# T.C.
# KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
# MECLİS KARARI

| | | |
|---|---|---|
| KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR | **Karar Tarihi** | 10.09.2026 |
| | **Karar No** | 562 |
| **Konu** | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| **Dairesi** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| **Evrak Tarih ve No** | 07.08.2026 | 2026-5262467 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 562 sayılı kararıdır. | | |

**KONU:**

Derince, Gölcük ve Körfez Belediyeleri, Atatürk Mahallesi, Piyalepaşa Mahallesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çenedağ Mahallesi ve Yenikent Mahallesi, G23.c.01.c.3.a, G23.c.02.c.4.a, G23.b.21.d.1.b, G23.b.22.c.3.a ve G23.b.22.a.3.d uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2026 tarih ve 145. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kocaeli İli Derince, Gölcük ve Körfez ilçeleri, G23.c.01.c.3.a, G23.c.02.c.4.a, G23-b-21-d-1-b, G23.b.22.c.3.a, G23.b.22.a.3.d uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere yönelik İZGAZ tarafından önerilen bölge regülatörlerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İZGAZ şirketinin talebi doğrultusunda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında;

-Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Atatürk Mahallesi, G23.c.01.c.3.a uygulama imar planı paftası, "Park Alanı" kullanımında kalan, 584 adanın kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmının,

-Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Piyalepaşa Mahallesi, G23.c.02.c.4.a uygulama imar planı paftası, "Park Alanı" kullanımında kalan, 1500 adanın doğusundaki tescil harici alanın bir kısmının,

Belediyemiz, Körfez ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi G23-b-21-d-1-b uygulama imar planı paftası, "Park Alanı" kullanımında kalan, 323 adanın güneybatısındaki tescil harici alanın bir kısmının,

-Belediyemiz, Derince ilçesi, Çenedağ (Çınarlı) Mahallesi G23.b.22.c.3.a uygulama imar plan paftası, "Park Alanı" kullanımında kalan, 2621 ada 5 nolu parselin doğusundaki tescil harici alanın bir kısmının,

-Belediyemiz, Derince ilçesi, Yenikent Mahallesi G23.b.22.a.3.d uygulama imar plan paftası, "Park Alanı" kullanımında kalan, 4734 adanın doğusundaki tescil harici alanın bir kısmının "Regülatör Alanı" olarak düzenlenmesine ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejantlarına "Regülatör Alanı" gösteriminin eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-001147657 (Derince), UİP- 001147656 (Gölcük), UİP- 411147653 (Körfez)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.08.2026



Belge Doğrulama Kodu: 65adc60d-96cf-49b1-8b73-f0343772258c Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince, Gölcük ve Körfez Belediyeleri, Atatürk Mahallesi, Piyalepaşa Mahallesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çenedağ Mahallesi ve Yenikent Mahallesi, G23.c.01.c.3.a, G23.c.02.c.4.a, G23.b.21.d.1.b, G23.b.22.c.3.a ve G23.b.22.a.3.d uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Tahir BÜYÜKAKIN** | **Köksal GÜMÜŞ** | **Ali Ruhan ÇELİK** |
| **Başkan** | **Katip Üye** | **Katip Üye** |



Belge Doğrulama Kodu: 65adc60d-96cf-49b1-8b73-f0343772258c Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.