



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA GÜYÖR	Karar Tarihi	13.08.2026
	Karar No	481
Konu	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2026	2026-5199385
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 481 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-c nazım, G23-b-24-c.1-a-1-b uygulama imar planı paftası, 4183 ada 11, 12, 13 parseller ile 4184 ada 13,17,18 parsellere ilişkin hazırlanan Kocaeli KVKBK'nun 17.06.2026 tarih ve 8756 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 111. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, 4183 ada 11,12,13 parseller ile 4184 ada 13,17,18 parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İzmit İlçesi, Çukurbağ Mahallesi sınırları içerisinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.10.2004 tarih ve 191 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde, Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.02.2008 tarih ve 292 sayılı ile 14.01.2026 tarih ve 8425 sayılı kararlarıyla belirlenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.03.2026 tarih ve 8543 sayılı kararı ile 4183 ve 4184 adalar ve çevresini kapsayan kısmının 14.01.2026 tarih ve 8425 sayılı Kurul kararı eki haritası doğrultusunda hazırlanmadığı gerekçesiyle uygun bulunmadığı anlaşılmış olup, söz konusu Kurul kararı doğrultusunda özel mülkiyette bulunan 4183 ada 11,12,13 parseller ile 4184 ada 13,17,18 parsellerin "1.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 291 sayılı kararı ile uygun görülerek Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmiş, Kurulun 17.06.2026 tarih ve 8756 sayılı kararı ile söz konusu plan değişikliği ve plan açıklama raporları 2863 sayılı Kanun açısından uygun bulunmuştur.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.06.2026 tarih ve 8756 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **KNİP- 411134409 (1/5000), KUİP- 411134408** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.07.2026

Sayfı





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2026 görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-c nazım, G23-b-24-c.1-a-1-b uygulama imar planı paftası, 4183 ada 11, 12, 13 parseller ile 4184 ada 13,17,18 parsellere ilişkin hazırlanan Kocaeli KVKBK'nun 17.06.2026 tarih ve 8756 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye