

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 17/06/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005143894



0005143894

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN ÇALIŞKAN	Karar Tarihi	11.06.2026
	Karar No	354
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.05.2026	2026-5067410
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 11.06.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 354 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Kontrollü Kullanım Alanı sınırlarının aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 117. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23.a. çevre düzeni, G23.a4, G23.a.21.b-21.c-22.a-22.b-22.c-22.d-23.a nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve 5418979 sayılı yazıları ile Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi dahilinde "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilen ve kesinleşen alanların tarafımıza iletildiği, meri imar planlarında sit alanı sınırlarının yeni tescil edilen alanlara göre düzenlenmesi gerekliliği doğrultusunda mülga hale gelen 1. Derece, 2. Derece ve 3. Derece Doğal Sit Alanı sınırlarının kaldırılarak "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilen sınırların planlara işlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; ilgili kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen çevre düzeni ve nazım imar planı değişikliği teklifleri, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411136981 (1/50000)**, **NİP-411136983(1/25000)** ve **NİP-NİP-411136984 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ile 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Kontrollü Kullanım Alanı sınırlarının aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayı: