



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.08.2026
	Karar No	486
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2026	2026-5198723
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 486 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sanayi (Ş.Körfez) Mahallesi, G23.c.04.b nazım, G23.c.04.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 3413 ada 6 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 117. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi (Ş.Körfez) Mahallesi, G23.c.04.b nazım, G23.c.04.b.2.b uygulama imar planı paftalarında yer alan 3413 ada 6 nolu parselin güneyindeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi (Ş.Körfez) Mahallesi, G23.c.04.b nazım, G23.c.04.b.2.b uygulama imar planı paftaları dahilinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “**Park Alanı**” kullanımında kalan 3413 ada 6 nolu parselin güneyindeki alanın bir kısmının, Belediyemiz hizmetlerinde daha etkin ve verimli kullanılması adına bölgedeki ihtiyaç doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Sosyal Tesis Alanı**” olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise batı cepheden 3 mt, kuzey ve güney cepheden 5 mt, doğu cepheden 10 mt yapı yaklaşma mesafesi ile E=1.00, Hmax=9.50 mt yapılaşma koşuluna sahip “**Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı**” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411144179, UİP- 411144187** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.07.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Sanayi (Ş.Körfez) Mahallesi, G23.c.04.b nazım, G23.c.04.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 3413 ada 6 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

