



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALESTİNCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	280
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5006811
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 280 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a nazım, G22b.24a3.a- 4.a uygulama imar plan paftaları, 1284 ada 6 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Gebze İlçesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a nazım, G22b.24a3.a- 4.a uygulama imar plan paftaları, 1284 ada, 6 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler sonucunda, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a nazım imar plan paftası 1284 ada, 5 No'lu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “*Cami Alanı*” kullanımında, 1284 ada, 6 No'lu parselin de “*Mevcut Konut Alanı*” kullanımında olduğu, 1284 ada, 6 No'lu parselin mülkiyetinin bir kısmının Gebze İstasyon Mahallesi Merkez Büyük Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği'ne ait olduğu anlaşılmış olup, 1284 ada, 5 No'lu parselde bulunan caminin ekonomik ömrünü tamamlaması ve yeni yapılacak caminin kullanım alanının artırılması amacıyla 1284 ada, 6 No'lu parselin bir kısmının “*Cami Alanı*” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411134204 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 Sayılı Kanun'un 8-b, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 21.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a nazım, G22b.24a3.a- 4.a uygulama imar plan paftaları, 1284 ada 6 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

