T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA GÜÇLÜYÜZ	**Karar Tarihi**	16.07.2026
	Karar No	421
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.06.2026	2026-5117240

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 421 sayılı karardır.

KONU:

Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c nazım, G24.d.01.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 152 ada 7 No'lu parsele ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2026 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe Belediyesi, Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c.1.d nazım, G24.d.01.c.1.d uygulama imar plan paftası, 152 ada 7 nolu parsele ilişkin hazırlanan 12.02.2026 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan ve 22.04.2026-22.05.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu itiraza ilişkin plan süreci incelendiğinde, Belediyemiz, Kartepe Belediyesi, Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesi sınırlarında G24.d.01.c.1.d nazım, G24.d.01.c.1.d uygulama imar plan paftası;

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışında kalan 152 ada 7 nolu parselin, plan onama sınırı içerisine dahil edilerek "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesi,

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan onama sınırı dışında kalan 152 ada 7 nolu parselin, plan onama sınırı içerisine dahil edilerek "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesi ve 152 ada 7 nolu parsele erişimin kuzeyinde yer alan kadastral yola göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Nazım imar planı ana kararları temel planlama prensiplerine ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği hususu değerlendirilen plan değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanmış ve 22.04.2026-22.05.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün itirazı ile; bahse konu plan değişikliği yapılan alanda yapılan teknik inceleme ve araştırma neticesinde, bölgenin bugünkü ihtiyacının ve ileriki yıllardaki nüfus projeksiyonuna göre planlanmakta olan yeni yerleşimlerin yeterli içmesuyu ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, planlanan 152 ada 7 nolu parsel kotundan yukarı kotlarda içmesuyu deposu yapılmasına ihtiyaç duyulduğu, bu nedenle, söz konusu Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesi, 152 ada 7 nolu parsel üzerinde talep ile yapılan Teknik Altyapı Alanının iptal edilerek, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında eski imar fonksiyonuna getirilmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından, yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz, halihazırdaki durum tespitine göre ileriki yıllardaki ihtiyaçlar ve gereksiz kamulaştırma sorunlarına yol açmaması açısından planlarda geriye dönülmesi suretiyle **Komisyonumuzca uygun görülmüştür**.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411123574** (5.000), **UİP-411123571** (1.000) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.16.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c nazım, G24.d.01.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 152 ada 7 No'lu parsele ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: fd039d74-c188-4ea7-a351-49ecd5aa8e72 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.