T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA ÖLÜYOR	**Karar Tarihi**	13.08.2026
	Karar No	494
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2026	2026-5199376
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 494 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası, 494 ve 495 adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 125. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Kandıra İlçesi, Çarşı Mahallesi, 494 ve 495 nolu adalara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Çarşı Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftasında, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı (T3)" kullanımında kalan 494 ada 1 nolu parsel ile 495 ada 1 ve 2 nolu parsellerin, kent merkezinde oluşan kamusal alan ihtiyacının karşılanması amacıyla; 494 ada 1 nolu parselin "Belediye Hizmet Alanı", 495 ada 1 ve 2 nolu parsellerin ise bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı", bir kısmının "Meydan" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411143638** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.07.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası, 494 ve 495 adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: 8db7b569-3ecf-41a2-a478-341a2e9f0996 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.