



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.05.2019
	Karar No	175
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.04.2019	2019-534903
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 175 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze ve Darıca Belediyeleri, Abdi İpekçi ve İstasyon Mahalleleri, G22.b.24.a, nazım, G22.b.24.a.4.b.- 3.a. uygulama imar planı paftaları, Darıca İstasyon Caddesi Düzenleme Projesi ve Gebze Tren İstasyonu Koruma Alan Sınırlarının planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2019 tarih ve 35. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze ve Darıca İlçeleri, İstasyon ve Abdi İpekçi Mahalleleri, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.03.a.- 04.b uygulama imar planı paftalarında Tarihi Gebze Tren İstasyonu koruma alan sınırı ve "Darıca İstasyon Caddesi Düzenleme Projesi" kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze ve Darıca İlçeleri, İstasyon ve Abdi İpekçi Mahalleleri, G22b.24a. nazım, G22.b.24.a.03.a.- 04.b uygulama imar planı paftalarında 227 ada 9 nolu parselde, mahallen yer alan Tarihi Gebze Tren İstasyonu' nun Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.09.2018 tarihli ve 3600 sayılı kararında yer alan koordinatlar doğrultusunda, koruma alan sınırının imar planlarına aktarılması ile plan lejandlarına Koruma Alan Sınırı gösteriminin eklenmesi ve Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 23.01.2018 tarih ve 18319 sayılı yazısında ifade edilen "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Yol ve Sanat Yapıları Proje Hazırlama Hizmeti" danışmanlık ihalesi kapsamında projelendirilen "Darıca İstasyon Caddesi Düzenleme Projesi" ne istinaden 685 ada 1,2 ve 3 nolu parseller, 689 ada 6 nolu parsel ve güneyinde kalan tescil harici alanda ada hatlarının düzenlenmesi ve 227 ada 9 nolu parselin bir kısmında, Gebze İlçesi nazım ve uygulama imar planlarında yer alan ancak Darıca İlçesi nazım ve uygulama imar planlarında sehven belirtilmemiş olan 15.00 mt genişliğindeki yolun düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP -850.239, NİP- 852.63, UİP- 1805.6, UİP- 367.186** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) alması değişikliği 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.04.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze ve Darıca Belediyeleri, Abdi İpekçi ve İstasyon Mahalleleri, G22.b.24.a, nazım, G22.b.24.a.4.b.- 3.a. uygulama imar planı paftaları, Darıca İstasyon Caddesi Düzenleme Projesi ve Gebze Tren İstasyonu Koruma Alan Sınırlarının planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ