T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	**Karar Tarihi**	15.10.2026
	Karar No	627
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.09.2026	2026-5331167
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 627 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar planı paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde yer alan trafo alanının, imar planlarına aktarılmasını içeren uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 10.09.2026 tarih ve 125. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.b nazım, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftası, **"Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı"** sınırları içerisinde yer alan trafo alanının planlara aktarılmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.b nazım, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftası, **"Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı"** sınırları içerisinde 604 nolu imar adasının güneyinde yer alan tescil harici Park Alanı kullanımlı alanın bir kısmındaki trafo alanının, SEDAŞ talebi doğrultusunda planlara "Trafo Alanı" olarak aktarılmasını içeren uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin *"bölgede başlanan kamulaştırma işlemlerine esas olmak"* amacıyla, SEDAŞ tarafından hazırlanarak sunulan trafo alanı projesine uygun olacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği tespit edilen, söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür**.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411149410** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.09.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar planı paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde yer alan trafo alanının, imar planlarına aktarılmasını içeren uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan V.	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: 19d87ae7-e1c4-4a7c-bfd4-f3251995ad9c Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.