



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.08.2026
	Karar No	505
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2026	2026-5198809
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 505 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Çıraklı Mahallesi, G23.b çevre düzeni ve G23.b.1 nazım imar planı paftaları, 239 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 138. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez Belediyesi, Körfez İlçesi, Çıraklı Mahallesi, G23.b çevre düzeni planı ve G23.b.1 nazım imar planı paftaları, 239 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Çıraklı Mahallesi, G23.b çevre düzeni planı ve G23.b.1 nazım imar planı paftalarında yer alan, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planlarında "Uzun Mesafeli Koruma Alanı (İski)" sınırları içerisinde bir kısmı "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" büyük bir kısmı ise "Diğer Tarım Alanı" kullanımında kalan Körfez Belediyesi mülkiyetindeki, 239 ada 1 parselin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.04.2026 tarih ve 8646 sayılı kararı doğrultusunda, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlarda düzenlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411144385 (1/50000), NİP-411144383 (1/25000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.07.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Çıraklı Mahallesi, G23.b çevre düzeni ve G23.b.1 nazım imar planı paftaları, 239 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

