KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

GÜNDEM

Gündem No 1-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile 230 Numaralı Hava Radar Bölük Komutanlığı arasında, "sorumluluk alanı içerisinde meydana gelebilecek yangınlarda yardımlaşma" amacıyla, yangın yardımlaşma protokolü tanzim edilmesi ve imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/629)**

Gündem No 2-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Donanma Komutanlığı Gölcük Deniz Ana Üs Komutanlığı 2'nci Deniz İstihkâm Tabur Komutanlığı arasında, "sorumluluk alanı içerisinde meydana gelebilecek yangınlarda yardımlaşma" amacıyla, yangın yardımlaşma protokolü tanzim edilmesi ve imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/630)**

Gündem No 3-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Milli Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve NATO Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı Batı Bölge Eskişehir İşletme Müdürlüğü arasında, "sorumluluk alanı içerisinde meydana gelebilecek yangınlarda yardımlaşma" amacıyla, yangın yardımlaşma protokolü tanzim edilmesi ve imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/631)**

Gündem No 4-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2026 Mali Yılı Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı bütçesinde ödenek ihtiyacı olan programa, ödenek fazlası olan programdan aktarma yapılabilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/632)**

Gündem No 5-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2026 Mali Yılı Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı bütçelerinde ödenek ihtiyacı olan programa, ödenek fazlası olan programdan aktarma yapılabilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/633)**

Gündem No 6-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi'ne ek ödenek oluşturulması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/634)**

Gündem No 7-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, Akçakoca Caddesi, No:4 (491 Ada 1 Parsel) Akçakoca Kültür Merkezi altında bulunan Otopark faaliyet konulu taşınmazın Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık işletme bedeli ve süre üzerinden Akçapark Otopark Hizm. Tic. A.Ş'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/635)**

Gündem No 8-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gebze ilçesi, Eskihisar mahallesi 995 ada 9 parsel sayılı, 289,00 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan tescilli [illegible] birlikte Kültürel Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Gebze Belediyesi adına yenid[illegible]

Say[illegible]

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/636)**

Gündem No 9-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, 196 ada 7 parsel sayılı 2.234,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Belediye Hizmetlerinde kullanmak üzere Kandıra Belediyesi adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/637)**

Gündem No 10-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Karamürsel İlçesi, Sarıkum Mahallesi, 234 ada 162 parsel sayılı 2.290,99 m² yüzölçümlü taşınmazın Kocaeli Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü adına olan tahsisin iptal edilmesi ve söz konusu taşınmazın Hükümet Konağı binası yapılmak üzere Kocaeli Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/638)**

Gündem No 11-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan 3 adet taşınmazın Sosyal Tesis olarak kullanılmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek bedel ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmek üzere devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/639)**

Gündem No 12-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Derince Belediyesi adına yapılan tahsis işleminin iptal edilerek; mülkiyeti Belediyemize ait Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi sınırları dâhilinde kalan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Eğitim Tesisleri Alanı fonksiyonu olarak ayrılan, 7242 ada 7 parsel sayılı, 5.068,46 m² yüzölçümlü taşınmazın eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/640)**

Gündem No 13-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi 681 ada 6 parselde bulunan binanın zemin katında yer alan 9B kapı numaralı bölümün belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kandıra Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/641)**

Gündem No 14-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Gölcük İlçesi, Saraylı Mahallesi, 436 ada 1 parsel sayılı, 94,34 m² yüzölçümlü, üzerinde tescilli yapı bulunan taşınmazın sosyal ve kültürel amaçlı hizmetlerde kullanılmak üzere Gölcük Belediyesi adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/642)**

Gündem No 15-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ülkemiz adına Suriye'deki yardım faaliyetlerini yürüten İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına (AFAD) Belediyemiz envanterinde bulunan

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

3 adet Yol Süpürme aracının Suriye Arap Cumhuriyeti Yerel Yönetim ve Çevre Bakanlığına bağışlanması için hibe edilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/643)**

Gündem No 16-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sıfır Atık Hibe Programı (ZWGP) EuropeAid/184356/ID/ACT/TR kapsamında Kocaeli Sıfır Atık 360: Entegre Sıfır Atık Yönetim Sistemi" başlıklı projenin hibe almaya hak kazanması durumunda; projenin yürütümüne ilişkin iş ve işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/644)**

Gündem No 17-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 7.nci Komando Tugay Komutanlığı, taraflarına bağlı Kandıra kışlası kapsamında cami ve Kefken Sosyal Tesisi kapsamında Kadın/Erkek Mescid binalarının Belediyemiz tarafından yapılmasının, Ortak Hizmet Projesi kapsamında değerlendirilmesi ve Binalarının yapımının Belediyemizce gerçekleştirilmesi için protokol yapmak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/645)**

Gündem No 18-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit ilçesi sınırları içerisinde sahipsiz hayvanlara yönelik yürütülecek hizmetlerin iş birliği içerisinde gerçekleştirilmesi amacıyla İzmit Belediyesi ile protokol yapılması ve söz konusu protokolün imzalanması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/646)**

Gündem No 19-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İnönü Caddesi ve Leyla Atakan Caddesinin İzmit ilçesi yol üstü otopark listesine dâhil edilmesi ve belirlenecek bedel karşılığında 31.03.2029 tarihine kadar Akçapark Otopark Hizmetleri Tic. A.Ş'ye verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/647)**

Gündem No 20-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 30 adet Kocaelikart Bakiye Dolum Cihazının (AVM) Ulaşımpark Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketine ayni sermaye transferi yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/648)**

İMAR RAPORLARI

Gündem No 21-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620- 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCİ, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/649)**

Gündem No 22-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, "D-130 Karayolu Başiskele Kavşağı Koridor Projesi Birinci Etap Yapım İşi" kapsamında Karşıyaka Kavşağı ile Seymen Kavşağı arasında kalan bölümüne ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 387 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/650)**

Gündem No 23-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c.4.b uygulama imar planı paftası, 324 ada 12 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/651)**

Gündem No 24-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c.4.d, G23.c.10.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 2924 ada 16 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCİ, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/652)**

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 25-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.03.c.3.b uygulama imar planı paftası, 155 ada 3 No'lu parsel ve 154 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/653)**

Gündem No 26-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ş. Döngel Mahallesi, G23.c.04.c Nazım İmar Planı paftası 107 ada 4 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/654)**

Gündem No 27-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Vezirçiftliği Mahallesi, G23.c.05.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 1211 ada 8 No'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/655)**

Gündem No 28-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.18.a nazım imar planı paftası, 5501 ada 2 ve 3 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCİ, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN ile İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/656)**

Gündem No 29-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.2.a- 2.b uygulama imar planı paftaları, 259 ada 7 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/657)**

Gündem No 30-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi sınırları dahilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/658)**

Gündem No 31-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinin muhtelif maddelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/659)**

Gündem No 32-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b4 ve G23.b.23.d nazım imar planı paftaları, 5077 ada 16 ve 17 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2026 tarih ve 351 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCİ, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/660)**

Gündem No 33-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Fatih Sultan Mahallesi, G23b.22.b.4.d ve G23b.22.d.2.b Uygulama İmar Planı Paftası sınırları içerisinde 2925 ada 8 No'lu parselin ve 3027 ada 8 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/661)**

Gündem No 34-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Fatih Sultan (Tapuda Çınarlı) Mahallesi, G23.b.22.d.2.b uygulama imar planı paftası, 2906 ada 6 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/662)**

Gündem No 35-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Mersincik Mahallesi, G23.b Çevre Düzeni Planı, G23.b.4, G23.b.23.a-23.d nazım imar planı paftaları, 702, 703, 704, 706, 707, 708 ve 709 No'lu parseller ve çevresine ilişkin kamu yararı kararı alınması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/663)**

Gündem No 36-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23b.22.a.4.c ve G23b.22.a.3.d Uygulama İmar Planı Paftası sınırları içerisinde 4752 ada 4 No'lu parsel ve 4756 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/664)**

Gündem No 37-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23a.02.c nazım, G23a.02.c.1a/2a/2d uygulama imar plan paftaları, 17 adanın güneyinde bulunan alanda liman amaçlı ilave nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCİ, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/665)**

Gündem No 38-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Fatih Mahallesi, 17 adanın güneyinde bulunan, G23a.02.c nazım, G23a.02.c.2a-2d uygulama imar plan paftalarının liman amaçlı ilave nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCİ, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/666)**

Gündem No 39-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar plan paftası, 708 ada, 5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCİ, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/667)**

Gündem No 40-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a.3.b uygulama imar planı paftası, 890 No'lu imar adasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCİ, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

RET ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/668)**

Gündem No 41-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Arapçeşme, Sultanorhan ve Osmanyılmaz Mahalleleri, G22.b.19.c, G22.b.20.d ve G22.b.24.a nazım imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCİ, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/669)**

Gündem No 42-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet (Tapuda Çayırova) Mahallesi, G22.b.4, G22.b.17.c ve G22.b.18.d nazım, G22.b.17.c.3.a, G22.b.17.c.3.b, G22.b.17.c.3.c, G22.b.18.d.4.a, G22.b.18.d.4.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/670)**

Gündem No 43-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a Çevre Düzeni Planı paftası, G.23.a2 nazım imar planı paftası, 208 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/671)**

Gündem No 44-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi, Eleşli-Kangıllı mevkii, G23-a-05-d-4-d uygulama imar planı paftası, 246 da 21 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/672)**

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 45-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G.22.b.24.a.1.a nazım imar plan paftası, 1838 ada 6 No'lu parsele ilişkin 1/1000 uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/673)**

Gündem No 46-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d.3.c uygulama imar plan paftası, 3136 ada 6 ve 8 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/674)**

Gündem No 47-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi, G22.b3 ve G22.b.25.b nazım imar planı paftaları, 436 ada 22 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/675)**

Gündem No 48-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a.3.b uygulama imar plan paftası, 2357 ada 3 No'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/676)**

Gündem No 49-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d.1.c uygulama imar plan paftası, 347 ada 5 No'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/677)**

Gündem No 50-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Muallim ve Yenikent Mahallesi, G22b.19a.3c G.22b.19b.4d ve G.22b.25b.2d uygulama imar plan paftaları, 533 ada, 1 parsel, 527 ada, 3 No'lu parsel, 526 ada, 1 parsel, 492 ada, 3 No'lu parsel, 489 ada, 3 No'lu parsel, 488 ada, 3 No'lu parseller ile 493 ada, 14, 15, 16, 18,20 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/678)**

Gündem No 51-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G.23.c.07.b nazım imar plan paftası, 825 ada, 11 No'lu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/679)**

Gündem No 52-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.06.b.2.b uygulama imar planı paftası, 436 ada 3 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/680)**

Gündem No 53-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Saraylı mahallesi, G23.c.06.b.2.b uygulama imar planı paftası, 408 ada 38 ve 39 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/681)**

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 54-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Şehitler ve Piyalepaşa Mahalleleri, G23.c.02.c.4.a ve G23.c.02.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 149 ada 6 ve 25 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/682)**

Gündem No 55-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Fatih Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.b- 2.a uygulama imar planı paftaları, 3298 ada 2 parsel, 3299 ada 2 parsel, 3303 ada 4 parsel, 3300 ada 5, 6, 7, 8 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCİ, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/683)**

Gündem No 56-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sapakpınar Mahallesi, G24-A, çevre düzeni planı paftası, G24-A3 nazım imar planı paftası, 151 ada 3 No'lu parsele yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/684)**

Gündem No 57-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.a/1.d uygulama imar planı paftaları, 1524 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/685)**

Gündem No 58-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Akdurak mahallesi, F24.d.19.d.1.a uygulama imar planı paftası, 728 ada 15 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/686)**

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 59-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24d.10c4b uygulama imar plan paftası, 123 ada, 2 No'lu parselin güneyinde yer alan kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/687)**

Gündem No 60-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24-d2 ile F24-D-10-C nazım, F24-D-10-C-1-A uygulama imar planı paftaları, 101 ada 3 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/688)**

Gündem No 61-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F.24.d.18.b nazım, F.24.d.18.b.3.c uygulama imar plan paftaları, Namazgah Deresi Köprüsüne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/689)**

Gündem No 62-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Fulacık Mahallesi, G23.d.17.c.4.d uygulama imar planı paftası, 108 ada 10 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/690)**

Gündem No 63-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Karapınar Mahallesi, G23.d.08.d.2.c ve G23.d.08.d.2.d uygulama imar planı paftaları, 114 ada 9 No'lu parsel ile 121 ada 136 ve 137 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/691)**

Gündem No 64-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23.d.08.b.2.b uygulama imar planı paftası, 231 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/692)**

Gündem No 65-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Balaban Mahallesi, G24-d-07-b Nazım İmar Planı Paftası 144 ada 14 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/693)**

Gündem No 66-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Balaban Mahallesi, G24d.7.b.3.a/ 4.b uygulama imar plan paftası, 143 ada 16 No'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCİ, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/694)**

Gündem No 67-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Balaban Mahallesi, G24.d.07.b nazım imar planı paftası, 145 ada 6 No'lu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/695)**

Gündem No 68-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Çepni ve Suadiye Mahallesi, G.24.d Çevre Düzeni, G.24.d1, G.24.d.06.b, G.24.d.07.a Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde 200 ada 18 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/696)**

Gündem No 69-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24-d Çevre Düzeni, G24-d-1, G24d-02-b, G24d-03-a Nazım İmar ve G24-d-02-a-3-c/3-d/4-a/4-c, G24-d-02-b-4-c/4-d Uygulama İmar Planı Paftaları ile Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23-d Çevre Düzeni, G23-d-1/d-2, G23d-07-b, G23d-08-a/08-b Nazım İmar Planı Paftası ve G23-d-08-b-1-a/1-b/1-d, G23-d-08-a-1-c/ 2-c/ 2-d/4-a/4-b, G23-d-07-b-3-b/2-c Uygulama İmar Planı Pafta sınırları içerisinde yer alan İçmesuyu İsale Hattı'nın güncellenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/697)**

Gündem No 70-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c / 04.d nazım, G24.d.03.c.3.c, G24.d.04.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 310 ada 82 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL,

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCİ, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/698)**

Gündem No 71-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G24.a.22.d Nazım, G24.a.21.c.3.c, G24.a.21.c.3.d ve G24.a.21.c.4.c Uygulama İmar Planı Paftası sınırları içerisinde yer alan dere hattının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/699)**

Gündem No 72-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24d.03.b.1.c, G24d.03.b.3.a, G24d.03.b.4.b uygulama imar plan paftası, Uzuntarla 46 No'lu imar uygulama bölgesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/700)**

Gündem No 73-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi sınırları dahilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCİ, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/701)**

Gündem No 74-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G.23.a.18.c Nazım İmar Planı paftası, 275 ada 13 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.11.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/702)**

Gündem No 75-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, G23.a.23.a nazım ile G23.a.23.a.2.d ve G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftaları, 3011 ada 1, 5, 6, 7 ve 8 No'lu parseller ve güneyinde yer alan tescil harici alan ile Hereke (Şuyulandırma) Mahallesi, 5459 No'lu parsel ile 146 ada 5 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/703)**

Gündem No 76-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b.21.a nazım imar planı paftası, 2084 ada 13 ve 18 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/704)**

Gündem No 77-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Saraylı (Şirinköy, İpekyolu) Mahallesi, G23.c.07.b nazım, G23.c.07.b.01.a uygulama imar plan paftaları, 286 ada 5 No'lu parsel ile çevresindeki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/705)**

Gündem No 78-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi (Tapu Mahallesi:Arızlı), G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.2.a-2.d uygulama imar planı paftaları, 56.996,67 m² büyüklüğündeki alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilebilmesi için İzmit Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/706)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince **18.11.2026** tarihinde ilan olunur.

Uğur IŞIK
Meclis Şube Müdürü

Bayram ÇOLAKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı

Belge Doğrulama Kodu: 4e4736e0-382a-4af9-81bb-339c056f3e05 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.