T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	**Karar Tarihi**	15.10.2026
	Karar No	628
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.09.2026	2026-5331149
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 625 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı ve Bayramoğlu Mahalleleri, G23b.23.a-23.c nazım imar plan paftaları dahilinde, 6306 sayılı Kanun uyarınca belirlenen yaklaşık 1,55 ve 1,33 hektarlık "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 10.09.2026 tarih ve 126. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar plan paftası, yaklaşık 1,55 hektarlık alanda ve Bayramoğlu Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar plan paftası, yaklaşık 1,33 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar plan paftası, yaklaşık 1,55 hektarlık alanın 19.08.2026 tarihli ve 590512 sayılı Başkanlık Makam Olur'u ile, Bayramoğlu Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar plan paftası, yaklaşık 1,33 hektarlık alanın 19.08.2026 tarihli ve 590517 sayılı Başkanlık Makam Olur'u ile 6306 sayılı Kanun kapsamında **"Rezerv Yapı Alanı"** olarak belirlenmesi sonrasında, söz konusu "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Bakanlık tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına doğru olarak aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411150308** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.09.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı ve Bayramoğlu Mahalleleri, G23b.23.a-23.c nazım imar plan paftaları dahilinde, 6306 sayılı Kanun uyarınca belirlenen yaklaşık 1,55 ve 1,33 hektarlık "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan V.	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: d2e24843-c99b-41c1-ae85-92a61a7328e1 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.