PİN NO : UIP00114516

İlçesi	:	Gölcük
Belediyesi	:	Gölcük Belediyesi
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G23c02c4a
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	İlgaz Regülatör Alanı
Plan Ölçeği	:	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

GÖLCÜK İLÇESİ (Gölcük Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-02-c-4-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları ..... tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sena GÜNEŞ ÇETİN
Şehir Plancısı

Sevgi MERGÖREN
Şehir Plancısı Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ../../202.. tarih ve ..... sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/202.1 tarih ve 145 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 13/09/2011 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin ...10.09.11... tarih ...584... sayılı kararı ile onaylanan planlar.

Gökmen MENGÜÇ Başkan a. Genel Sekreter Yrd.
Ali Ruhan ÇELİK Katip Üye
Köksal GÜMÜŞ Katip Üye

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09-09-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

E=0.90 Hmax=9.50

E=1.05 Hmax=14.50

E=0.80 Hmax=4 Kat

E=0.90 Hmax=7 Kat BHA

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar sarı çizgilerle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA REFİ
İSMAİL BEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖĞÜR
Harita Yüksek Mühendisi

GÖLCÜK İLÇESİ (Gölcük Beldesi) G23-c-02-c-4-a
KOCAELİ

PİN NO : UİP-[illegible]

İlçesi	:	**Gölcük**
Belediyesi	:	**Gölcük Belediyesi**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23c01c3a**
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	**İşgaz Regülatör Alanı**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

GÖLCÜK İLÇESİ (Değirmendere Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-01-c-3-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları ..... tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sena Dilşad ÇETİN
Şehir Plancısı

Sevda TÜRÖREN
Şehir Plancısı Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan .../.../202...** tarih ve ..... sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TÜMPALI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 8.07.202.. tarih ve 46 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve [illegible] tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin ..1..07..14.. tarih ..3861.. sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökhan MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

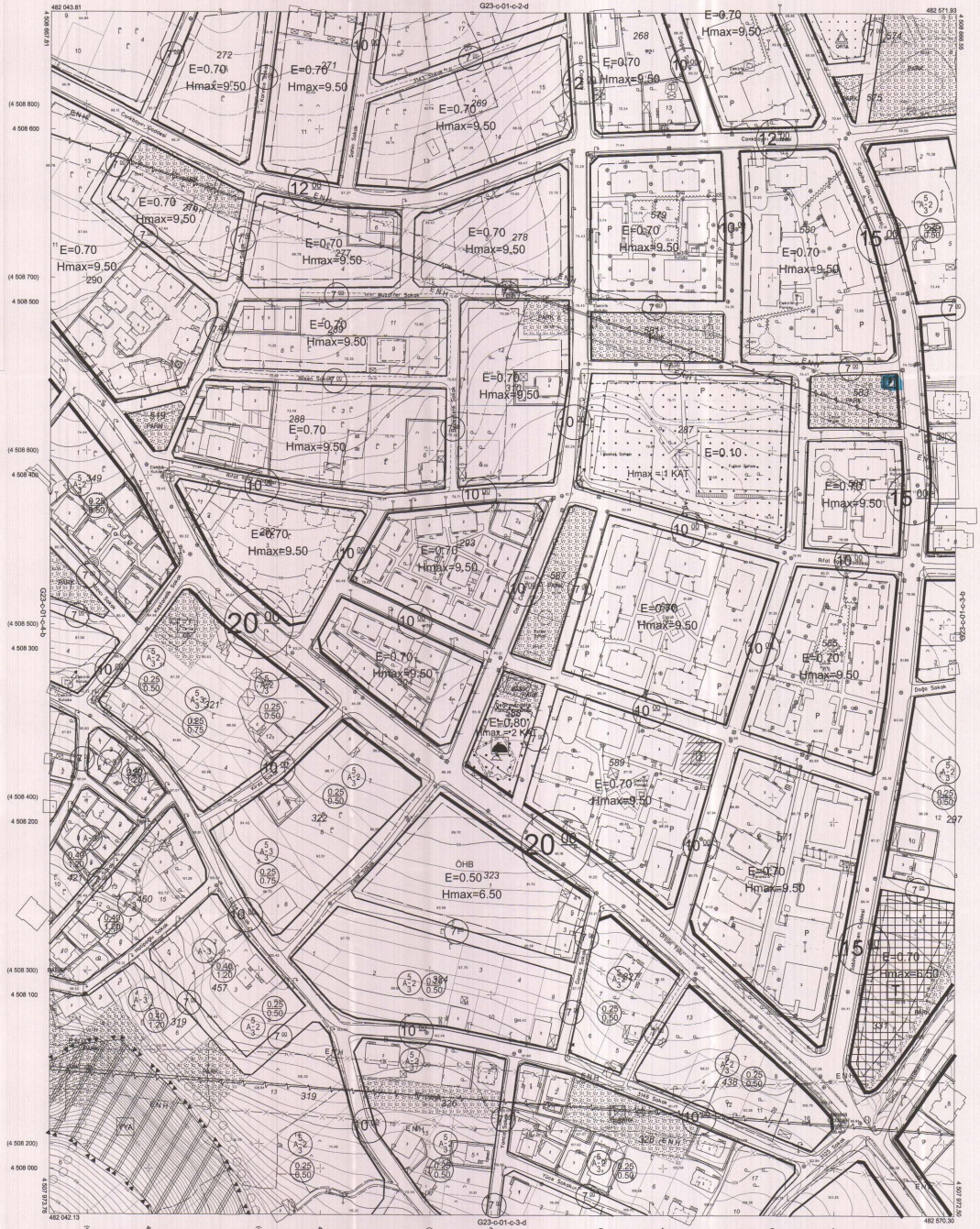
Ali Rıhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

15.04.2011

Gökhan MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



1:1000

GÖLCÜK İLÇESİ (Değirmendere Beldesi) G23-c-01-c-3-a

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ		
ALTAN ÇETİNKAYA	Harita Mühendisi	
Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	KORCAN ERGİN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	
KONTROL		
HALİHAZIR HARİTA ŞEF	İSMAİL BEYREK	Harita Mühendisi
PROJE YÖNETİCİSİ		
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.	SERKAN ÖNDİR	Harita Yüksek Mühendisi

PİN NO : UIP

İlçesi	:	Körfez
Belediyesi	:	Körfez Belediyesi
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	Lejant (Regülatör Alanı)
Plan Ölçeği	:	1/1000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları ..... tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sena ÖZÇELİKTEPE
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan .../.../202... tarih ve ..... sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Sevgi AYGÖREN
Şehir Plancılığı Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2024 tarih ve 95 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 25 maddelik tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ..... sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Güvenç MENGİLİÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

ONAYLI PLAN

KÖRFEZ (KOCAELİ)

G23-a-25-c-2-d

KÖRFEZ (KOCAELİ) KENT MERKEZİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

G Ö S T E R İ M

ÖLÇEK : 1/1000

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- MÜLKİYET SINIRI
- JEOLOJİ FORMASYON SINIRI
- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI
- DEMİRYOLU KORİDOR SINIRI
- DEMİRYOLU GÜVENLİK SINIRI
- ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ EMNİYET BANDI SINIRI
- ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI
- ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI
- İMAR UYGULAMA SINIRI
- GECEKONDU DÖNÜŞÜM BÖLGESİ SINIRI
- SAĞLIK KORUMA BANDI
- İLÇE SINIRI
- KORUMA ALAN SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

- KONUT ALANLARI (E=1.50 Hmax=20.50)
- TOPLU KONUT ALANI
- KORUNAN / DÜZELTİLEN / ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ (ÖHB)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- YÖNETİM MERKEZLERİ (İDARİ TESİS, RESMİ KURUM VE KURULUŞ ALANLARI)
- BELEDİYE HİZMET ALANLARI (B.H.A.)
- KENTSEL VE BÖLGESEL İŞ MERKEZLERİ-TİCARET ALANLARI
- PAZAR ALANLARI
- SANAYİ ALANLARI
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI
- SANAYİ DEPOLAMA ALANLARI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KDKÇA)
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KÇA)
- TARIMSAL DEPOLAMA ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALAN - AFET BÖLGESİ (UOA - YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN)
- DEMİRYOLU VE KORUMA KUŞAĞI (DEMİRYOLU GÜZERGAHINDAKİ TCDD'YE AİT ALANLAR)
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI (ENH ALTINDA & YAKLAŞMA MESAFESİ İÇİNDEKİ ALANLAR)
- TAŞIYICI-İLETKEN BORU HATTI VE KORUMA KUŞAĞI (MÜLKİYET & İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN ALANLAR)
- ASKERİ STRATEJİK ALANLAR (ASB)
- İSALE HATTI
- TÜNEL ETKİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARKLAR, DİNLENME ALANLARI, ÇOCUK BAHÇELERİ, OYUN ALANLARI (PARK)
- REKREASYON ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
- MEZARLIKLAR
- ORMAN ALANLARI
- DERELER

TURİZM TESİS ALANLARI

- GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİS ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI
- TEMEL EĞİTİM ÖNCESİ ÖĞRETİM ALANLARI (KREŞ VB.) (KREŞ)
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI (HASTANE, SAĞLIK OCAĞI VB.)
- SOSYAL-KÜLTÜREL TESİSLER ALANI (SKT)
- DİNİ TESİSLER ALANI
- SPOR TESİSLERİ ALANI
- ÖZEL EĞİTİM TESİSİ
- SOKAK HAYVANLARI BARINAĞI ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- ERİŞME KONTROLLÜ OTOYOLLAR (E-80 TEM OTOYOLU) (25)
- 1. DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL OTOYOLLAR (D-100 DEVLET KARAYOLU) (50-30)
- 2. DERECE KENTİÇİ YOLLAR (20 m)
- 3. DERECE KENTİÇİ YOLLAR (12 m)
- YAYA VE SERVİS YOLLARI (7 m)
- GENEL OTOPARKLAR (OP)
- OTOTERMİNALLER
- TIR PARKI, KAMYON GARAJI, GARAJLAR
- BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONLARI
- DEMİRYOLLARI
- LİMAN, RIHTIM, İSKELE VE BARINAKLAR
- TRAFOLAR (TRF)
- ENERJİ NAKİL HATLARI
- TAŞIYICI VE İLETKEN BORU HATLARI
- SU DEPOLAMA TESİSLERİ ALANI (SU DEPOSU)
- PİSSU TERFİ / TASFİYE TESİSLERİ ALANI (PİSSU)
- ÇÖP TOPLAMA-TASFİYE ALANI (ÇÖP)
- BAKIM VE SIKILAŞTIRILMIŞ DOĞALGAZ İKMAL İSTASYONU
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (TİA)
- REGÜLATÖR ALANI (R)

YAPI NİZAMI VE YOĞUNLUKLARI

- YAPI NİZAMI (BL : BLOK, A : AYRIK)
- ÖN BAHÇE MESAFESİ (5)
- KAT ADEDİ (BL - 3)
- ARKA-YAN BAHÇE MESAFESİ (3)
- TAKS : TABAN ALANI KATSAYISI
- TİCARET İÇİN İLAVE İNŞAAT KATSAYISI (0.40+0.40 / 1.20+0.40)
- KAKS : KAT ALANI KATSAYISI

E=0.50 : YAPI EMSALİ (TOPLAM İNŞAAT ALANI)
Hmax=10.50 : MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

JEOLOJİK DURUM

- ÖA-1.1 ÖNLEMLİ ALAN 1.1 : SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR
- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1 : ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİZE SORUNLU ALANLAR
- ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1 : ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
- UA-1 UYGUN ALANLAR 1: ZEMİN ORTAMLAR
- UA-2 UYGUN ALANLAR 2: KAYA ORTAMLAR
- ÖA-2 ÖNLEMLİ ALAN 2: KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN
- UOA UYGUN OLMAYAN ALANLAR
- D AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR

JEOLOJİK DURUM

KOCAELİ VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.02.2012 VE 19.03.2012 TARİHLERİNDE ONAYLADIĞI VE KOCAELİ VALİLİĞİ BAYINDIRLIK VE İSKAN İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.12.2009 TARİHİNDE ONAYLADIĞI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA GÖRE

- ÖA-1.1 ÖNLEMLİ ALAN 1.1 : SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR
- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1 : ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİZE SORUNLU ALANLAR
- ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1 : ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.11.2000 TARİHİNDE ONAYLADIĞI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA GÖRE

- UA-1 UYGUN ALANLAR 1: ZEMİN ORTAMLAR
- UA-2 UYGUN ALANLAR 2: KAYA ORTAMLAR
- ÖA-2 ÖNLEMLİ ALAN 2: KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN
- UOA UYGUN OLMAYAN ALANLAR
- D AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.05.2002 TARİHİNDE ONAYLADIĞI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA GÖRE

- UA-2 UYGUN ALANLAR 2: KAYA ORTAMLAR

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU
- RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU YER ALTI YAPI ALANI

ANA • KENT
www.anakent.com
Tel. : (312) 215 50 10

K

ÖLÇEK : 1 / 1000

1/1000

PİN NO : UIP

İlçesi	:	Gölcük
Belediyesi	:	Gölcük Belediyesi
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	Lejant (Regülatör Alanı)
Plan Ölçeği	:	1/1000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları ..... tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sena SERİNSU ÇETİN
Şube Müdürü

Seval AKGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan .../.../202... tarih ve ..... sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 03/02/2026. tarih ve 62 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 27/01/2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin ..../.../202... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökhan MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

GÖLCÜK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI LEJANTI (1)

ONAYLI PLAN

7. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YAPI YASAKLI ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN
- UA — UYGUN ALAN
- AJE — AYRINTILI JEOLOJİK ETÜD YAPILACAK ALAN
- AMB — AFETE MARUZ BÖLGE
- TMB — TAŞKINA MARUZ ALAN

8. TEKNİK ALT YAPI

KARAYOLLARI

- OTOYOL
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA ÜSTGEÇİDİ
- TERMİNAL (OTOGAR)
- GENEL AÇIK OTOPARK ALANI
- P — GENEL OTOPARK ALANI
- PG — TIR,KAMYON,MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI
- KARAYOLU / DEMİRYOLU TÜNELİ
- BİSİKLET YOLU

DEMİRYOLLARI

- HIZLI TREN HATTI
- DEMİRYOLU HATTI
- KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI
- GAR — ANA İSTASYON (GAR)
- İST — ARA İSTASYON

HAVAYOLLARI

- HAVAALANI/HAVALİMANI

DENİZYOLLARI

- L — LİMAN
- RR — RO RO LİMANI
- YL — YAT LİMANI

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- HAVAİ HAT
- RTİ — RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU

DİĞER

- ARKAD HATTI

9. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- BORU HATTI
- AKARYAKIT BORU HATTI (NATO)
- AKARYAKIT BORU HATTI (TÜPRAŞ)
- DOĞALGAZ İLETİM HATTI (BOTAŞ)
- ENERJİ NAKİL HATTI
- TRAFO ALANI
- A — AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DEPOLAMA ALANI
- T — TÜRBİN ALANI
- R — REGÜLATÖR ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- İÇME SUYU ANA HATTI
- ATIKSU ANA KOLLEKTÖRÜ
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ
- SU YÜZEYİ (KAPALI KESİT KANAL)
- ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA, TERFİ MERKEZİ)
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (DEPOLAMA, ARITMA, TERFİ MERKEZİ)
- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)
- SKNY — SU KAYNAKLARI TOPLAMA YERİ (KAPTAJ ALANI)

ALADAĞ İMAR PLANLAMA

PİN NO : UIP

İlçesi	:	Derince
Belediyesi	:	Derince Belediyesi
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G23b22c3a
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	İşgaz Regülatör Alanı
Plan Ölçeği	:	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-c-3-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları ..... tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Şerife Özlem ŞİMŞİR ÇETİN
Şube Müdürü

Seval AYDEMİR
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan .../.../202... tarih ve ..... sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TÜMPALAV
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 80 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 27 /07/2021 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 30/07/2021 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter V.d.

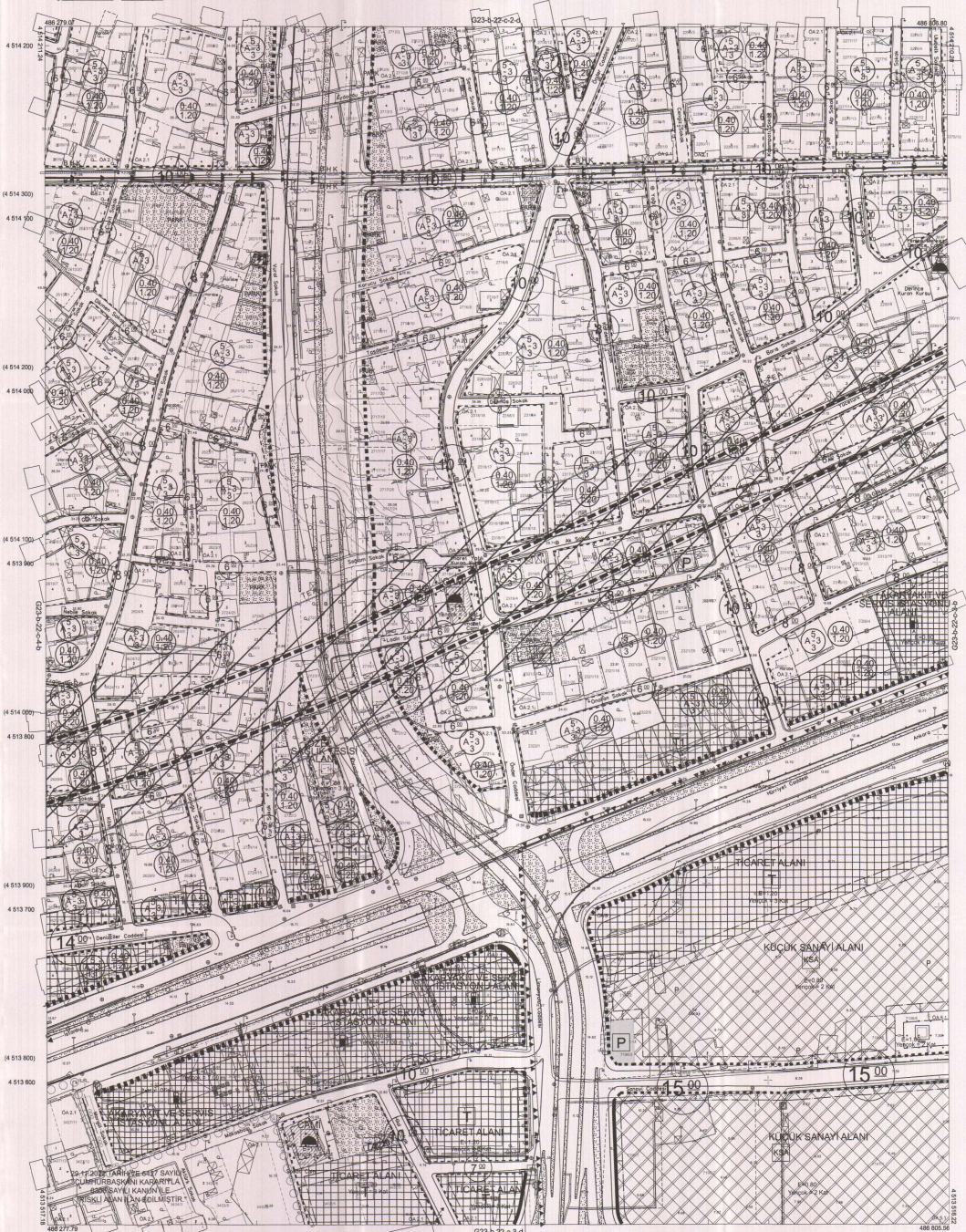
Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09 - 09 - 2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL BEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ÖNÜR
Harita Yüksek Mühendisi

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-c-3-a

KOCAELİ

PİN NO : UİP-

İlçesi	:	**Derince**
Belediyesi	:	**Derince Belediyesi**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23b22a3d**
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	**İlgaz Regülatör Alanı**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları ..... tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sevai AKDOREN
Şehir Plancısı Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan .../.../202...** tarih ve ..... sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2029 tarih ve 40 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 47 sayılı tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin ...10.08.2011... tarih ...2011/... sayılı kararı ile onaylanan plandır.

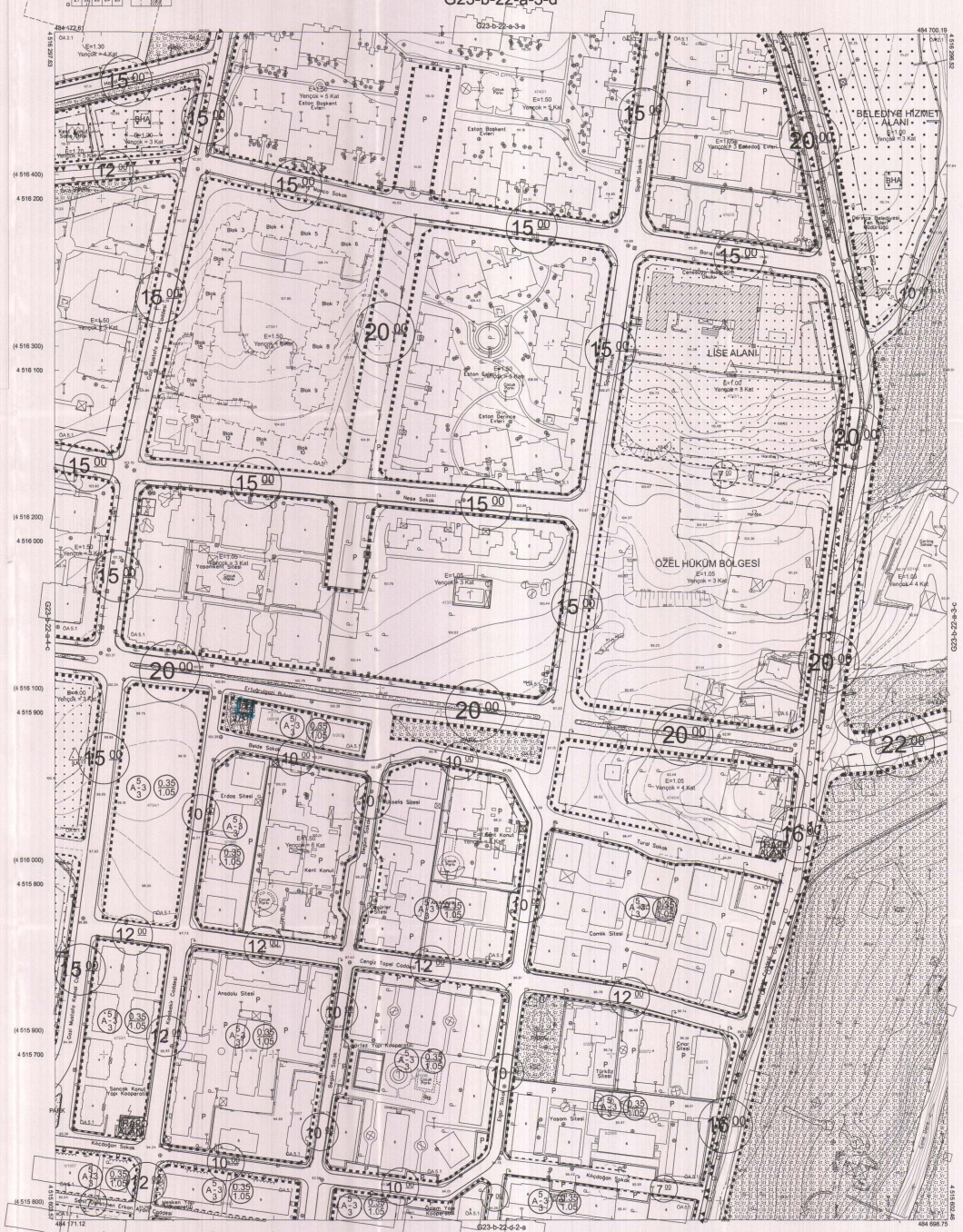
Gökmen MENGÜÇ	Ali Ruhan ÇELİK	Köksal GÜMÜŞ
Başkan A. Genel Sekreter Yrd.	Katip Üye	Katip Üye

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-a-3-d

ONAYLI PLAN



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar sarçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL BEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN OĞUR
Harita Yüksek Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09 - 09 - 2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-a-3-d

KOCAELİ

PİN NO : UİP[illegible]

İlçesi	:	Derince
Belediyesi	:	Derince Belediyesi
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	Lejant (Regülatör Alanı)
Plan Ölçeği	:	1/1000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları ..... tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sefa [illegible] ÇETİN
Şehir Plancısı

Seval AKGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan .../.../202... tarih ve ..... sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2026 tarih ve 16 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tensikine sunulan ve 12/01/2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin ...10../..09../.2.4.. tarih ...254... sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökhan MERCÜÇ
...Başkan A.
Garnet Şekreteri
Yrd.

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

ALADAĞ İMAR PLANLAMA
GYO. MÜH. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
[illegible]
ALADAĞ İMAR PLANLAMA

ONAYLI PLAN

DERİNCE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

7. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YAPI YASAKLI ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN
- UA — UYGUN ALAN
- AJE — AYRINTILI JEOLOJİK ETÜD YAPILACAK ALAN
- AFETE MARUZ BÖLGE
- TAŞKINA MARUZ ALAN

8. TEKNİK ALT YAPI

KARAYOLLARI

- OTOYOL
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA ÜSTGEÇİDİ
- TERMİNAL (OTOGAR)
- P — GENEL AÇIK OTOPARK ALANI
- P — GENEL KAPALI OTOPARK ALANI
- TIR,KAMYON,MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI
- KARAYOLU / DEMİRYOLU TÜNELİ
- BİSİKLET YOLU

DEMİRYOLLARI

- HIZLI TREN HATTI
- DEMİRYOLU HATTI
- KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI
- ANA İSTASYON (GAR)
- ARA İSTASYON

HAVAYOLLARI

- HAVAALANI/HAVALİMANI

DENİZYOLLARI

- LİMAN
- RO RO LİMANI
- YAT LİMANI

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- HAVAİ HAT
- RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU
- RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU YER ALTI YAPI ALANI

DİĞER

- ARKAD HATTI

9. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- BORU HATTI
- AKARYAKIT BORU HATTI (NATO)
- AKARYAKIT BORU HATTI (TÜPRAŞ)
- DOĞALGAZ İLETİM HATTI (BOTAŞ)
- ENERJİ NAKİL HATTI
- TRAFO ALANI
- TÜRBİN ALANI
- ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPI ALANI
- REGÜLATÖR ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- İÇME SUYU ANA HATTI
- ATIKSU ANA KOLLEKTÖRÜ
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ
- SU YÜZEYİ (KAPALI KESİT KANAL)
- ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA, TERFİ MERKEZİ)
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (DEPOLAMA, ARITMA, TERFİ MERKEZİ)
- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)
- SU KAYNAKLARI TOPLAMA YERİ (KAPTAJ ALANI)

PİN NO : UİP-

İlçesi	:	**Körfez**
Belediyesi	:	**Körfez Belediyesi**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23b21d1b**
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	**İzgaz Regülatör Alanı**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları ..... tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sona Ö[illegible]

Sevda YÖGÖREN
Şehir Plancısı Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ...../...../202... tarih ve ..... sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/2024 tarih ve 147 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 20/.../2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 30/09/24 tarih ve 1[illegible] sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ Başkan A. Genel Sekreter Yrd.

Ali Ruhan ÇELİK Katip Üye

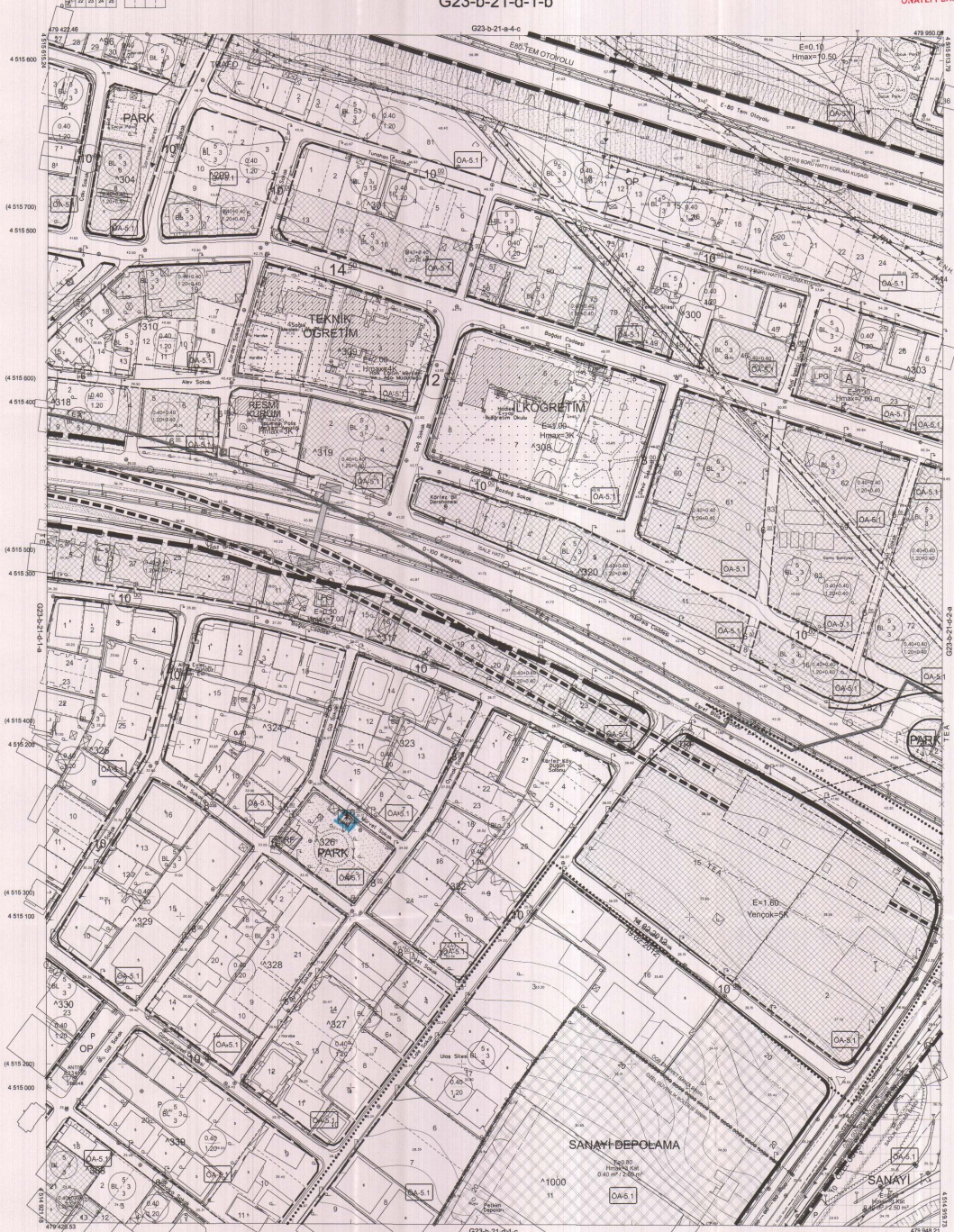
Köksal GÜMÜŞ Katip Üye

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-21-d-1-b

ONAYLI PLAN



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM BAYDAN
Harita Mühendisi	KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREV
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERDAR ÖNER
Harita Yüksek Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17 - 09 - 2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi) G23-b-21-d-1-b

KOCAELİ