



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.02.2020
	Karar No	64
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.01.2020	2020-911529
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 64 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze ve Dilovası Belediyesi sınırlarında, İstanbul-Kocaeli (2*2) Bölünmüş Yol Projesi ve Gebze (Çayırova-Adapazarı) Hızlı Tren Hattı Projesinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2019 tarih 374 sayılı kararı ile kabul edilen imar planlarına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.01.2020 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi sınırlarında kalan GK10 bölgesinde plan kararlarının yeniden düzenlenmesini ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 10.10.2019 tarih ve 374 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 Sayılı Kanun'un 8-b maddesine istinaden 14.11.2019-14.12.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz sınırlarında Karayolları Genel Müdürlüğü ve TCDD Genel Müdürlüğüne ait kamu yatırımı olan İstanbul-Kocaeli (2*2) Bölünmüş yol projesi ve Gebze (Çayırova-Adapazarı) Hızlı Tren Hattı Projesinin Dilovası İlçesi, Köşeler Mevkiinden geçen kısmının imar planlarına işlenmesi ve bu kapsamda Dilovası-Gebze İlçe sınırında plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla Gebze İlçe sınırında kalan GK10 bölgesinde plan kararlarının yeniden düzenlenmesini de içeren nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 10.10.2019 tarih ve 374 sayılı kararı ile onaylandığı ve 14.11.2019-14.12.2019 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı belirlenmiştir.

Gebze Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü, Denizli Mahallesi, 148 ada 18 nolu parsel ve 149 ada, 41, 42, 42, 44, 51, 52 ve 57 nolu parsellerde kadastro sınırı ile imar planı sınırları çakışmaktayken Belediyemiz Meclisinin 10.10.2019 tarih ve 374 sayılı kararı ile yapılan düzenlemede park alanı kullanımına sahip parsellerin bir kısmının plan sınırı dışında bırakıldığı, bir kısmında ise park alanının parsel dışında kalacak şekilde genişletildiği, bu durumun da şuyulandırmada sıkıntı yaratacağı gerekçesiyle plana itiraz ederek plan sınırının kadastraya göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

İtiraz konusu planın, Dilovası ve Gebze İlçesi imar planı kesişiminde belirlenen plan kararlarının örtüşmemesi, her iki ilçenin plan onama sınırlarının iç içe girmesi vb. problemlerin çözülmesi amacıyla ilçe sınırı esas alınarak hazırlandığı, ancak bu durumda Gebze İlçesi GK10 bölgesinde yapılacak şuyulandırma işleminde sınırda kalan parseller ile ilgili sıkıntı çıkacağı belirlenmiştir.





Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2019 tarih ve 374 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği teklifine Gebze Belediye Başkanlığı tarafından yapılan itiraz doğrultusunda şuyulandırmada karşılaşılabilecek sorunların çözülmesine olanak sağlayacak şekilde Gebze ve Dilovası İlçesinde plan sınırının parsellerin bağlı buldukları ilçe sınırında kalacak şekilde ve kadastroya göre yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41214697**, **NİP-850,258** almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **23.01.2020**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze ve Dilovası Belediyesi sınırlarında, İstanbul-Kocaeli (2*2) Bölünmüş Yol Projesi ve Gebze (Çayırova-Adapazarı) Hızlı Tren Hattı Projesinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2019 tarih 374 sayılı kararı ile kabul edilen imar planlarına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ