T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	**Karar Tarihi**	13.08.2026
	Karar No	459
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2026	2026-5199312
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 459 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G23.b.4 ve G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.4.b ve G23.b.22.d.3.a uygulama imar planı paftası, 1367 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G23.b.4 ve G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.4.b ve G23.b.22.d.3.a uygulama imar planı paftalarında yer alan 1367 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.4.b ve G23.b.22.d.3.a uygulama imar planı paftalarında, meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Sağlık Alanı" kullanımında, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2.00, Yençok:10 Kat yapılaşma koşuluna sahip "Hastane" kullanımında kalan; mülkiyeti Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Anonim Şirketine ait ve Sağlık Bakanlığı tasarrufunda bulunan 1367 ada 1 No'lu parsel üzerindeki ağır hasarlı "SBÜ Derince Eğitim ve Araştırma Hastanesi" binasının yıkılarak yeniden inşa edilinceye kadar sağlık hizmetlerinin aksamaması amacıyla, parselin bir kısmında geçici sağlık hizmet binası yapılması yeni hastane binası tamamlandıktan sonra ise, Sağlık Bakanlığı ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol kapsamında söz konusu yapının "Rehabilitasyon ve Yaşlı Bakım Evi" olarak hizmet vermesi planlandığı anlaşılmıştır.

Bu sebeple, 1367 ada 1 No'lu parselde yer alan sağlık tesisi alanının bir kısmının, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı", 1/5000 ölçekli nazım uygulama imar planında "Sosyal Tesis Alanı" ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E=1.00, Yençok=1Kat" yapılaşma koşuluna sahip plan üzerine "Bu Alanda Uygulama Kocaeli Büyükşehir Belediyesince Uygun Görülecek Avan Projeye Göre Yapılacaktır." ifadesi yazılması suretiyle "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411144455 (25000) , NİP-411144456 (5000)** ve **UİP-411144457** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.07.2026

Belge Doğrulama Kodu: 0ca414ce-7aed-4e71-a558-73a681e368c8 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G23.b.4 ve G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.4.b ve G23.b.22.d.3.a uygulama imar planı paftası, 1367 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: 0ca414ce-7aed-4e71-a558-73a681e368c8 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.