PİN NO :KUİP-411134408

İlçesi	:	**İzmit**
Belediyesi	:	**İzmit**
Mahallesi/Köyü	:	**Terzi Bayırı**
Pafta	:	**G23.b.24.c.1.a**
Ada	:	**4183 ada ile 4184 ada**
Parsel	:	**11,12,13 parseller ile 13,17,18 parseller**
Konu	:	**I. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı uygulama imar planı değişikliği**
Plan Ölçeği	:	**Koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları 5/08/2026 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Gülsüm TURAN
Şehir Plancısı

Ece Nur AZİZOĞLU
Şehir Plancısı Şef

Seval AYGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10/07/2026 tarih ve 51.99.355 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2026 tarih ve 111 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 22/07/2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/08/2026 tarih 481 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

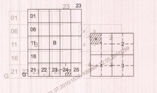
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	İzmit ilçesi, Terzi Bayırı Mahallesi, 1. Derece Arkeolojik Sit ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı UİP Değişikliği		Ölçek 1/1000
Planlama Grubu	**Adı, Soyadı**	**Ünvanı**	**İmza**
Çizen	Gülsüm TURAN	Şehir Plancısı	
Arkeolog	Bahadır YILDIZ	Arkeolog	
Sosyolog	Ferhan G. YEŞİLYURT	Sosyolog	
Mimar	Beyza MOLLAİSMAİLOĞLU	Mimar	
Şef	Ece Nur Azizoğlu	Şehir Plancısı	
Müdür	Seval AYGÖREN	Şehir Plancısı	
Darie Başkanı (KUDEP Uzmanı)	Rahmi E. TÜMPALAY	Şehir Plancısı	
Plan Müellifi	Gökmen MENGÜÇ	Şehir Plancısı	

Belediyemiz Meclisinin 14/05/**2026**
tarih ve 291 sayılı kararı ile
Kocaeli KTVKBK'na gönderilmesi
uygun görülen plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
17.06.26 gün ve 8756 sayılı
kararı ekidir.

ASLI GİBİDİR
Eda KARA
Müdür

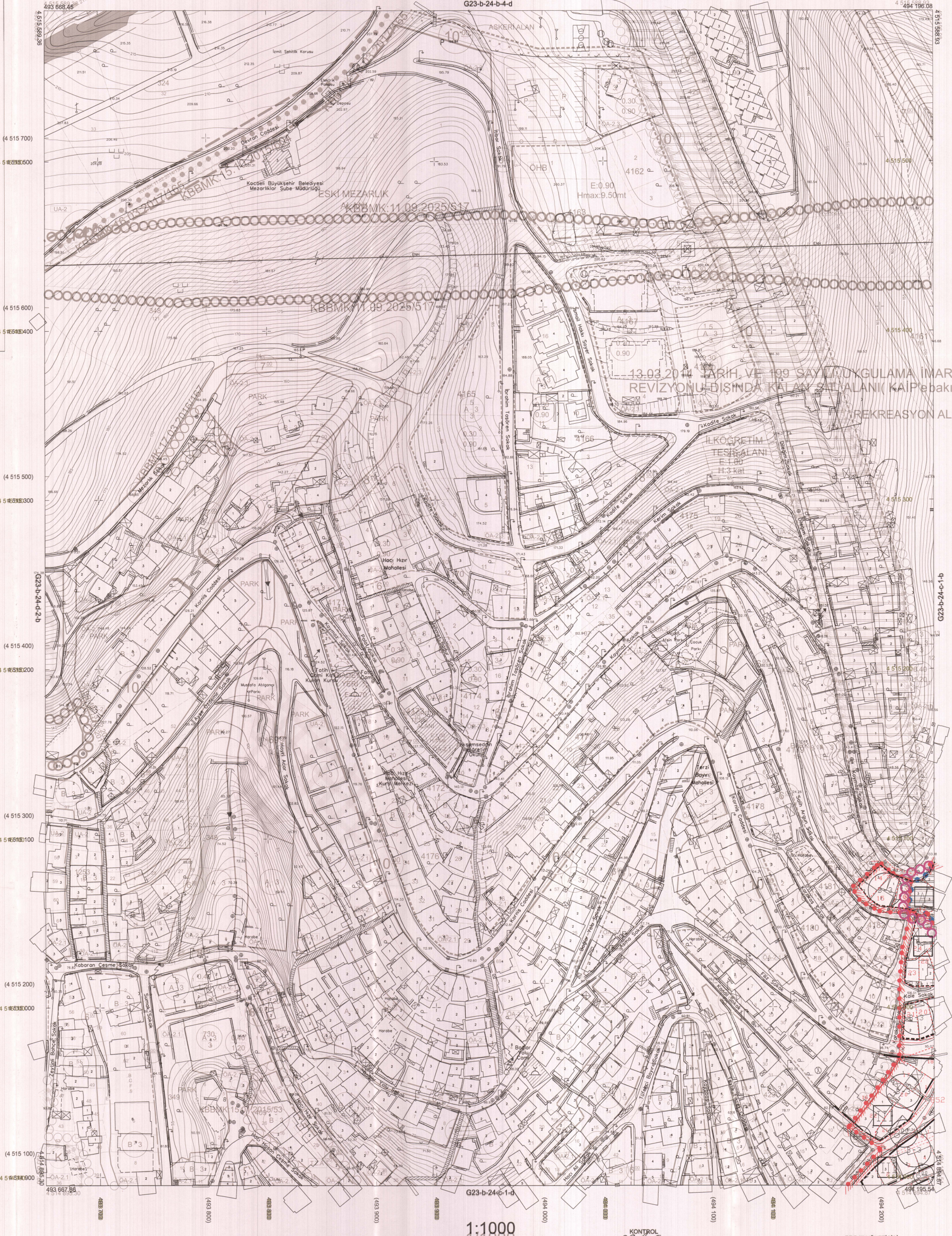


İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-1-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine
göre incelendi ve onandı.
17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-c-1-a
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

PİN NO :KUİP-411134408

İlçesi : İzmit
Belediyesi : İzmit
Mahallesi/Köyü : Terzi Bayırı
Pafta : G23.b.24.c.1.b
Ada : 4183 ada ile 4184 ada
Parsel : 11,12,13 parseller ile 13,17,18 parseller
Konu : I. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı uygulama imar plan değişikliği teklifi
Plan Ölçeği : Koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları 11/08/2026 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Gülsüm TURAN
Şehir Plancısı

Ece Nur AZİZOĞLU
Şehir Plancısı Şef

Seval AYGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10/07/2026 tarih ve 8199385 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2026 tarih ve 111 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 22/07/2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/08/2026 tarih 481 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

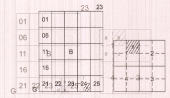
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	İzmit ilçesi, Terzi Bayırı Mahallesi, 1. Derece Arkeolojik Sit ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı UİP Değişikliği		Ölçek 1/1000
Planlama Grubu	**Adı, Soyadı**	**Ünvanı**	**İmza**
Çizen	Gülsüm TURAN	Şehir Plancısı	
Arkeolog	Bahadır YILDIZ	Arkeolog	
Sosyolog	Ferhan G. YEŞİLYURT	Sosyolog	
Mimar	Beyza MOLLAİSMAİLOĞLU	Mimar	
Şef	Ece Nur Azizoğlu	Şehir Plancısı	
Müdür	Seval AYGÖREN	Şehir Plancısı	
Darie Başkanı (KUDEP Uzmanı)	Rahmi E. TÜMPALAY	Şehir Plancısı	
Plan Müellifi	Gökmen MENGÜÇ	Şehir Plancısı	

Belediyemiz Meclisinin 14/05/**2026** tarih ve 291 sayılı kararı ile Kocaeli KTVKBK'na gönderilmesi uygun görülen plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.06.26 gün ve 8756 sayılı kararı ekidir.

ASLI GİBİDİR
Eda KARAC
Müdür



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

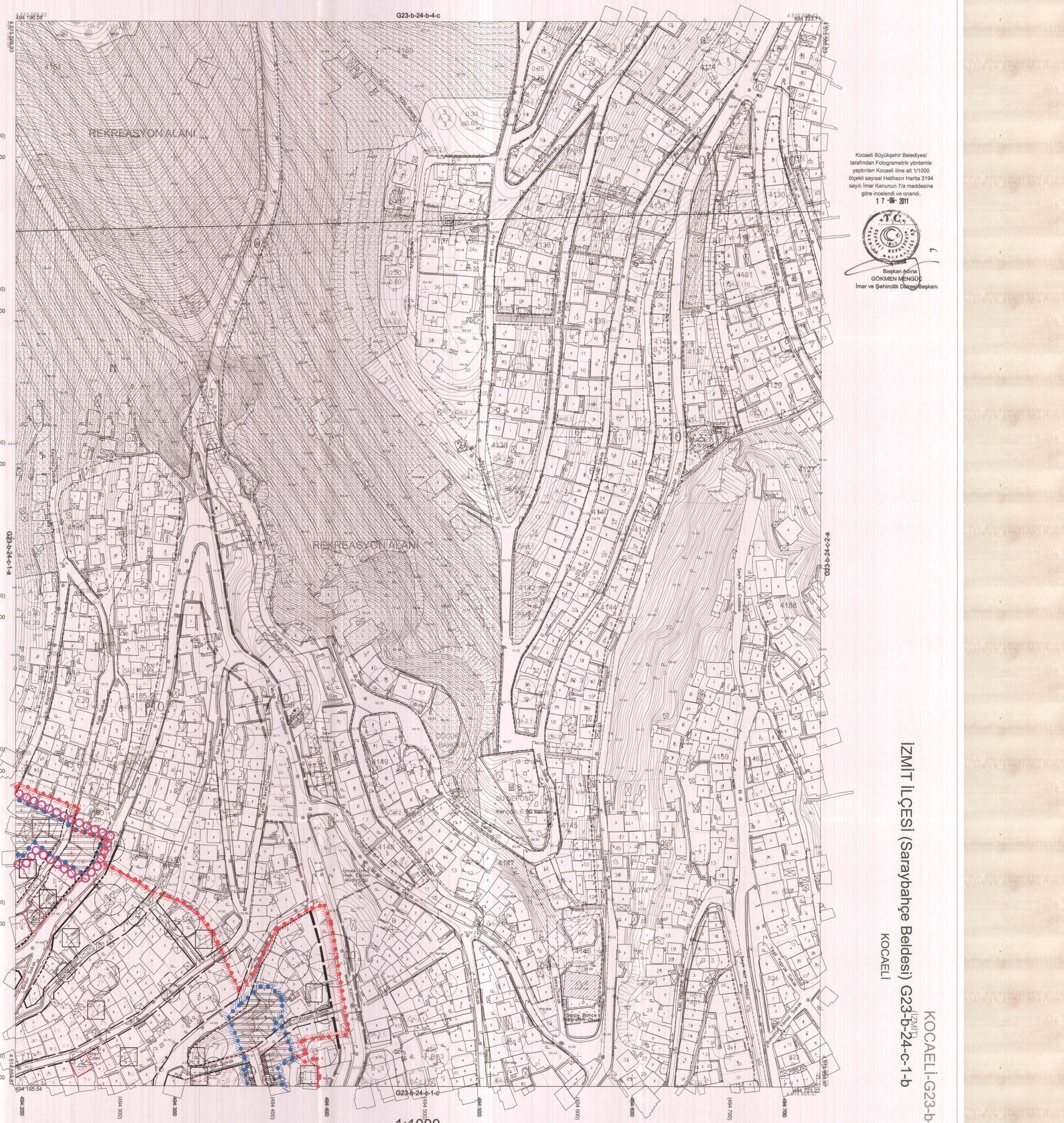
KOCAELİ

(İZMİT)

KOCAELİ

G23-b-24-c-1-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.
17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

1;1000
1/1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi