T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	**Karar Tarihi**	15.10.2026
	Karar No	612
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.09.2026	2026-5331566
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 612 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Çamçukur Mahallesi, G23.d.08.b nazım imar planı paftası, 117 ada 2 ve 4 parseller ile 139 ada 13, 14 ve 17 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2026 tarih ve 111. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Çamçukur Mahallesi, G23.d.08.b nazım imar planı paftası, 139 ada 13, 14 ve 17 nolu parseller ile 117 ada 2 ve 4 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Çamçukur Mahallesi, G23.d.08.b nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında, ''Mezarlık Alanı'' ve ''15 metrelik İmar Yolu'' kullanımında kalan 139 ada 13 nolu parselin imar yolu kullanımında kalan alanda gömü bulunması sebebiyle alandaki fonksiyonların yeniden düzenlenmesi ile birlikte ''Eğitim Alanı'', ''Mevcut Konut Alanı'', ''Diğer Tarım Alanı'', ''10 metrelik ve 12 metrelik İmar Yolu'' kullanımlarında kalan 117 ada 2 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu 10 metrelik ve 12 metrelik imar yollarının kot farkından dolayı bağlantısının sağlanamayacağı sebebiyle alandaki fonksiyonların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği**, NİP- 411151782 ş**eklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.09.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Çamçukur Mahallesi, G23.d.08.b nazım imar planı paftası, 117 ada 2 ve 4 parseller ile 139 ada 13, 14 ve 17 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan V.	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: 8ced2df6-fb16-4eff-8a76-69c3a4ec3fa1 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.