# T.C.
# KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
# MECLİS KARARI

| | | |
|---|---|---|
| KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR | **Karar Tarihi** | 15.10.2026 |
| | **Karar No** | 626 |
| **Konu** | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| **Dairesi** | Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı | |
| **Evrak Tarih ve No** | 07.09.2026 | 2026-5331158 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 626 sayılı karardır. | | |

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G.23.b.20.c nazım, G.23.b.20.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftaları, "Sepetçi Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde yer alan 6732 ada 22 No'lu parselin güneyinde bulunan tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 10.09.2026 tarih 124. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G.23.b.20.c nazım, G.23.b.20.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftaları, "Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde yer alan 6732 ada 22 nolu parselin güneyinde bulunan tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G.23.b.20.c nazım, G.23.b.20.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftaları, "Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde yer alan 6732 ada 22 nolu parselin güneyinde bulunan **"Park Alanı"** kullanımlı tescil harici alanın bir kısmının **"Trafo Alanı"** olarak düzenlenmesi ve Trafo Alanı gösteriminin "İzmit İlçesi Sepetçi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" lejantına aktarılmasını içeren ve Belediyemiz Meclisinin 13.08.2026 tarih ve 508 sayılı kararı ile incelenip onaylanmak üzere Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilen Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 19.08.2026 tarih ve 8914 sayılı karar ile uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.08.2026 tarih ve 8914 sayılı kararı ile uygun görülen söz konusu Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca da **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesinin 2.bendi gereği **KUİP-411142818** şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları) almış Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.09.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G.23.b.20.c nazım, G.23.b.20.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftaları, "Sepetçi Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde yer alan 6732 ada 22 No'lu parselin güneyinde bulunan tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Berna ABİŞ** | **Köksal GÜMÜŞ** | **Ali Ruhan ÇELİK** |
| **Başkan V.** | **Katip Üye** | **Katip Üye** |



Belge Doğrulama Kodu: a0db8be3-5e2a-40e7-ae48-74369c6f4086 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.