



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.04.2026
	Karar No	201
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2026	2026-4935510
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 16.04.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 201 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele ve Kartepe Belediyeleri, G23c.05b.3a, G23c.05c.1c, G23c.10b.1b, G24d.06a.2a/2b/2c, G24d.06b.1a, G24d.03d.3c/3d, G24d.08a.2a/2b, G24d.08b.1a/1b/2a, G24d.03c.3c/4b/4d, G24d.09a.1a/1c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Başiskele İlçesi, Ovacık, Kullar, Ş.Kullar, Kullar Tepecik, Doğanstepe, Yuvacık ve Fatih Mahalleleri ile Kartepe İlçesi, Arslanbey, Ş. Arslanbey, Derbent ve Maşukiye Mahalleleri, G23c.05b.3a, G23c.05c.1d/2.a/2.b/3.c, G24d.06a.2b, G24d.03d.3d, G24d.08a.2a/2b, G24d.03c.3c, G24d.09a.1b/1c uygulama imar planı paftalarında yer alan su kuyularına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 20885824 sayılı yazısına istinaden içme ve kullanma suyu kaynaklarındaki hızlı düşüşler ve alternatif alanların yetersiz olması sonucu şehre kesintisiz su sağlanabilmesi amacıyla; Başiskele İlçesi, Ovacık, Kullar, Ş.Kullar, Kullar Tepecik, Doğanstepe, Yuvacık ve Fatih Mahalleleri ile Kartepe İlçesi, Arslanbey, Ş. Arslanbey, Derbent ve Maşukiye Mahalleleri, G23c.05b.3a, G23c.05c.1d/2.a/2.b/3.c, G24d.06a.2b, G24d.03d.3d, G24d.08a.2a/2b, G24d.03c.3c, G24d.09a.1b/1c uygulama imar planı paftaları, plan onama sınırları içerisindeki muhtelif parsellerde açılan su kuyusu yerlerinin “**Teknik Altyapı Alanı**” kullanımı olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411131527 (Başiskele), UİP-411131538 (Kartepe)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) teklif işlem numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.03.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele ve Kartepe Belediyeleri, G23c.05b.3a, G23c.05c.1c, G23c.10b.1b, G24d.06a.2a/2b/2c, G24d.06b.1a, G24d.03d.3c/3d, G24d.08a.2a/2b, G24d.08b.1a/1b/2a, G24d.03c.3c/4b/4d, G24d.09a.1a/1c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayı:

