



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.07.2026
	Karar No	407
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.05.2026	2026-5067223
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 407 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Bağırzanlı İlçesi dahilinde yer alan muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2026 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Bağırzanlı Mahallesi, 1/25000 ölçekli F25.d.1, 1/5000 ölçekli F24.d.11.a / 11.b nazım imar planı paftaları dahilindeki muhtelif parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Bağırzanlı Mahallesi, F25.d.1, F24.d.11.a / 11.b nazım imar planı paftaları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 16.08.218 tarih ve 449 sayılı kararı ile onaylanan ve 16. Düzenleme Bölgesine ilişkin Belediyemizce 30.03.2022 tarih ve 1206 sayılı Encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasına yönelik açılan davalar sonucunda bilirkişi raporuna esas olarak düzenleme sınırının kusurlu olduğuna karar verildiği anlaşılmış olup, bahse konu Bağırzanlı Mahallesi'nde 23.07.2025 tarih ve 754 sayılı Belediyemiz Encümen kararı ile 15. Düzenleme Bölgesinde de imar planına esas yapılacak uygulama sonrası vatandaşların mağduriyet yaşayacağını öngörülerek bahsedilen sorunların giderilmesi ve plan uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla; meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Rekreatyon Alanı, Orman Alanı kullanımında kalan, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Mezarlık Alanı, Sağlık Alanı, Resmi Kurum Alanı, Rekreatyon Alanı, Orman Alanı, Otopark Alanı, İbadet Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Diğer Tarım Alanı kullanımlarında kalan muhtelif parsellerin ve alanda yer alan ulaşım yollarının revize edilmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; üst ölçekli plan kararlarına uygun hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411140908 (1/25000) ve NİP-411140903 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.07.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Bağırzanlı İlçesi dahilinde yer alan muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEYİTİ





0005232906

Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN ve ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye