KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 15.10.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

GÜNDEM

Gündem No 1-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Dolgu işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Sepetçi Mahallesi sınırlarında kalan 125.374,70 m2'lik ormanlık alanın işletim hakkının Orman İdaresi tarafından izin için tahakkuk eden bedelin Kent Konut A.Ş tarafından ödenmesi koşuluyla, işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının %10 + K.D.V bedeli karşılığında Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan SOBA, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Kenan DEMİRBAŞ, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Cengiz ÖZTÜRK, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Kadir ÖZDEMİR, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Orhan AKYÜZ, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Arif BAŞKAN, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Selahattin OKAN, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Mevlüt KAYA, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Lütfü OBUZ, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/564)**

Gündem No 2-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Büyükşehir Belediyemiz ile Kocaeli İl Emniyet Müdürlüğü Polis Arama Kurtarma Birlik Amirliği tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkur faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Başkanlık Makamına iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/565)**

Gündem No 3-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yahyakaptan Mahallesi, Akasyalar Caddesi No:13A adresi Süleyman Demirel Kültür Merkezi içerisinde bulunan Kafeterya-Çay Bahçesi faaliyet konulu taşınmazın belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı Turizm İşletmecilik ve Özel Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketine işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/566)**

Gündem No 4-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, A.Ulaşlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Belediyemiz tarafından inşa edilen ek'li krokide gösterilen 2 adet yapının Gölcük Belediyesine bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/567)**

Gündem No 5-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait ek'li liste yer alan taşınmazların Belediyemiz, bağlı kuruluşları ve iştiraklerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarından mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına devir edilmesi ve konuya ilişkin işlemleri yürütmek üzere Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Say

Belge Doğrulama Kodu: 6135b901-f9ce-418a-abb2-c2e064f6a957 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 15.10.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan SOBA, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Kenan DEMİRBAŞ, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Cengiz ÖZTÜRK, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Kadir ÖZDEMİR, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Orhan AKYÜZ, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Arif BAŞKAN, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Selahattin OKAN, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Mevlüt KAYA, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Lütfü OBUZ, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN ile İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/568)**

Gündem No 6-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, 558 ada 36 parselde bulunan Fuar Park (İzmit Millet Bahçesi) içerisinde yer alan taşınmazın belirlenecek kira süresi üzerinden kiralanmasına yönelik, Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/569)**

Gündem No 7-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Körfezi'nde deniz araçlarının atıklarının toplanması, taşınması ve geri kazanımı / bertaraf işlerinin ihale edilmesi için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/570)**

Gündem No 8-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz dolu memur kadrolarına ilişkin iptal-ihdas cetveli ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/571)**

Gündem No 9-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Aktarma Talebi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/572)**

Gündem No 10-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Dilovası, Çerkeşli Mahallesi, 716 ada 1 sayılı parsel üzerinde yapımını planladıkları Düğün Salonu binasının, Belediyemiz tarafından kendilerine sağlanacak maddi destek ile gerçekleştirilmesinin, Dilovası Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/573)**

Gündem No 11-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Dilovası, Tavşancıl Mahallesi, 268 ada 1 sayılı parsel üzerinde yapımını planladıkları Düğün Salonu binasının, Belediyemiz tarafından kendilerine sağlanacak maddi destek ile gerçekleştirilmesinin, Dilovası Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/574)**

Gündem No 12-İsimlendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesinde bulunan, 136 ada 52 No'lu parsel ile 137 ada 6 No'lu parsel arasında kalan ve 138 ada 6 No'lu parsel ile 136 ada 10 No'lu

Belge Doğrulama Kodu: 6135b901-f9ce-418a-abb2-c2e064f6a957 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

parsel arasında kalan isimsiz yolun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesinde bulunan, 136 ada 52 No'lu parsel ile 137 ada 6 No'lu parsel arasında kalan isimsiz yolun, "Düzgün Sokak" olarak, 138 ada 6 No'lu parsel ile 136 ada 10 No'lu parsel arasında kalan isimsiz yolun da "Zümrüt Sokak" olarak isimlendirilmesi, 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı; 61kabul oyu sayısı; 61 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir.**(Karar No: 2026/575)**

Gündem No 13-İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Aydınkent Mahallesinde bulunan, 1056 ve 1057 adalar arasında kalan isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Başiskele İlçesi, Aydınkent Mahallesinde bulunan, 1056 ve 1057 adalar arasında kalan isimsiz imar yolunun "Baykuş Sokak" olarak isimlendirilmesi ile ilgili İsimlendirme Komisyonu Raporu, 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı; 61 kabul oyu sayısı; 61 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/576)**

Gündem No 14-İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, Ulu Önder Caddesi ile Hoca Ahmet Yesevi Caddesini birbirine bağlayan İsimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, Ulu Önder Caddesi ile Hoca Ahmet Yesevi Caddesini birbirine bağlayan İsimsiz imar yolunun "Karluklar Sokak" isimlendirilmesi ile ilgili İsimlendirme Komisyonu Raporu, 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı;61 kabul oyu sayısı; 61 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir.**(Karar No: 2026/577)**

Gündem No 15-İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yaylacık Mahallesinde bulunan, Yüksekokul Caddesinin bulunduğu ilgili kısımda, "Yüksekokul Caddesi" isminin, "Yüksekokul Sokak" olarak değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Başiskele İlçesi, Yaylacık Mahallesinde bulunan, Yüksekokul Caddesinin bulunduğu ilgili kısımda, meydana gelen trafik kazalarında, yolun cadde olarak isimlendirilmesi nedeniyle mağduriyetler yaşandığı belirtilmiş olup, bu sebeple "Yüksekokul Caddesi" isminin, "Yüksekokul Sokak" olarak değiştirilmesi ile ilgili İsimlendirme Komisyonu Raporu, 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı;61 kabul oyu sayısı; 61 Meclis Üye tam sayısının 3/2 çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/578)**

Gündem No 16-İsimlendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Akçakese ve Kocakaymaz Mahalle sınırları içerisinde kalan, İzmit Kandıra yolu güzergâhının değişmesi sebebiyle oluşan 2 adet isimsiz yolun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kandıra İlçesi, Akçakese ve Kocakaymaz Mahalle sınırları içerisinde kalan, İzmit Kandıra Yolu Güzergahının değişmesi sebebiyle oluşan 2 adet isimsiz yolun Eski İzmit Kandıra Yolu Caddesinin "Patilik Caddesi" olarak isimlendirilmesi ve Kocakaymaz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, Eski İzmit Kandıra Yolu Caddesinin de "Şefkat Sokak" olarak isimlendirilmesi ile ilgili İsimlendirme Komisyonu Raporu, 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı;61 kabul oyu sayısı; 61Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/579)**

Belge Doğrulama Kodu: 6135b901-f9ce-418a-abb2-c2e064f6a957 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 15.10.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

İMAR RAPORLARI

Gündem No 17-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan ve Şehit Ekrem Mahallesi, 1759 ve 1643 No'lu adalar ve çevresinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 262 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan SOBA, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Kenan DEMİRBAŞ, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Cengiz ÖZTÜRK, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Kadir ÖZDEMİR, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Orhan AKYÜZ, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Arif BAŞKAN, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Selahattin OKAN, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Mevlüt KAYA, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Lütfü OBUZ, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/580)**

Gündem No 18-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.10.b nazım imar planı paftası 2924 ada 15 numaralı parselin batısındaki tescil harici alan ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/581)**

Gündem No 19-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sahil ve Körfez Mahallesi, G23c.04.c / 04.d nazım, G23c.04.c.1.d, G23c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları, 111 ada 1 No'lu parsel ile 729 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/582)**

Gündem No 20-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.c.05.c.2.a uygulama imar planı paftası, 945 ada 23 No'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan SOBA, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Kenan DEMİRBAŞ, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Cengiz ÖZTÜRK, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Kadir ÖZDEMİR, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Orhan AKYÜZ, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Arif BAŞKAN, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Selahattin OKAN, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Mevlüt KAYA, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Lütfü OBUZ, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem

Belge Doğrulama Kodu: 6135b901-f9ce-418a-abb2-c2e064f6a957 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 15.10.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/583)**

Gündem No 21-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık ve Aydınkent Mahalleleri, G23.c.09.b.2.b, G23.c.09.b.2.c, G23.c.10.a.1.a, G23.c.10.a.1.d uygulama imar planı paftaları, 2707 ve 2942 No'lu imar adaları ile çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/584)**

Gündem No 22-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri ile Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b nazım G22.b.23.b.1.c ve G2.b.23.b.1.b uygulama imar planı paftaları, Darıca Sanayi Cad. D-100 Bağlantısı Kesin Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 152 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/585)**

Gündem No 23-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, G23.b.21.c, G23.b.22.c, G23.b.22.d, G23.b.22.a ve G23.b.22.b nazım imar planı paftaları, Dumlupınar, Sırrıpaşa, Sopalı ve Çınarlı Mahalleleri, muhtelif alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/586)**

Gündem No 24-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c.3.d uygulama imar planı paftası 50 ada 120 No'lu parsel ile 5077 ada 7,9,48,51,56 ve 59 No'lu parselleri ve tescil harici alanı kapsayan "Sanayi Alanı" kullanımının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/587)**

Gündem No 25-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Diliskelesi Bağlantı Yolu Projesinin imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/588)**

Gündem No 26-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G23.a.4 1/25.000 ölçekli nazım, G23.a.17.d 1/5000 ölçekli nazım, G23.a.17.d.2.c – 2.d – 3.a uygulama imar planı paftaları, 689 ada 2 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/589)**

Gündem No 27-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tavşanlı (Mimar Sinan) Mahallesi G23.a.4, G23.a.16.c nazım ve G23.a.16.c.4.a/b imar planı paftası, 2967 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/590)**

Belge Doğrulama Kodu: 6135b901-f9ce-418a-abb2-c2e064f6a957 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 15.10.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 28-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a2 nazım imar planı paftaları, 152 ada 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26 ve 28 parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/591)**

Gündem No 29-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.14.a.3.a/3.d uygulama imar plan paftaları, 589 ada, 6 No'lu parsel ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 589 ada, 6, 7 ve 11 No'lu parseller, 588 ada 1 ve 2 parseller ile doğusundaki kadastral boşluk ile 588 ada 5 ve 6 No'lu parsellerin doğusuna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/592)**

Gündem No 30-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, Gk-1 Planlama Bölgesine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 455 sayılı kararı ile uygun görülen, 13.11.2025 tarih ve 625 sayılı kararı ile 1. askı itirazları ve 11.06.2026 tarih ve 355 sayılı kararı ile 2. askı itirazları değerlendirilen nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan SOBA, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Kenan DEMİRBAŞ, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Cengiz ÖZTÜRK, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Kadir ÖZDEMİR, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Orhan AKYÜZ, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Arif BAŞKAN, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Selahattin OKAN, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Mevlüt KAYA, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Lütfü OBUZ, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/593)**

Gündem No 31-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İnönü Mahallesi, G22.b.19.c.2.c/2.d uygulama imar planı paftaları 6545 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/594)**

Gündem No 32-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a.2.d uygulama imar planı paftası, 930 ada 19 No'lu parsel ile 395 ada 157 ve 187 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/595)**

Gündem No 33-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.a.2.c - 2.d uygulama imar planı paftaları, 153 ada 513 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Belge Doğrulama Kodu: 6135b901-f9ce-418a-abb2-c2e064f6a957 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 15.10.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/596)**

Gündem No 34-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.a.4.c ve G22.b.15.d.1.b uygulama imar planı paftaları, 268 ada 17 No'lu parsel, 268 ada 18 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alan ile 267 ada 16 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan SOBA, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Kenan DEMİRBAŞ, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Cengiz ÖZTÜRK, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Kadir ÖZDEMİR, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Orhan AKYÜZ, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Arif BAŞKAN, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Selahattin OKAN, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Mevlüt KAYA, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Lütfü OBUZ, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/597)**

Gündem No 35-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b.1.c uygulama imar planı paftası, 755 ve 756 No'lu adalara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/598)**

Gündem No 36-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23a.16.d.1.c uygulama imar planı paftası 358 ada ve 347 ada 1 numaralı parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan SOBA, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Kenan DEMİRBAŞ, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Cengiz ÖZTÜRK, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Kadir ÖZDEMİR, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Orhan AKYÜZ, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Arif BAŞKAN, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Selahattin OKAN, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Mevlüt KAYA, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Lütfü OBUZ, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/599)**

Gündem No 37-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Halıdere, Yalı ve Cumhuriyet Mahalleleri, G23.c.01.d.4b uygulama imar planı paftası dâhilinde yer alan 1117 Ada 23 numaralı, 1118 ada

Belge Doğrulama Kodu: 6135b901-f9ce-418a-abb2-c2e064f6a957 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 15.10.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

15 ve 16 numaralı parseller, 1071 Ada 6 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan SOBA, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Kenan DEMİRBAŞ, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Cengiz ÖZTÜRK, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Kadir ÖZDEMİR, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Orhan AKYÜZ, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Arif BAŞKAN, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Selahattin OKAN, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Mevlüt KAYA, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Lütfü OBUZ, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/600)**

Gündem No 38-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.02.c.3.a, G23.c.02.c.3c uygulama imar planı paftaları 136 ada 1 parsel, 96 ada 2 parselin güneyindeki tescil harici alanda ve 266 ada 1 parselin kuzey doğusundaki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/601)**

Gündem No 39-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ümmiye Mahallesi, G23.c.07.c.4.b ve G23.c.07.c.4.c uygulama imar planı paftaları, 111 ve 114 No'lu imar adaları ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/602)**

Gündem No 40-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Şirintepe (Yenimahalle) Mahallesi, G23-b4 ve G23-b-23-d nazım imar planı paftaları, 7246 ada 6,7,8,9,10,37,61 No'lu parseller ile 27 ada 495 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/603)**

Gündem No 41-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, G23-b-25-d nazım imar planı paftası, 2529 ada 9 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/604)**

Gündem No 42-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çavuşoğlu Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24.a2 nazım imar planı paftaları, 124 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/605)**

Gündem No 43-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, Seka ve Çevresi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 406 sayılı kararı ile

Belge Doğrulama Kodu: 6135b901-f9ce-418a-abb2-c2e064f6a957 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 15.10.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/606)**

Gündem No 44-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Turgut Mahallesi, G23b.24a nazım imar planı paftası, 3438 ada 4 numaralı parsel ile 3438 ada 4 No'lu parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/607)**

Gündem No 45-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F.24.d.10.c nazım, F.24.d.10.c.1.a uygulama imar planı paftaları, 225 ada, 28 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/608)**

Gündem No 46-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23d.08a nazım, G23d.08a.1c uygulama imar planı paftası, 1405 ada 1, 2, 3 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/609)**

Gündem No 47-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Çamçukur Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d2 ve G23.d.08.c nazım, 131 ada 7 No'lu parsele ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/610)**

Gündem No 48-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Dereköy Mahallesi, G23.d.07.a.4.c / 4.d paftası, 216 ada 4 No'lu parsele ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/611)**

Gündem No 49-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Çamçukur Mahallesi, G23.d.08.b nazım imar planı paftası, 117 ada 2 ve 4 parseller ile 139 ada 13, 14 ve 17 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/612)**

Gündem No 50-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi G23.d.08.a nazım imar planı paftası, 105 ada 20 ve 21 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/613)**

Gündem No 51-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24-d-01-b nazım, G24.d.01.b.2.a/2.b uygulama imar planı paftaları, 637 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/614)**

Belge Doğrulama Kodu: 6135b901-f9ce-418a-abb2-c2e064f6a957 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 15.10.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 52-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.07.a.1.a/1.d, G24.d.01.c.3.c/3.d, G24.d.02.d.4.d, G24.d.06.b.2.a/2.b/2.c/2.d uygulama imar planı paftaları, 1252, 1253, 1254 ve 1269 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/615)**

Gündem No 53-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d.4.b uygulama imar planı paftası, 257 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ile güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/616)**

Gündem No 54-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi G24.d.21.d.3.b-3.d, İstasyon Mahallesi G.24.d.01.a.2.b uygulama imar planı pafta sınırları içerisindeki muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/617)**

Gündem No 55-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G.24.a.21.c nazım, G.24.a.21.c.4.a/4.b uygulama imar plan paftaları, 646 ada, 1 No'lu parsel ve çevresi ile birlikte 353 ada 23 ve 25 No'lu parseller arasında kalan kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/618)**

Gündem No 56-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24a.21d.4a- G23.b.25c.3b uygulama imar plan paftaları, 720 ada 30 No'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/619)**

Gündem No 57-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ketenceler Mahallesi, G24.a.3 nazım imar planı paftası, 118 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan SOBA, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Kenan DEMİRBAŞ, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Cengiz ÖZTÜRK, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Kadir ÖZDEMİR, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Orhan AKYÜZ, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Arif BAŞKAN, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Selahattin OKAN, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Mevlüt KAYA, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Lütfü OBUZ, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/620)**

Belge Doğrulama Kodu: 6135b901-f9ce-418a-abb2-c2e064f6a957 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 15.10.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 58-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a.1.b uygulama imar planı paftası, 238 ada 1 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/621)**

Gündem No 59-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yarımca (Şuyulandırma) Mahallesi, G23.b.21.c nazım ile G23.b.21.c.2.a uygulama imar planı paftaları, 499 ada 10 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/622)**

Gündem No 61-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele, Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı'nda yapılan düzenlemelerin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ile1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Selamet GÜNER, Hasan SOBA, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Kenan DEMİRBAŞ, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Cengiz ÖZTÜRK, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Kadir ÖZDEMİR, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Orhan AKYÜZ, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Arif BAŞKAN, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Selahattin OKAN, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Mevlüt KAYA, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, Yeni Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Lütfü OBUZ, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/623)**

Gündem No 62-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G24.d1 ve 1/5000 ölçekli G24.d.01.a-01.b nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G24.d.01.a.3.b-3.c, G24.d.01.b.4.a-4.d uygulama imar plan paftaları, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde kalan 657 ada 1 No'lu parsel ve civarında hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve Kartepe 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/624)**

Gündem No 63-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İnönü Mahallesi (Tapu Mah. Güzeller), G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.1.b-1.c uygulama imar planı paftaları, bir kısmı "Gebze Planlama Bölgesi" bir kısmı da "Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları kapsamında kalan, 43 No'lu imar adasının bir kısmına ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/625)**

Belge Doğrulama Kodu: 6135b901-f9ce-418a-abb2-c2e064f6a957 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇALIŞINCA OLUYOR

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 15.10.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 64-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G.23.b.20.c nazım, G.23.b.20.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftaları, "Sepetçi Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde yer alan 6732 ada 22 No'lu parselin güneyinde bulunan tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/626)**

Gündem No 65-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar planı paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde yer alan trafo alanının, imar planlarına aktarılmasını içeren uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/627)**

Gündem No 66-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı ve Bayramoğlu Mahalleleri, G23b.23.a-23.c nazım imar plan paftaları dahilinde, 6306 sayılı Kanun uyarınca belirlenen yaklaşık 1,55 ve 1,33 hektarlık "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/628)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince **22.10.2026** tarihinde ilan olunur.

Uğur IŞIK
Meclis Şube Müdürü

Bayram ÇOLAKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı

Belge Doğrulama Kodu: 6135b901-f9ce-418a-abb2-c2e064f6a957 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.