PİN NO : NİP-411134079

İlçesi	:	**İzmit**
Belediyesi	:	**İZmit**
Mahallesi/Köyü	:	**Çukurbağ**
Pafta	:	**G23.b.24.c**
Ada	:	**420 ada**
Parsel	:	**22 nolu parsel**
Konu	:	**I. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırının planlara işlenemsine ilişkin plan**
Plan Ölçeği	:	**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan nazım** imar planları 13/05/2016 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Gülsüm TURAN
Şehir Plancısı

Ece Nur AZİZOĞLU
Şehir Plancısı Şef

Seval AYGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan** 10.07.2016 tarih ve 5199392 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2016 tarih ve 112 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 22.07.2016 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2016 tarih 482 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Ali Ruhan Çelik
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali R. Ç

K. Gümüş

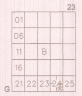
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	İzmit İlçesi, Çukurbağ 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı NİP		Ölçek 1/5000
Planlama Grubu	**Adı, Soyadı**	**Ünvanı**	**İmza**
Çizen	Gülsüm TURAN	Şehir Plancısı	
Arkeolog	Bahadır YILDIZ	Arkeolog	
Sosyolog	Ferhan G. YEŞİLYURT	Sosyolog	
Mimar	Beyza MOLLAİSMAİLOĞLU	Mimar	
Şef	Ece Nur AZİZOĞLU	Şehir Plancısı	
Müdür	Seval AYGÖREN	Şehir Plancısı	
Daire Başkanı (KUDEP UZMANI)	Rahmi Erdal TÜMPALAY	Şehir Plancısı	
Plan Müellifi	Gökmen Mengüç	Şehir Plancısı	

Belediyemiz Meclisinin 11/05/2016 tarih ve 291 sayılı kararı ile Kocaeli KTVKBK'na gönderilmesi uygun görülen plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
17.06.26 gün ve 8753 sayılı
kararı ekidir.

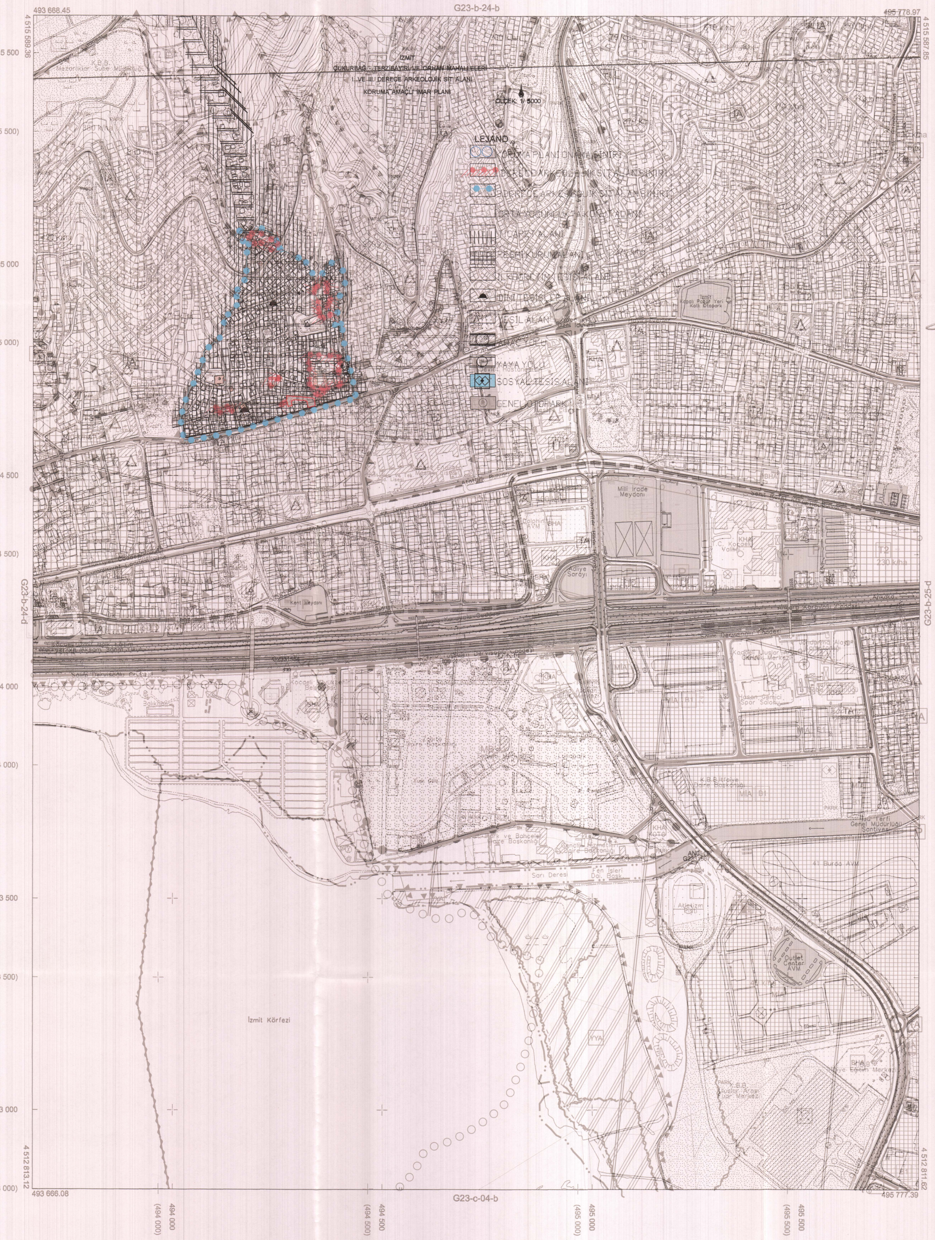
ASLI GİBİDİR
Eda KARACA
Müdür



KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

PİN NO :KUİP-411134074

İlçesi	:	**İzmit**
Belediyesi	:	**İzmit**
Mahallesi/Köyü	:	**Çukurbağ**
Pafta	:	**G23.b.24.c.1.d**
Ada	:	**420 ada**
Parsel	:	**22 parsel**
Konu	:	**I. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı uygulama imar planı**
Plan Ölçeği	:	**Koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları 13./08/2026 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Gülsüm TURAN
Şehir Plancısı

Ece Nur AZİZOĞLU
Şehir Plancısı Şef

Seval AYGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10./07./2026 tarih ve 51.99.392........ sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16./07./2026 tarih ve 112 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 22./07./2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13../08../2026 tarih 482 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali R. Çelik

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	İzmit ilçesi, Çukurbağ Mahallesi, 1. Derece Arkeolojik Sit ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı UİP		Ölçek 1/1000
Planlama Grubu	**Adı, Soyadı**	**Ünvanı**	**İmza**
Çizen	Gülsüm TURAN	Şehir Plancısı	
Arkeolog	Bahadır YILDIZ	Arkeolog	
Sosyolog	Ferhan G. YEŞİLYURT	Sosyolog	
Mimar	Beyza MOLLAİSMAİLOĞLU	Mimar	Beyza
Şef	Ece Nur Azizoğlu	Şehir Plancısı	
Müdür	Seval AYGÖREN	Şehir Plancısı	
Darie Başkanı (KUDEP Uzmanı)	Rahmi E. TÜMPALAY	Şehir Plancısı	
Plan Müellifi	Gökmen MENGÜÇ	Şehir Plancısı	

Belediyemiz Meclisinin 14/05/**2026** tarih ve 292 sayılı kararı ile Kocaeli KTVKBK'na gönderilmesi uygun görülen plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.06.26 gün ve 8753 sayılı kararı ekidir.

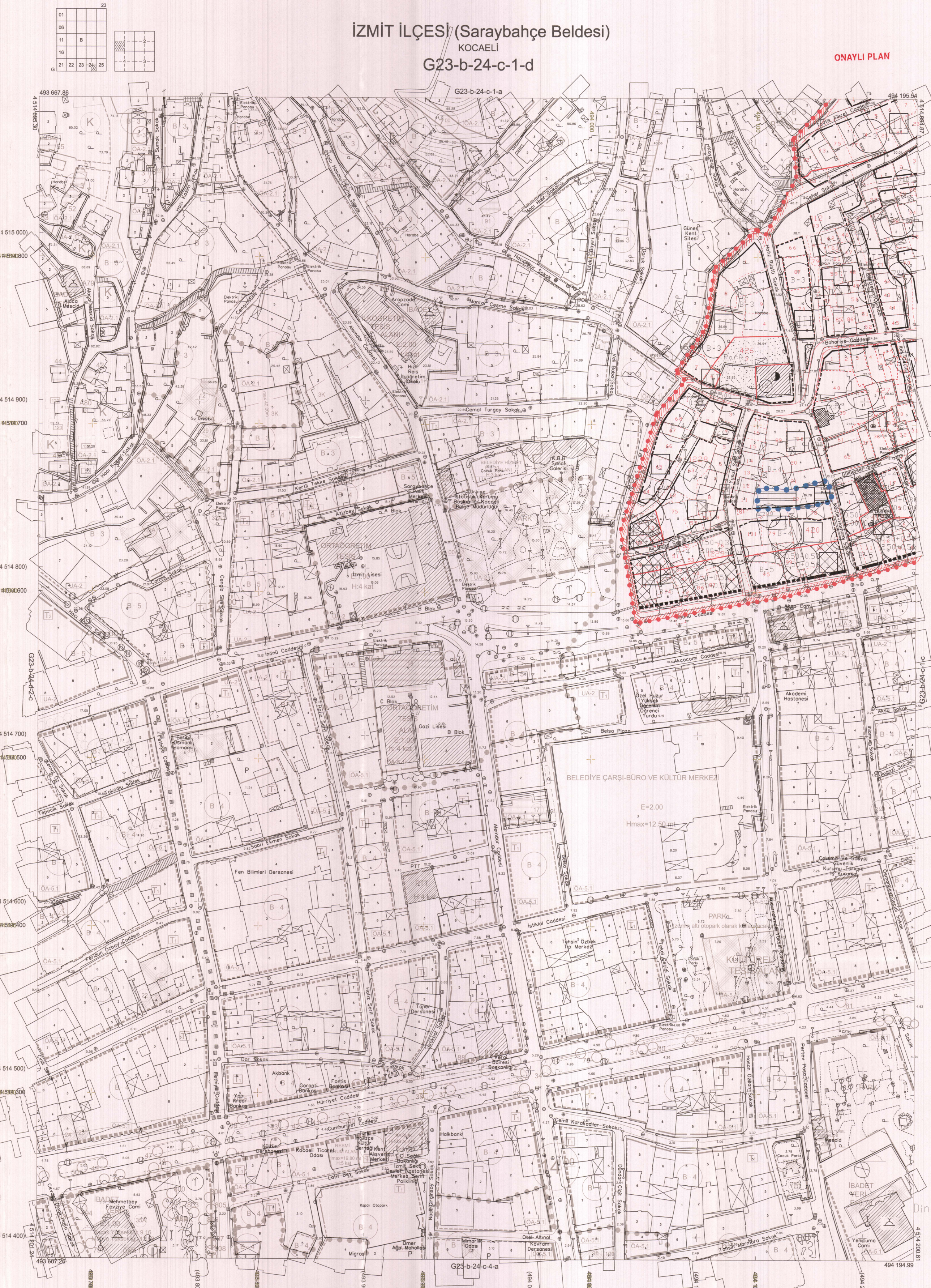
ASLI GİBİDİR
Eda KARA...
Müdür V.

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-1-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.
17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-c-1-d
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	D. Aydın
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	E. Ak.
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi