

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 21/05/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005093565



0005093565

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAĞIRIÇI OLUYOR	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	277
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5006805
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 277 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 6803 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16/04/2026 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 6803 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 6803 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellerin kuzeyinden geçen 7 m genişliğindeki imar yolunun, kot farkından dolayı açılabilmesi sebebiyle daha güneyden geçirilmesi gerekliliğinden dolayı 1/5000 ölçekli nazım imar planında 6803 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellerin bulunduğu bölgede '425 k/ha' yoğunluğa sahip 'Mevcut Konut Alanı (Orta)' ve 'Park ve Yeşil Alan' kullanım sınırlarının düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup,

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 02/03/2026 tarih ve 4923617 sayılı yazısı ile "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22, 110, 119 ve 121. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 04/03/2026 tarih ve 4922911 sayılı yazısı ile '... Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları Madde 6.1'e göre belirlenip ilgili parseller içerisinde karşılanması koşuluyla bahse konu plan teklifi ulaşım açısından uygun görülmektedir...' şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411134347 (1/5000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. Maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 6803 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayfı: