



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	10.09.2026
	Karar No	548
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.08.2026	2026-5262508
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 548 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23-B-24-C nazım imar plan paftası 354 ada 5,23,35,42,49 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/ 5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2026 tarih, 133. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Veliahmet Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftasında, 354 ada 5,23,35,42,49 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Veliahmet Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftasında, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 420 ki/ha yoğunluğa sahip Konut Alanı kullanımında kalan 354 ada 5,23,35,42,49 No'lu parseller dahilinde; şahıs mülkiyetli 354 ada 42 No'lu parselde yer alan antik su kanalının tescil sınırının yeniden değerlendirilmesi sonucu Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.05.2026 tarih ve 8691 sayılı kararı ekinde koordinatları belirtilen koruma alanı sınırının plan üzerine işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411146983** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.08.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23-B-24-C nazım imar plan paftası 354 ada 5,23,35,42,49 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/ 5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf.

