



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KADEMLİK OLUTUR	Karar Tarihi	10.09.2026
	Karar No	529
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.08.2026	2026-5262442
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 529 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık (Tapuda Ş.Kullar) Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.3.d uygulama imar planı paftalarında kalan Fakülte Caddesi ve Karamürsel Caddesi kesişimine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2026 tarih ve 115. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele ilçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık (Tapuda Ş.Kullar) Mahallesi, Fakülte Caddesi Karamürsel Caddesi kesişiminde bulunan kavşak projesinin planlara aktarılması doğrultusunda 110 ada 1 parsel, 111 ada 1 parsel, 112 ada 1 parsel, 113 ada 1 parsel, 114 ada 1 parsel ve 159 ada 28 nolu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık (Tapuda Ş.Kullar) Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.3.d uygulama imar planı paftalarında kalan Fakülte Caddesi ve Karamürsel Caddesi kesişimi üzerinde Ulaşım Daire Başkanlığı'nın kavşak projesi kapsamında;

- "Sanayi Alanı" kullanımında 159 ada 28 nolu parselin batısında yer alan 15 metrelik imar yolu ile güneyinde yer alan 20 metrelik imar yolunun düzenlenmesi ile birlikte söz konusu parselin yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değişmeksizin batı ve güney cephesinde bulunan ada kenarı ve kaldırım kullanımlarının yeniden düzenlenmesine,

- 114 ada 1 nolu parselin güneyinde yer alan 20 metrelik imar yolunun düzenlenmesi ile birlikte yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değişmeksizin 113 ada 1 nolu parsel ile 114 ada 1 nolu parselin 20 metrelik imar yoluna cephe ada kenarı ve kaldırım kullanımlarının yeniden düzenlenmesine,

- "Toplu İşyeri Alanı" kullanımında kalan 110 ada 1 nolu parsel ile 111 ada 1 nolu parsel arasında yer alan 10 metrelik imar yolu ile yine "Toplu İşyeri Alanı" kullanımında kalan 112 ada 1 nolu parsel ile 113 ada 1 nolu parsel arasında yer alan 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak "Toplu İşyeri Alanı" kullanımına dâhil edilmesi ile birlikte söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değişmeksizin 15 metrelik imar yoluna cephe ada kenarı ve kaldırım kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411146504** ve **UİP-411146505** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve

Sayfı:





14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek
düzenlenmiştir. 27.08.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2026 tarihli meclis toplantısında
görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık (Tapuda Ş.Kullar) Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.3.d
uygulama imar planı paftalarında kalan Fakülte Caddesi ve Karamürsel Caddesi kesişimine ilişkin 1/5000
ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu;
komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye