamürsel
MAHALLESİ/KÖYÜ: -
PAFTA : -
ADA : -
PARSEL : -

Karamürsel 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13.08.2020 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Dilek GÜZEL
Şef/Şehir Plancısı

Rahmi TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.07.2020 tarih ve 1119810 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 106 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.07.2020 tarihli Komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Mustafa SOYDABAŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yardımcısı

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

6.13.2.4. DİĞER SU HAVZALARI;

İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE DSİ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN VE ÖZEL HÜKÜM GETİRİLMEMİŞ DİĞER SU HAVZALARINDA, MUTLAK KORUMA ALANI DIŞINDA KALAN ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALAN KIRSAL KONUT ALANLARINDA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE KIRSAL KONUT ALANLARI İÇİN BELİRLENMİŞ YAPILAŞMA KOŞULLARI MESKUN KIRSAL KONUT ALANINDA İFRAZ (EN AZ): 750 M2, GELİŞME KIRSAL KONUT ALANLARINDA İSE İFRAZ (EN AZ): 1000 M2 OLACAK ŞEKİLDE GEÇERLİ OLUP DİĞER KULLANIMLARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE DSİ SORUMLULUĞUNDA OLUP ÖZEL HÜKÜM GETİRİLMEYEN DİĞER SU HAVZALARINDA YER ALAN DERE YATAKLARINA SINIR PARSELLERDE, SU HAVZALARI İLE İLGİLİ İDARENİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.14. MADEN OCAĞI, TAŞOCAĞI YERİ, TABİ MALZEME ALANLARI,

SÖZ KONUSU SAHALARDA 3213/5177 SAYILI MADEN KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE İŞLEM GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

6.15.KATI ATIK DEPOLAMA ALANLARI,

ÇEVRE DÜZENI PLANI BÜTÜNÜ IÇINDE KIMYASAL, TIBBI, TEHLIKELI ATIKLARIN, KATI ATIKLARIN KAYNAĞINDA AYRI TOPLANMASI, BUNLARIN DEPONE ALANLARINA TAŞINMASI, TRANSFER ISTASYONLARININ KURULMASI, GERI KAZANIM ILE ILGILI IŞLEMLERIN YÜRÜTÜLMESINI KAPSAYAN ATIK YÖNETIMI SISTEMININ KURULMASI ILE ILGILI ÇALIŞMALAR ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI, VALILIKLER, BELEDIYELER TARAFINDAN TAMAMLANARAK IŞLEMLER BUNA GÖRE YÜRÜTÜLECEKTIR. PLANLAMA KARARLARININ UYGULANMASINA YÖNELIK OLARAK ÖNERILEN BIRLIKLER, KATI ATIK YÖNETIM SISTEMININ KURULMASINI ÜSTLENECEKTIR. YÖNETIM SISTEMI KURULUNCAYA KADAR KATI ATIKLARIN, KIMYASAL ATIKLARIN VE TEHLIKELI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELIKLERI KOŞULLARI GEÇERLIDIR.

6.15.1. ÇÖP DEPOLAMA ALANI,

TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE İDARECE (KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ) ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAK ALANLARDIR. TOPLAMA AYIRMA DEĞERLENDİRME FAALİYETİ İLE ENTEGRE TESİSLERLE BİRLİKTE "ATIKLARIN DÜZENLEMESİNE DAİR YÖNETMELİK" ÇERÇEVESİNDE ÇÖP GAZINDAN ELEKTRİK ÜRETİMİNE YÖNELİK TESİSLER VE FAALİYETLERDE YAPILABİLİR.

DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ KURULACAK SAHANIN ÜZERİNDE KOKU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMEK İÇİN GÜNLÜK ÖRTÜ TOPRAĞI SERİLECEKTİR. AYRICA ÇÖP DEPONİ MERKEZİNDE TOZ OLUŞUMUNU ÖNLEMEK İÇİN DÜZENLİ OLARAK SULAMA İŞLERİ YAPILACAKTIR.

SIZINTI SULARININ YERALTI SULARINA KARIŞMASINI ÖNLEMEK İÇİN DEPONİ SAHASININ TABANI GEÇİRİMSİZ TABAKA (KİL, HDPF, GEOTEKSTİL VB) İLE KAPLANMALIDIR.

İÇME VE KULLANMA TEMİN EDİLEN VE EDİLECEK OLAN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KİRLENMEYE KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÇÖP DEPOLAMA SAHASINDA OLUŞACAK OLAN GAZLARIN PATLAMA RİSKİNİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN GAZ TOPLAMA BACALARI YAPTIRILMASI ZORUNLUDUR.

ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACI İLE ÇÖP DEPONİ SAHALARININ ETRAFI TEL ÇİT İLE ÇEVİRİLECEKTİR.

PİN NO: NİP-821798

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İLÇESİ : Gölcük
BELEDİYESİ : Gölcük
MAHALLESİ/KÖYÜ: -
PAFTA : -
ADA : -
PARSEL : -

Gölcük 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13.08.2020 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Dilek GÜZEL
Şef/Şehir Plancısı

Rahmi TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.07.2020 tarih ve 1119810 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 106 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.07.2020 tarihli Komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Mustafa SOYDABAŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yardımcısı

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

FOSSEPTİKTE TOPLAYARAK İDARE YA DA İŞLETMECİ TARAFINDAN İDARENİN GÖSTERECEĞİ YERE TAŞIMAK VE BELGELEMEK ZORUNDADIR VE SÖZ KONUSU BELGELER BİR SONRAKİ HAVZA ATIKSU KONTROL BELGESİ YENİLENMESİNE KADAR SAKLANACAKTIR. BU MADDENİN UYGULANMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAVZA YÖNERGESİ İLE BELİRLENİR.

A.G.Ö.H. MADDE 116 - DERELERİN DOĞAL YAPISINI VE AKIŞINI ENGELLEYECEK YAPILAR YAPILAMAZ. İDARECE BELİRLENEN ALANLARDA BALIK TUTMA CEPLERİ YAPILABİLİR. OLUŞTURULAN CEPLERDE OLTA BALIKÇILIĞI YAPILMASINA İZİN VERİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 117 - BU ALANDA KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT ARAZİLER İLE HAZİNEYE AİT YERLERİN SATIŞINA VE TAHSİSİNE İZİN VERİLMEZ.

A.G.Ö.H. MADDE 118 - HAYVANCILIK FAALİYETLERİNDE MADDE (109) ESASLARI GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 119 - BU ALANDA YER ALAN MEVCUT TARIM FAALİYETLERİNDE MADDE (103) GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 120 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.12.2. DİĞER SU HAVZALARI;

İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE DSİ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN VE ÖZEL HÜKÜM GETİRİLMEMİŞ DİĞER SU HAVZALARINDA, MUTLAK KORUMA ALANI DIŞINDA KALAN ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALAN KIRSAL KONUT ALANLARINDA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE KIRSAL KONUT ALANLARI İÇİN BELİRLENMİŞ YAPILAŞMA KOŞULLARI MESKUN KIRSAL KONUT ALANINDA İFRAZ (EN AZ): 750 M2, GELİŞME KIRSAL KONUT ALANLARINDA İSE İFRAZ (EN AZ): 1000 M2 OLACAK ŞEKİLDE GEÇERLİ OLUP DİĞER KULLANIMLARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE DSİ SORUMLULUĞUNDA OLUP ÖZEL HÜKÜM GETİRİLMEYEN DİĞER SU HAVZALARINDA YER ALAN DERE YATAKLARINA SINIR PARSELLERDE, SU HAVZALARI İLE İLGİLİ İDARENİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.13. MADEN OCAĞI, TAŞOCAĞI YERİ, TABİ MALZEME ALANLARI

SÖZ KONUSU SAHALARDA 3213/5177 SAYILI MADEN KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE İŞLEM GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

6.14. KATI ATIK DEPOLAMA ALANLARI

ÇEVRE DÜZENI PLANI BÜTÜNÜ IÇINDE KIMYASAL, TIBBI, TEHLIKELI ATIKLARIN, KATI ATIKLARIN KAYNAĞINDA AYRI TOPLANMASI, BUNLARIN DEPONE ALANLARINA TAŞINMASI, TRANSFER ISTASYONLARININ KURULMASI, GERI KAZANIM ILE ILGILI IŞLEMLERIN YÜRÜTÜLMESINI KAPSAYAN ATIK YÖNETIMI SISTEMININ KURULMASI ILE ILGILI ÇALIŞMALAR ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI, VALILIKLER, BELEDIYELER TARAFINDAN TAMAMLANARAK IŞLEMLER BUNA GÖRE YÜRÜTÜLECEKTIR. PLANLAMA KARARLARININ

PİN NO: NİP-821798

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İLÇESİ : Gebze-Darıca-Çayırova-Dilovası
BELEDİYESİ : Gebze-Darıca-Çayırova-Dilovası
MAHALLESİ/KÖYÜ: -
PAFTA : -
ADA : -
PARSEL : -

Gebze 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13.08.2020 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Dilek GÜZEL
Şef/Şehir Plancısı

Rahmi TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.07.2020 tarih ve 1119810 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 106 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.07.2020 tarihli Komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Mustafa SOYDABAŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yardımcısı

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

İÇME SUYU HAVZALARINDA YER ALAN DERELERİN, ORMAN ALANLARI VE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA; ISLAH PROJESİNE UYGUN OLARAK BU DERELERİN ISLAH KESİTİNİN HER İKİ YANINDA; TEMİZLİK, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILABİLMESİ MAKSADIYLA İMAR PLANLARINDA EN AZ ON METRELİK DERE İŞLETME BANDI AYRILIR. DERE ISLAH ALANI İLE DERE İŞLETME BANDLARINDA YAPI YAPILAMAZ. ISLAH EDİLMEMİŞ DERE YATAKLARINA SINIR PARSELLERDE İSKİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.12.2. İSU(İZMİT SU VE KANİLİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN SU HAVZALARI;

6.12.2.1. SAPANCA GÖLÜ HAVZASI;

KORUMA ALANLARI İÇİNDE KALAN TÜM KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞMELERİN ALTYAPILARI ÖNCELİKLE ELE ALINIP İYİLEŞTİRİLECEKLERDİR.

KATI ATIKLAR VE ARITMA ÇAMURLARI DÜZENLİ OLARAK TOPLANARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARTILACAKTIR. KATI ATIK DEPOLAMA ALANI BELİRLENENE KADAR BELEDİYELERİN MEVCUT ÇÖP DEPOLAMA ALANLARINDA GEREKLİ TEDBİRLERİ ALMALARI ESASTIR. HAVZA DIŞINDA YENİ KATI ATIK DEPOLAMA ALANI BELİRLENDİKTEN SONRA, DAHA ÖNCE KULLANILAN ÇÖP DEPOLAMA ALANLARI BELEDİYELERİNCE REHABİLİTE EDİLECEKTİR.

SAPANCA GÖLÜ ÇEVRESİNE BÜTÜNÜYLE HİZMET VEREN VE HAVZA İÇİNDEKİ TÜM ATIK SULARIN TOPLANMASI VE ARITILMASINI SAĞLAYAN BİR KOLEKTÖRÜN İNŞA EDİLMESİ ESASTIR. EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SULARIN DOĞRUDAN DERE YATAKLARINA DEŞARJINA İZİN VERİLMEZ. KOLEKTÖR İNŞA EDİLENE KADAR; MEVCUT SANAYİLER, ATIK SULARINI SKKY'NDEKİ (SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ) DEŞARJ STANDARTLARINI SAĞLAYARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARACAKLAR VEYA GERİ DÖNÜŞÜMLÜ KULLANMA SİSTEMİNİ KURACAKLARDIR.

KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA, TARIM VE HAYVANCILIKTAN KAYNAKLANAN ATIK SULAR İÇİN 19.3.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE SIZDIRMAZ DEPOLAR YAPTIRILACAK VE DEPOLARDAN DÜZENLİ OLARAK ATIK SULARIN TOPLANMASI VE BELİRLENEN KANALLARA BOŞALTILMASI İÇİN İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ SİSTEMLER OLUŞTURULACAKTIR.

PİSSU ÇUKURLARI KESİNLİKLE SAPANCA GÖLÜ'NE, AKARSULARA, KURU DERELERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

KORUMA KUŞAKLARI İÇİNDE KALAN TÜM KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞMELERİN ALTYAPILARI ÖNCELİKLE ELE ALINIP İYİLEŞTİRİLECEKLERDİR.

6.12.2.1.1.MUTLAK KORUMA ALANI;

İÇME VE KULLANMA SUYU REZERVUARLARININ MAKSİMUM SU SEVİYESİNDEN (+33 M.) İTİBAREN 300 M. GENİŞLİKTEKİ ŞERİT MUTLAK KORUMA ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, MUTLAK KORUMA ALANI İÇERİSİNDE; 3621/2830 SAYILI KIYI KANUNUNDA BELİRLENDİĞİ ŞEKLİYLE TESPİT EDİLEN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN 100 M.LİK KIYI ŞERİDİNİN İLK 50M.Sİ İÇİNDE GÖLDEN FAYDALANMAK, PİKNİK, YÜZME, BALIK TUTMA VE AVLANMA İHTİYAÇLARI İÇİN CEPLER TEŞKİL EDİLEBİLİR. BU CEPLER SU ALMA YAPISINA 300 M.DEN YAKIN OLAMAZ.
İKİNCİ 50 M OLAN 50-100 M. ARASINDA REKREASYON VE PİKNİK AMAÇLI KULLANILMASINA DÖNÜK YÜRÜME YOLU, DİNLENME ALANLARI VE SÖKÜLEBİLİR VE TAKILABİLİR MALZEMEDEN OLUŞAN GÖLGELİKLER YAPILABİLİR. BU ALANLARDA İFRAZ YAPILAMAZ. BU ALANLARDA HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.
100 M.DEN SONRA MUTLAK KORUMA ALANI SINIRINA KADAR OLAN VE EŞME BELEDİYESİ YERLEŞİM ALANI DIŞINDA OLAN ALANLARDA İMAR PLANI OLSA BİLE İMAR UYGULAMASI YAPILMAMIŞ ALANLARDA; REKREASYON VE PİKNİK AMACIYLA KULLANILMASINA DÖNÜK KAMU YARARLI VE GÜNÜBİRLİK TURİZM İHTİYACINA CEVAP VERECEK YAPILAR YAPILABİLİR. BU YAPILAR SÖKÜLÜP TAKILABİLİR ELEMANLARDAN MEYDANA GELEN, GEÇİCİ NİTELİKTE KIR KAHVESİ, BÜFE VE BENZERİ YAPILARDIR. MİNİMUM İFRAZ 5000M² VE E=0.02 OLMAK ŞARTIYLA İZİN VERİLİR. BU YAPILARDA;

MAX. İNŞAAT ALANI: 100M²
HMAX= 3.5 M

PİN NO: NİP-821798

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İLÇESİ : Gebze-Darıca-Çayırova-Dilovası
BELEDİYESİ : Gebze-Darıca-Çayırova-Dilovası
MAHALLESİ/KÖYÜ: -
PAFTA : -
ADA : -
PARSEL : -

Gebze 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13.08.2020 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Dilek GÜZEL
Şef/Şehir Plancısı

Rahmi TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.07.2020 tarih ve 1119810 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 106 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.07.2020 tarihli Komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Mustafa SOYDABAŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yardımcısı

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

6.12.2.2. DİĞER SU HAVZALARI;

İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE DSİ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN ALAN VE ÖZEL HÜKÜM GETİRİLMEMİŞ DİĞER SU HAVZALARINDA, MUTLAK KORUMA ALANI DIŞINDA KALAN ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALAN KIRSAL KONUT ALANLARINDA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE KIRSAL KONUT ALANLARI İÇİN BELİRLENMİŞ YAPILAŞMA KOŞULLARI MESKUN KIRSAL KONUT ALANINDA İFRAZ (EN AZ): 750 M2, GELİŞME KIRSAL KONUT ALANLARINDA İSE İFRAZ (EN AZ): 1000 M2 OLACAK ŞEKİLDE GEÇERLİ OLUP DİĞER KULLANIMLARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE DSİ SORUMLULUĞUNDA OLUP ÖZEL HÜKÜM GETİRİLMEYEN DİĞER SU HAVZALARINDA YER ALAN DERE YATAKLARINA SINIR PARSELLERDE, SU HAVZALARI İLE İLGİLİ İDARENİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.13. MADEN OCAĞI, TAŞOCAĞI YERİ, TABİ MALZEME ALANLARI,

SÖZ KONUSU SAHALARDA 3213/5177 SAYILI MADEN KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE İŞLEM GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
ANCAK İSKİYE BAĞLI SU TOPLAMA HAVZALARINDA İSKİ YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6.14.KATI ATIK DEPOLAMA ALANLARI,

ÇEVRE DÜZENI PLANI BÜTÜNÜ IÇINDE KIMYASAL, TIBBI, TEHLIKELI ATIKLARIN, KATI ATIKLARIN KAYNAĞINDA AYRI TOPLANMASI, BUNLARIN DEPONE ALANLARINA TAŞINMASI, TRANSFER ISTASYONLARININ KURULMASI, GERI KAZANIM ILE ILGILI IŞLEMLERIN YÜRÜTÜLMESINI KAPSAYAN ATIK YÖNETIMI SISTEMININ KURULMASI ILE ILGILI ÇALIŞMALAR ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI, VALILIKLER, BELEDIYELER TARAFINDAN TAMAMLANARAK IŞLEMLER BUNA GÖRE YÜRÜTÜLECEKTIR. PLANLAMA KARARLARININ UYGULANMASINA YÖNELIK OLARAK ÖNERILEN BIRLIKLER, KATI ATIK YÖNETIM SISTEMININ KURULMASINI ÜSTLENECEKTIR. YÖNETIM SISTEMI KURULUNCAYA KADAR KATI ATIKLARIN, KIMYASAL ATIKLARIN VE TEHLIKELI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELIKLERI KOŞULLARI GEÇERLIDIR.

DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ KURULACAK SAHANIN ÜZERİNDE KOKU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMEK İÇİN GÜNLÜK ÖRTÜ TOPRAĞI SERİLECEKTİR. AYRICA ÇÖP DEPONİ MERKEZİNDE TOZ OLUŞUMUNU ÖNLEMEK İÇİN DÜZENLİ OLARAK SULAMA İŞLERİ YAPILACAKTIR.

SIZINTI SULARININ YERALTI SULARINA KARIŞMASINI ÖNLEMEK İÇİN DEPONİ SAHASININ TABANI GEÇİRİMSİZ TABAKA (KİL, HDPF, GEOTEKSTİL VB) İLE KAPLANMALIDIR.

İÇME VE KULLANMA TEMİN EDİLEN VE EDİLECEK OLAN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KİRLENMEYE KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÇÖP DEPOLAMA SAHASINDA OLUŞACAK OLAN GAZLARIN PATLAMA RİSKİNİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN GAZ TOPLAMA BACALARI YAPTIRILMASI ZORUNLUDUR.

ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACI İLE ÇÖP DEPONİ SAHALARININ ETRAFI TEL ÇİT İLE ÇEVİRİLECEKTİR.

ANCAK İSKİYE BAĞLI SU TOPLAMA HAVZALARINDA İSKİ YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6.14.KATI ATIK DEPOLAMA ALANLARI,

ÇEVRE DÜZENI PLANI BÜTÜNÜ IÇINDE KIMYASAL, TIBBI, TEHLIKELI ATIKLARIN, KATI ATIKLARIN KAYNAĞINDA AYRI TOPLANMASI, BUNLARIN DEPONE ALANLARINA TAŞINMASI, TRANSFER ISTASYONLARININ KURULMASI, GERI KAZANIM ILE ILGILI IŞLEMLERIN YÜRÜTÜLMESINI KAPSAYAN ATIK YÖNETIMI SISTEMININ KURULMASI ILE ILGILI ÇALIŞMALAR ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI, VALILIKLER, BELEDIYELER TARAFINDAN TAMAMLANARAK IŞLEMLER BUNA GÖRE YÜRÜTÜLECEKTIR. PLANLAMA KARARLARININ UYGULANMASINA YÖNELIK OLARAK ÖNERILEN BIRLIKLER, KATI ATIK YÖNETIM SISTEMININ KURULMASINI ÜSTLENECEKTIR. YÖNETIM SISTEMI KURULUNCAYA KADAR KATI ATIKLARIN, KIMYASAL ATIKLARIN VE TEHLIKELI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELIKLERI KOŞULLARI GEÇERLIDIR.

PİN NO: NİP-821798

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İLÇESİ : Kandıra
BELEDİYESİ : Kandıra
MAHALLESİ/KÖYÜ: -
PAFTA : -
ADA : -
PARSEL : -

Kandıra 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13.08.2020 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Dilek GÜZEL
Şef/Şehir Plancısı

Rahmi TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.07.2020 tarih ve 1119810 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 106 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.07.2020 tarihli Komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Mustafa SOYDABAŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yardımcısı

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

DERİNCE BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, İSKİ İÇME SUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELİRLENEN ORTALAMA 25 Kİ/HA'LIK YOĞUNLUK DEĞERİ VE HAVZA KAPASİTE (TOPLAM) NÜFUSU AŞILMADAN BELİRLENEN, HAVZA YOĞUNLUK DEĞERLERİ DAĞILIMI; MESKUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) 115 Kİ/HA, HAVZA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ GERİYE KALAN ALANLARDA (DİĞER TARIM ALANLARI VB.) 17 Kİ/HA'DIR. MESKUN KONUT ALANINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE YOĞUNLUK HESABI İSKİ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE DERİNCE İLCESİ İSKİ İÇME SUYU HAVZA SINIRLARININ TAMAMI DİKKATE ALINARAK YAPILACAKTIR.

KANDIRA BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, İSKİ İÇME SUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELİRLENEN ORTALAMA 25 Kİ/HA'LIK YOĞUNLUK DEĞERİ VE HAVZA KAPASİTE (TOPLAM) NÜFUSU AŞILMADAN BELİRLENEN, HAVZA YOĞUNLUK DEĞERLERİ DAĞILIMI;

- İSKİ ORTA MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA YER ALAN MESKUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) 100 Kİ/HA,
- İSKİ UZUN MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA YER ALAN MESKUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) 115 Kİ/HA,
- HAVZA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ GERİYE KALAN ALANLARDA (DİĞER TARIM ALANLARI VB.) 17 Kİ/HA'DIR.

MESKUN KONUT ALANINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE YOĞUNLUK HESABI İSKİ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE KANDIRA İLCESİ İSKİ İÇME SUYU HAVZA SINIRLARININ TAMAMI DİKKATE ALINARAK YAPILACAKTIR.

ORTA MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA; UZUN MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA YASAKLANAN FONKSİYONLAR, HER TÜRLÜ SANAYİ MAKSATLI YAPILAR, SERBEST BÖLGE, TIP FAKÜLTELERİ, LABORATUARLARINDA VE ATÖLYELERİNDE KİMYEVİ MADDELERİN İŞLENDİĞİ HER TÜRLÜ EĞİTİM VE ÖĞRETİM KURUMLARI, HASTANE, AKARYAKIT İSTASYONU, ENTEGRE HAYVANCILIK TESİSLERİ, MEZBAHA, KİMYEVİ MADDE, YAKIT, ZEHİRLİ, ZARARLI VE TEHLİKELİ MADDE DEPOLARI, ENDÜSTRİYEL VE EVSEL KATI ATIK DEPOLAMA VE İMHA MERKEZLERİ, İMAR PLANINDA ÖNERİLEMEZ VE BU FONKSİYONLARA AİT YAPILARA İZİN VERİLEMEZ

UZUN MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA, TUZ İLE METAL SERTLEŞTİRME, METAL KAPLAMA, ASİTLE YÜZEY TEMİZLEME, TEKSTİL BOYAMA VE EMPRİME BASKI, HURDA PLASTİK YIKAMA, LİFTLİ YIKAMA-YAĞLAMA, YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI KİMYASAL MADDE DEPOLARI, İMALATINDAN SANAYİ ATIKSUYU KAYNAKLANAN KİMYASAL MADDE ÜRETİM TESİSLERİ, HURDA KÂĞITTAN KÂĞIT İMAL TESİSLERİ, HAM DERİ İŞLEME, ASİT İMAL VE DOLUM YERLERİ, ZİRAİ MÜCADELE İLACI İMAL VE DOLUM YERLERİ, PİL, BATARYA, AKÜ İMAL YERLERİ, GRES YAĞ FABRİKALARI, DOMUZ ÇİFTLİKLERİ, İLAÇ SENTEZ FABRİKALARI, AĞIR METAL TUZU ÜRETİMİ, CAM YIKAMA, YÜN YIKAMA, ENDÜSTRİYEL VE EVSEL KATI ATIK NİHAİ DEPOLAMA MERKEZLERİ, KİMYEVİ MADDE DEPOLARI VE AKARYAKIT DOLUM TESİSLERİ, İMAR PLANINDA ÖNERİLEMEZ VE BU FONKSİYONLARA AİT YAPILARA İZİN VERİLEMEZ.

~~İÇME SUYU HAVZALARINDA EK-1'DE İSİMLERİ VERİLEN DERELERİN, ORMAN ALANLARI VE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA; ISLAH PROJESİNE UYGUN OLARAK BU DERELERİN ISLAH KESİTİNİN HER İKİ YANINDA; TEMİZLİK, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILABİLMESİ MAKSADIYLA İMAR PLANLARINDA EN AZ ON METRELİK DERE İŞLETME BANDI AYRILIR. DERE ISLAH ALANI İLE DERE İŞLETME BANDLARINDA YAPI YAPILAMAZ. PLANDA BU ALANLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, DERE ISLAH PROJELERİNİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNİ MÜTEAKİP BU PROJELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASI VE MERİ PLANLARIN BU PROJELER DOĞRULTUSUNDA REVİZE EDİLECEKTİR.~~

İÇME SUYU HAVZALARINDA YER ALAN DERELERİN, ORMAN ALANLARI VE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA; ISLAH PROJESİNE UYGUN OLARAK BU DERELERİN ISLAH KESİTİNİN HER İKİ YANINDA; TEMİZLİK, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILABİLMESİ MAKSADIYLA İMAR PLANLARINDA EN AZ ON METRELİK DERE İŞLETME BANDI AYRILIR. DERE ISLAH ALANI İLE DERE İŞLETME BANDLARINDA YAPI YAPILAMAZ. ISLAH EDİLMEMİŞ DERE YATAKLARINA SINIR PARSELLERDE İSKİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.12.2. İSU (İZMİT SU VE KANİLİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN SU HAVZALARI;

6.12.2.1. KANDIRA NAMAZGAH BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI

KANDIRA NAMAZGAH BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI SINIRLARI DAHİLİNDE UYGULAMA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN 12/10/2016 TARİH VE 405 SAYILI OLUR'U İLE ONAYLANAN VE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KANDIRA NAMAZGAH BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

NAMAZGAH BARAJI KORUMA ALANLARINA AİT UYGULAMA ESASLARI,

6.12.2.1.1. BARAJ GÖLÜ KORUMA ESASLARI (ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER MADDE 5)

PİN NO: NİP-821798

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İLÇESİ : Kandıra
BELEDİYESİ : Kandıra
MAHALLESİ/KÖYÜ: -
PAFTA : -
ADA : -
PARSEL : -

Kandıra 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13.08.2020 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Dilek GÜZEL
Şef/Şehir Plancısı

Rahmi TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.07.2020 tarih ve 1119810 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 106 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.07.2020 tarihli Komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Mustafa SOYDABAŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yardımcısı

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

(3) ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER EK-1 DE VERİLEN HARİTADA YER ALAN DERELERİN HER İKİ TARAFINDA 10 METRELİK MUTLAK KORUMA BANDI OLUŞTURULUR. BU ALANDA HER TÜRLÜ KİRLETİCİ FAALİYET YASAKTIR. SÖZ KONUSU DERELER KORUNMALARI AMACIYLA İMAR PLANLARINA İŞLENİR.
(4) 10 METRELİK KORUMA BANDINDA DOĞAL YAPIYA UYGUN MALZEMELER KULLANILARAK YÜRÜME VE BİSİKLET YOLLARI OLUŞTURULABİLİR. AYNI ŞARTLARLA BALIK TUTMA CEPLERİ YAPILABİLİR.
(5) 10 METRELİK ALANDA PİKNİK YAPMAK YASAKTIR, OLUŞTURULAN CEPLERDE OLTA BALIKÇILIĞI YAPILMASINA İZİN VERİLİR.
(6) İDARE, GEREKLİ GÖRDÜĞÜNDE ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER EK-1' DE YER ALAN HARİTAYA UYGUN OLARAK ARAZİ KAMULAŞTIRMASI YAPAR. ANCAK 10 METRELİK ALANDA YER ALAN BİNA YA DA TESİSLER KAMULAŞTIRILIR VE YAPILARIN TAMAMI KALDIRILIR. YAPILMASI TEKNİK OLARAK ZORUNLULUK ARZ EDEN ARITMA TESİSİ, TERFİ MERKEZİ VB. GİBİ YAPILAR İDARE TARAFINDAN İNŞA EDİLEBİLİR.
(7) BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER "BÖLÜM I"; "İLKELER"; MADDE 4/ (19), (20), (21, (22) VE (23) TEKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.13.3. DİĞER SU HAVZALARI;

İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE DSİ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN VE ÖZEL HÜKÜM GETİRİLMEMİŞ DİĞER SU HAVZALARINDA, MUTLAK KORUMA ALANI DIŞINDA KALAN ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALAN KIRSAL KONUT ALANLARINDA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE KIRSAL KONUT ALANLARI İÇİN BELİRLENMİŞ YAPILAŞMA KOŞULLARI MESKUN KIRSAL KONUT ALANINDA İFRAZ (EN AZ): 750 M2, GELİŞME KIRSAL KONUT ALANLARINDA İSE İFRAZ (EN AZ): 1000 M2 OLACAK ŞEKİLDE GEÇERLİ OLUP DİĞER KULLANIMLARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE DSİ SORUMLULUĞUNDA OLUP ÖZEL HÜKÜM GETİRİLMEYEN DİĞER SU HAVZALARINDA YER ALAN DERE YATAKLARINA SINIR PARSELLERDE, SU HAVZALARI İLE İLGİLİ İDARENİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.14. MADEN OCAĞI, TAŞOCAĞI YERİ, TABİ MALZEME ALANLARI,

SÖZ KONUSU SAHALARDA 3213/5177 SAYILI MADEN KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE İŞLEM GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

6.15.KATI ATIK DEPOLAMA ALANLARI,

ÇEVRE DÜZENI PLANI BÜTÜNÜ IÇINDE KIMYASAL, TIBBI, TEHLIKELI ATIKLARIN, KATI ATIKLARIN KAYNAĞINDA AYRI TOPLANMASI, BUNLARIN DEPONE ALANLARINA TAŞINMASI, TRANSFER ISTASYONLARININ KURULMASI, GERI KAZANIM ILE ILGILI IŞLEMLERIN YÜRÜTÜLMESINI KAPSAYAN ATIK YÖNETIMI SISTEMININ KURULMASI ILE ILGILI ÇALIŞMALAR ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI, VALILIKLER, BELEDIYELER TARAFINDAN TAMAMLANARAK IŞLEMLER BUNA GÖRE YÜRÜTÜLECEKTIR. PLANLAMA KARARLARININ UYGULANMASINA YÖNELIK OLARAK ÖNERILEN BIRLIKLER, KATI ATIK YÖNETIM SISTEMININ KURULMASINI ÜSTLENECEKTIR. YÖNETIM SISTEMI KURULUNCAYA KADAR KATI ATIKLARIN, KIMYASAL ATIKLARIN VE TEHLIKELI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELIKLERI KOŞULLARI GEÇERLIDIR.

6.15.1. ÇÖP DEPOLAMA ALANI,

TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE İDARECE (KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ) ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAK ALANLARDIR. TOPLAMA AYIRMA DEĞERLENDİRME FAALİYETİ İLE ENTEGRE TESİSLERLE BİRLİKTE "ATIKLARIN DÜZENLEMESİNE DAİR YÖNETMELİK" ÇERÇEVESİNDE ÇÖP GAZINDAN ELEKTRİK ÜRETİMİNE YÖNELİK TESİSLER VE FAALİYETLERDE YAPILABİLİR.

DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ KURULACAK SAHANIN ÜZERİNDE KOKU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMEK İÇİN GÜNLÜK ÖRTÜ TOPRAĞI SERİLECEKTİR. AYRICA ÇÖP DEPONİ MERKEZİNDE TOZ OLUŞUMUNU ÖNLEMEK İÇİN DÜZENLİ OLARAK SULAMA İŞLERİ YAPILACAKTIR.

SIZINTI SULARININ YERALTI SULARINA KARIŞMASINI ÖNLEMEK İÇİN DEPONİ SAHASININ TABANI GEÇİRİMSİZ TABAKA (KİL, HDPF, GEOTEKSTİL VB) İLE KAPLANMALIDIR.

İÇME VE KULLANMA TEMİN EDİLEN VE EDİLECEK OLAN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KİRLENMEYE KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PİN NO: NİP-821798

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İLÇESİ : İzmit-Derince-Körfez-Kartepe-Başiskele
BELEDİYESİ : İzmit-Derince-Körfez-Kartepe-Başiskele
MAHALLESİ/KÖYÜ: -
PAFTA : -
ADA : -
PARSEL : -

Merkez 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13.08.2020 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Dilek GÜZEL
Şef/Şehir Plancısı

Rahmi TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.07.2020 tarih ve 1119810 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 106 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.07.2020 tarihli Komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Mustafa SOYDABAŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yardımcısı

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

ORTA MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA; UZUN MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA YASAKLANAN FONKSİYONLAR, HER TÜRLÜ SANAYİ MAKSATLI YAPILAR, SERBEST BÖLGE, TIP FAKÜLTELERİ, LABORATUARLARINDA VE ATÖLYELERİNDE KİMYEVİ MADDELERİN İŞLENDİĞİ HER TÜRLÜ EĞİTİM VE ÖĞRETİM KURUMLARI, HASTANE, AKARYAKIT İSTASYONU, ENTEGRE HAYVANCILIK TESİSLERİ, MEZBAHA, KİMYEVİ MADDE, YAKIT, ZEHİRLİ, ZARARLI VE TEHLİKELİ MADDE DEPOLARI, ENDÜSTRİYEL VE EVSEL KATI ATIK DEPOLAMA VE İMHA MERKEZLERİ, İMAR PLANINDA ÖNERİLEMEZ VE BU FONKSİYONLARA AİT YAPILARA İZİN VERİLEMEZ

UZUN MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA, TUZ İLE METAL SERTLEŞTİRME, METAL KAPLAMA, ASİTLE YÜZEY TEMİZLEME, TEKSTİL BOYAMA VE EMPRİME BASKI, HURDA PLASTİK YIKAMA, LİFTLİ YIKAMA-YAĞLAMA, YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI KİMYASAL MADDE DEPOLARI, İMALATINDAN SANAYİ ATIKSUYU KAYNAKLANAN KİMYASAL MADDE ÜRETİM TESİSLERİ, HURDA KÂĞITTAN KÂĞIT İMAL TESİSLERİ, HAM DERİ İŞLEME, ASİT İMAL VE DOLUM YERLERİ, ZİRAİ MÜCADELE İLACI İMAL VE DOLUM YERLERİ, PİL, BATARYA, AKÜ İMAL YERLERİ, GRES YAĞ FABRİKALARI, DOMUZ ÇİFTLİKLERİ, İLAÇ SENTEZ FABRİKALARI, AĞIR METAL TUZU ÜRETİMİ, CAM YIKAMA, YÜN YIKAMA, ENDÜSTRİYEL VE EVSEL KATI ATIK NİHAİ DEPOLAMA MERKEZLERİ, KİMYEVİ MADDE DEPOLARI VE AKARYAKIT DOLUM TESİSLERİ, İMAR PLANINDA ÖNERİLEMEZ VE BU FONKSİYONLARA AİT YAPILARA İZİN VERİLEMEZ.

~~İÇME SUYU HAVZALARINDA EK-1'DE İSİMLERİ VERİLEN DERELERİN, ORMAN ALANLARI VE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA; ISLAH PROJESİNE UYGUN OLARAK BU DERELERİN ISLAH KESİTİNİN HER İKİ YANINDA; TEMİZLİK, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILABİLMESİ MAKSADIYLA İMAR PLANLARINDA EN AZ ON METRELİK DERE İŞLETME BANDI AYRILIR. DERE ISLAH ALANI İLE DERE İŞLETME BANDLARINDA YAPI YAPILAMAZ. PLANDA BU ALANLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, DERE ISLAH PROJELERİNİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNİ MÜTEAKİP BU PROJELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASI VE MERİ PLANLARIN BU PROJELER DOĞRULTUSUNDA REVİZE EDİLECEKTİR.~~

İÇME SUYU HAVZALARINDA YER ALAN DERELERİN, ORMAN ALANLARI VE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA; ISLAH PROJESİNE UYGUN OLARAK BU DERELERİN ISLAH KESİTİNİN HER İKİ YANINDA; TEMİZLİK, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILABİLMESİ MAKSADIYLA İMAR PLANLARINDA EN AZ ON METRELİK DERE İŞLETME BANDI AYRILIR. DERE ISLAH ALANI İLE DERE İŞLETME BANDLARINDA YAPI YAPILAMAZ. ISLAH EDİLMEMİŞ DERE YATAKLARINA SINIR PARSELLERDE İSKİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.12.2. İSU (İZMİT SU VE KANİLİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN SU HAVZALARI;

6.12.2.1. SAPANCA GÖLÜ HAVZASI;

KORUMA ALANLARI İÇİNDE KALAN TÜM KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞMELERİN ALTYAPILARI ÖNCELİKLE ELE ALINIP İYİLEŞTİRİLECEKLERDİR.

KATI ATIKLAR VE ARITMA ÇAMURLARI DÜZENLİ OLARAK TOPLANARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARTILACAKTIR. KATI ATIK DEPOLAMA ALANI BELİRLENENE KADAR BELEDİYELERİN MEVCUT ÇÖP DEPOLAMA ALANLARINDA GEREKLİ TEDBİRLERİ ALMALARI ESASTIR. HAVZA DIŞINDA YENİ KATI ATIK DEPOLAMA ALANI BELİRLENDİKTEN SONRA, DAHA ÖNCE KULLANILAN ÇÖP DEPOLAMA ALANLARI BELEDİYELERİNCE REHABİLİTE EDİLECEKTİR.

SAPANCA GÖLÜ ÇEVRESİNE BÜTÜNÜYLE HİZMET VEREN VE HAVZA İÇİNDEKİ TÜM ATIK SULARIN TOPLANMASI VE ARITILMASINI SAĞLAYAN BİR KOLEKTÖRÜN İNŞA EDİLMESİ ESASTIR. EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SULARIN DOĞRUDAN DERE YATAKLARINA DEŞARJINA İZİN VERİLMEZ. KOLEKTÖR İNŞA EDİLENE KADAR; MEVCUT SANAYİLER, ATIK SULARINI SKKY'NDEKİ (SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ) DEŞARJ STANDARTLARINI SAĞLAYARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARACAKLAR VEYA GERİ DÖNÜŞÜMLÜ KULLANMA SİSTEMİNİ KURACAKLARDIR.

KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA, TARIM VE HAYVANCILIKTAN KAYNAKLANAN ATIK SULAR İÇİN 19.3.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN

PİN NO: NİP-821798

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İLÇESİ : İzmit-Derince-Körfez-Kartepe-Başiskele
BELEDİYESİ : İzmit-Derince-Körfez-Kartepe-Başiskele
MAHALLESİ/KÖYÜ: -
PAFTA : -
ADA : -
PARSEL : -

Merkez 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13.08.2020 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Dilek GÜZEL
Şef/Şehir Plancısı

Rahmi TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.07.2020 tarih ve 1119810 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 106 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.07.2020 tarihli Komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Mustafa SOYDABAŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yardımcısı

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

A.G.Ö.H. MADDE 113 - DERE KORUMA ALANINDA YENİ YAPI YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ. İLGİLİ BELEDİYESİNCE BU ÖZEL HÜKÜMLERİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE MEVCUT YAPI TANIMI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEN YAPILARLA İLGİLİ OLARAK MADDE (114), (115) HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 114 - BU ALANDA YER ALAN KONUT MAKSATLI BÜTÜN YAPILAR DONDURULUR. BU ALANDA YER ALAN VE İLGİLİ BELEDİYESİNCE BU ÖZEL HÜKÜMLERİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE MEVCUT YAPI TANIMI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEN KONUT MAKSATLI YAPILARIN BASİT TAMİR TADİLATINA İZİN VERİLİR. MEVCUT KONUT MAKSATLI YAPININ BASİT TAMİR VE TADİLAT İLE KULLANIMI MÜMKÜN DEĞİLSE KİRLİLİĞE NEDEN OLMADAN KALDIRILARAK, KULLANIM MAKSADI VE YAPI TABAN M² Sİ DEĞİŞMEDEN, HMAX= 3.50 METREYİ GEÇMEMEK VE DOĞAL YAPIYA UYGUN MALZEMEDEN İNŞA EDİLMESİ KAYDIYLA YENİSİNİN YAPIMINA İZİN VERİLİR. BU ALANDA YER ALAN YAPILAR SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYECEK ÖNLEMLERİ ALMAK ZORUNDADIR. YAPILAR ATIKSULARINI KOLLEKTÖR HATTI YOK İSE SIZDIRMAZ FOSSEPTİKTE TOPLAYARAK İDARE YA DA KULLANICI TARAFINDAN İDARENİN GÖSTERECEĞİ YERE TAŞIMAK VE BELGELEMEK ZORUNDADIR. BU MADDENİN UYGULANMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAVZA YÖNERGESİ İLE BELİRLENİR.

A.G.Ö.H. MADDE 115 - BU ALANDA YER ALAN BÜTÜN TESİSLER DONDURULUR. İLGİLİ BELEDİYESİNCE BU ÖZEL HÜKÜMLERİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE MEVCUT YAPI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEN TESİSLERE KAPASİTE ARTIŞI İZNİ VERİLMEZ VE TESİSLERDE BASİT TAMİR VE TADİLATA İZİN VERİLİR. MEVCUT TESİSİN BASİT TAMİR VE TADİLAT İLE KULLANIMI MÜMKÜN DEĞİLSE KİRLİLİĞE NEDEN OLMADAN KALDIRILARAK KONAKLAMA OLMADAN GÜNÜ BİRLİK KULLANIMA ESAS SÖKÜLEBİLİR TAKILABİLİR MALZEME İLE YAPI TABAN M² Sİ DEĞİŞMEDEN, HMAX= 3.50 METREYİ GEÇMEMEK KAYDIYLA YENİSİNİN YAPIMINA İZİN VERİLİR. BU ALANDA YER ALAN MEVCUT TESİSLER HAVZA ATIKSU KONTROL BELGESİ ALMAK ZORUNDADIR. BU ALANDA YER ALAN MEVCUT TESİSLER SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYECEK ÖNLEMLERİ ALMAK ZORUNDADIR. TESİSLER ATIKSULARINI KOLLEKTÖR HATTI YOK İSE SIZDIRMAZ FOSSEPTİKTE TOPLAYARAK İDARE YA DA İŞLETMECİ TARAFINDAN İDARENİN GÖSTERECEĞİ YERE TAŞIMAK VE BELGELEMEK ZORUNDADIR VE SÖZ KONUSU BELGELER BİR SONRAKİ HAVZA ATIKSU KONTROL BELGESİ YENİLENMESİNE KADAR SAKLANACAKTIR. BU MADDENİN UYGULANMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAVZA YÖNERGESİ İLE BELİRLENİR.

A.G.Ö.H. MADDE 116 - DERELERİN DOĞAL YAPISINI VE AKIŞINI ENGELLEYECEK YAPILAR YAPILAMAZ. İDARECE BELİRLENEN ALANLARDA BALIK TUTMA CEPLERİ YAPILABİLİR. OLUŞTURULAN CEPLERDE OLTA BALIKÇILIĞI YAPILMASINA İZİN VERİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 117 - BU ALANDA KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT ARAZİLER İLE HAZİNEYE AİT YERLERİN SATIŞINA VE TAHSİSİNE İZİN VERİLMEZ.

A.G.Ö.H. MADDE 118 - HAYVANCILIK FAALİYETLERİNDE MADDE (109) ESASLARI GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 119 - BU ALANDA YER ALAN MEVCUT TARIM FAALİYETLERİNDE MADDE (103) GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 120 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

KBBMK:11.10.2018/528

6.12.2.4. DİĞER SU HAVZALARI;

İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE DSİ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN VE ÖZEL HÜKÜM GETİRİLMEMİŞ DİĞER SU HAVZALARINDA, MUTLAK KORUMA ALANI DIŞINDA KALAN ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALAN KIRSAL KONUT ALANLARINDA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE KIRSAL KONUT ALANLARI İÇİN BELİRLENMİŞ YAPILAŞMA KOŞULLARI MESKUN KIRSAL KONUT ALANINDA İFRAZ (EN AZ): 750 M2, GELİŞME KIRSAL KONUT ALANLARINDA İSE İFRAZ (EN AZ): 1000 M2 OLACAK ŞEKİLDE GEÇERLİ OLUP DİĞER KULLANIMLARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE DSİ SORUMLULUĞUNDA OLUP ÖZEL HÜKÜM GETİRİLMEYEN DİĞER SU HAVZALARINDA YER ALAN DERE YATAKLARINA SINIR PARSELLERDE, SU HAVZALARI İLE İLGİLİ İDARENİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.