




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	16.05.2019
	<b>Karar No</b>	173
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.04.2019	2019-534824
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 173 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.1.a - 1.d uygulama imar planı paftaları, 5230 ada 1 nolu parsel ve çevresindeki tescil harici alanlarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2019 tarih ve 32. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 5230 ada 1 nolu parsel ve çevresindeki tescil harici alanlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Gebze Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.11.2018 tarih ve E.594831 sayılı yazısı doğrultusunda Adem Yavuz Mezarlık Alanının mevcut konumu ile imar planlarındaki durumunun birbiriyle uyuşmaması sebebiyle, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.1.a – 1.d uygulama imar planı paftaları, 5230 ada 1 nolu parsel ile 3710 nolu ada arasından geçmekte olan 12 m genişliğindeki imar yolunun halihazırdaki durumuna göre yeniden düzenlenmesi ve yine mevcutta mezarlık alanı bulunması sebebiyle 3932 adanın kuzeyinde yer alan 'Park Alanı'nın kaldırılarak 'Mezarlık Alanı' olarak; kaldırılan park alanına eşdeğer alanın bir kısmının 5230 ada 1 nolu parselin kuzeydoğusu ile diğer kısmının 3710 nolu adanın batısında bulunan tescil harici alanın bir bölümünün 'Park Alanı' olarak planlanmasıyla karşılaşılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile Park Bahçeler ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup,

Belediyemiz, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2019 tarih ve 453704 sayılı yazısı ile "... imar yollarında kalan mezarların nakillerinin gerçekleştirilmesi için 1. derece yakınlarının izni ve mahkeme kararının olması gerektiğinden, imar yollarının ve mezarlık alanının mevcut haliyle planlanmasının uygun olacağı ayrıca, 3932 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kuzeyinde yer alan yeşil alanın plan değişikliği ile yeni yerine getirilen park alanının mahalle sakinleri tarafından kullanılan asfalt yolda kaldığı görüldüğünden park alanının daha uygun bir yerde değerlendirilmesinin uygun olacağı...";

Belediyemiz, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 21.01.2019 tarih ve 427986 sayılı yazısı ile '...Mezarlık alanı ile 3710 ada arasından geçen imar yolunun devamlılık oluşturacak şekilde sabit bir genişlikle düzenlenmesi suretiyle uygun olacağı düşünülmektedir...';





Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı - Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 15.01.2019 tarih ve 422163 sayılı yazısı ile '*...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. Madde gereklerinin sağlanması kaydı ile İtfaiye Daire Başkanlığımızca uygun görülmektedir...*' şeklinde görüş bildirmiş oldukları belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,237** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.04.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.1.a - 1.d uygulama imar planı paftaları, 5230 ada 1 nolu parsel ve çevresindeki tescil harici alanlarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**