



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.08.2026
	Karar No	501
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2026	2026-5198690
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 501 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.1 ve G24.d.08.a nazım imar planı paftası, 137, 138 ve 155 No'lu imar adaları içerisinde "Derbent 38 No'lu Bölge Sınırı" olarak belirlenen alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 133. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.1 ve G24.d.08.a nazım imar planı paftası, 137, 138 ve 155 nolu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım ve 1/5000 ölçekli nazım planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.1 ve G24.d.08.a nazım imar planı paftası Ticaret-Turizm-Konut Alanı, Orman Alanı ve Park Alanı kullanımlarında kalan 137, 138 ve 155 nolu imar adalarında Kartepe Belediyesi tarafından, Derbent 38 nolu bölge sınırları içerisinde 02.11.2023 tarih 702 sayılı Encümen Kararıyla 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulama işi yapılmasına karar verilmiş, yapılan imar uygulaması Kartepe Tapu Müdürlüğü'nce 18.06.2026 tarih 15010 yevmiye numarasıyla tescil edildiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu "4.2.69 imar uygulamalarında mevcut yapılaşma veya kadastral yapıya uyulması durumunda yol aksını, yol genişliğini değiştirmemek koşuluyla 2 metreye kadar değiştirmeye belediye yetkilidir" hükmüne istinaden çalışmanın tamamlandığı ifade edilerek 18. Madde uygulaması işine ait ada kenarı düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411144204 (25000), NİP-411144203 (5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.07.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.1 ve G24.d.08.a nazım imar planı paftası, 137, 138 ve 155 No'lu imar adaları içerisinde "Derbent 38 No'lu Bölge Sınırı" olarak belirlenen alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

