T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	**Karar Tarihi**	15.10.2026
	Karar No	613
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.09.2026	2026-5331537
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 613 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi G23.d.08.a nazım imar planı paftası, 105 ada 20 ve 21 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2026 tarih ve 112. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a nazım imar planı paftası, 105 ada 20 ve 21 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında bir kısmı mevcut konut alanı bir kısmı 12 metre yol kullanımında kalan 105 ada 20 ve 21 bir kısmının halihazırda mezarlık olarak kullanıldığı tespit edildiğinden, bahse konu parsellerin batısında ve 105 ada 14 No'lu parselin kuzeybatısında yer alan 12 metre genişliğindeki imar yolunun kaldırılarak, 'Mevcut Konut Alanı Düşük', 'Mezarlık Alanı' ve 'Otopark Alanı' kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği**, NİP-411151781 (1/5000) ş**eklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.09.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi G23.d.08.a nazım imar planı paftası, 105 ada 20 ve 21 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan V.	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: 3488b61f-18e2-43a5-924d-479371e4fa31 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.