



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	16.01.2020
	<b>Karar No</b>	32
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.12.2019	2019-854260
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 32 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi G23.c.02.c. nazım, G23.c.02.c.03.a.- 03.d uygulama imar planı paftaları,234 ada 5 No'lu parsel ve güneydoğusunda kalan tescil harici alanda, Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2019 tarih 385 sayılı kararı ile kabul edilen nazım ve uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2019 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi G23.c.02.c. nazım, G23.c.02.c.03.a.- 03.d uygulama imar planı paftaları, 234 ada 5 nolu parsel ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2019 tarih ve 385 sayılı kararı ile kabul edilerek 3194 Sayılı Kanun'un 8-b maddesine istinaden 01.11.2019-01.12.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi G23.c.02.c. nazım, G23.c.02.c.03.a.- 03.d uygulama imar planı paftalarında, Sağlık Tesis Alanı kullanımlı 234 ada 1 nolu parselin güneydoğusunda kalan Otopark Alanı kullanımlı tescil harici alanın projelendirilen hastane ek binasına aykırılık teşkil edeceği gerekçesi ile, otopark alanı kullanımının sağlık tesisi alanı olarak, kaldırılan otopark alanının ise 234 ada 5 nolu parselin güneybatısında öngörülmesine ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2019 tarih ve 385 sayılı kararı ile kabul edilmesi ve 3194 Sayılı Kanun'un 8-b maddesine istinaden 01.11.2019-01.12.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmasına istinaden Sağlık İl Müdürlüğü'nün Maliye Hazinesi' ne ait parselde yaklaşık 500 m2 azalma olduğu gerekçesiyle itirazda bulunduğu, bahse konu itirazın uygun görülmesi doğrultusunda, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından, Otopark Alanı kullanımının konumu korunmak suretiyle, yüzölçümünün azaltılarak Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile Park Alanı, Otopark Alanı ve Sağlık Tesis Alanı kullanımlarının ada hatlarının düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; söz konusu itiraz doğrultusunda, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil etmeyen, İmar ve Şehircilik Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP:278,118, NİP 834,104** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **24.12.2019**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi G23.c.02.c. nazım, G23.c.02.c.03.a.- 03.d uygulama imar planı paftaları,234 ada 5 No'lu parsel ve güneydoğusunda kalan tescil harici alanda, Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2019 tarih 385 sayılı kararı ile kabul edilen nazım ve uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**e-imzalıdır**

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Sadullah KELEŞ**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**