



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	13.08.2026
	Karar No	462
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2026	2026-5198737
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 462 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan (Çerkeşli) Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.4, G23.a.21.b nazım imar planı paftaları, 611 ada 4 ve 15 No'lu parsellere yönelik 1/50000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.4, G23.a.21.b nazım imar planı paftası, 611 ada 4 ve 15 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan (Çerkeşli) Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.4, G23.a.21.b nazım imar planı paftaları dâhilinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında “Kentsel Yerleşme Alanları”, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı” kullanımında kalan 611 ada 4 ve 15 nolu parsellerin cins değişikliği yapılmak suretiyle tarla vasfına dönüştürülerek Dilovası Belediyesinde tır parkı olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine dair 12.02.2026 tarih ve 57938 sayılı yazıları ile Kocaeli Valiliği'ne talepte bulunulduğu, Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün ise söz konusu talebe dair 22.04.2026 tarih ve 15387789 sayılı yazısı ile İl Müdürlüğü Makamının 23.01.2023 tarih ve 5561267 sayılı Olur'u ile Orman Genel Müdürlüğü adına “orman” olarak kullanılmak üzere tahsis edildiği anlaşılan bahse konu parsellerin cins değişikliği yapılarak tahsis edilmesinin mümkün olmayacağı yönünde görüş bildirdiği anlaşıldığından, bu doğrultuda başvuruya konu 611 ada 4 ve 15 nolu parsellerin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Orman Alanı**” olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu belirlenmiştir.

Söz konusu çevre düzeni ve nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 08.07.2026 tarih ve E-5192321 barkod sayılı yazısı ile, “...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü...” şeklinde,

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 09.07.2026 tarih ve E-5194290 barkod sayılı yazısı ile, “...Söz konusu öneri imar planı değişikliği ulaşım açısından uygun görülmektedir...” şeklinde görüş bildirdikleri anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli Nazım ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Sayfı:





0005289314

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereğ
NİP- 411142730 (1/25000) NİP-411142713 (1/5000) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.07.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan (Çerkeşli) Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.4, G23.a.21.b nazım imar planı paftaları, 611 ada 4 ve 15 No'lu parsellere yönelik 1/50000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye