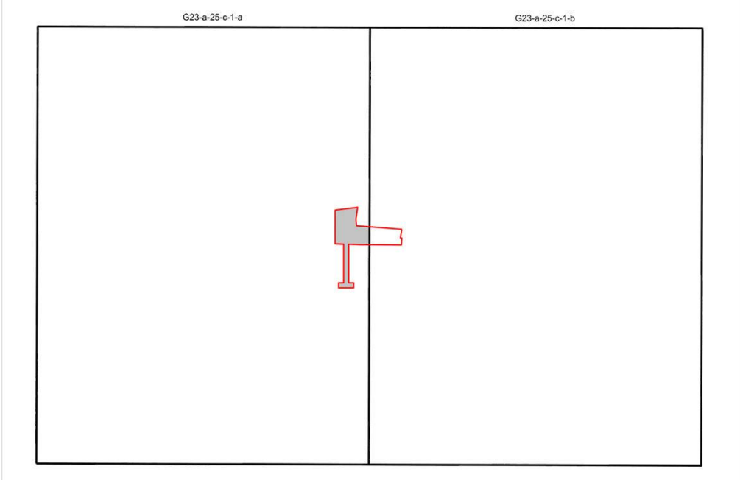
MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KÖRFEZ İLÇESİ, ATALAR MAHALLESİ "BARINAK (RÖMORKÖR BARINAĞI)" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ



Meral SARIKOL
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KÖRFEZ İLÇESİ, ATALAR MAHALLESİ, BARINAK (RÖMORKÖR BARINAĞI) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

Betül KOÇ TURHAN
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: MDA-001145497
Kurum Arşiv No: 2026/128
Ölçek: 1/1000

Marmara Denizi Ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Atalar Mahallesi, Barınak (Römorkör Barınağı) Amaçlı -2- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi incelendi. **Bakanlık Makamının 06.08.2026 tarih ve 16402575 sayılı Olur'u** ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

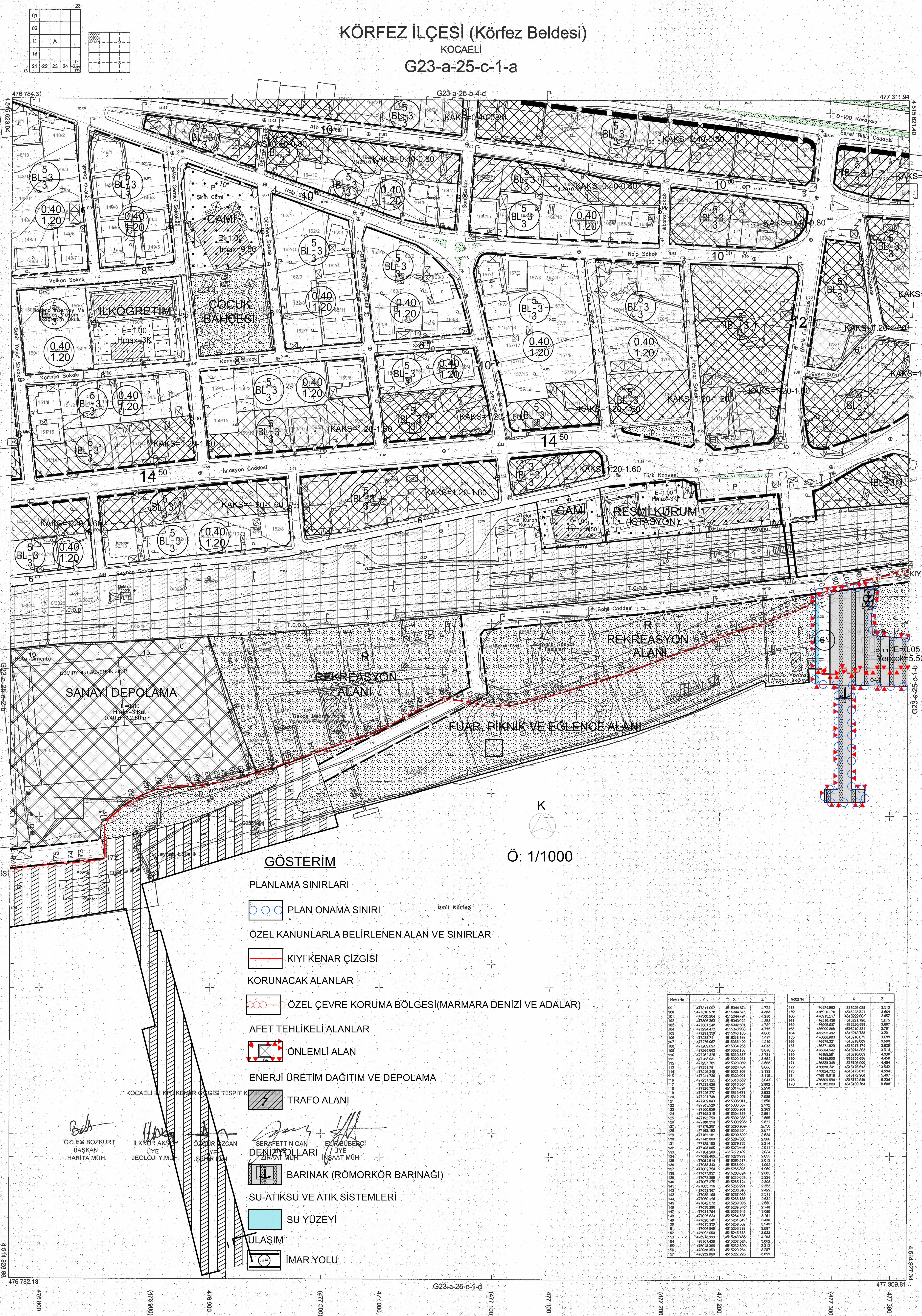
Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)
KOCAELİ
G23-a-25-c-1-a

5

A



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○○○ PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KORUNACAK ALANLAR

○○○—○ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ(MARMARA DENİZİ VE ADALAR)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA ÖNLEMLİ ALAN

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

DENİZYOLLARI

B BARINAK (RÖMORKÖR BARINAĞI)

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

🟦 SU YÜZEYİ

ULAŞIM

6.00 İMAR YOLU

KOCAELİ İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

ÖZLEM BOZKURT
BAŞKAN
HARİTA MÜH.

İLKNUR AKSOY
ÜYE
JEOLOJİ Y.MÜH.

ÖZGÜR ÖZCAN
ÜYE
ŞEHİR PLN.

ŞERAFETTİN CAN
ÜYE
ZİRAAT MÜH.

ELİF BÜBERCİ
ÜYE
İNŞAAT MÜH.

NoktaNo	Y	X	Z
99	477311.092	4515344.674	4.722
100	477310.978	4515344.673	4.868
101	477308.964	4515344.424	4.910
102	477306.383	4515343.922	4.853
103	477301.248	4515342.691	4.732
104	477294.473	4515340.953	4.715
105	477291.359	4515340.185	4.660
106	477283.741	4515338.376	4.417
107	477276.067	4515336.400	4.219
108	477269.893	4515334.253	4.018
109	477264.663	4515332.158	3.816
110	477262.325	4515330.887	3.731
111	477258.931	4515329.231	3.652
112	477257.705	4515328.069	3.586
113	477251.791	4515324.464	3.066
114	477246.345	4515321.703	3.192
115	477241.736	4515320.091	3.149
116	477237.325	4515318.359	3.043
117	477233.629	4515316.584	2.982
118	477228.702	4515314.894	2.958
119	477226.277	4515313.671	2.932
120	477221.748	4515312.297	2.985
121	477209.043	4515308.911	2.850
122	477203.520	4515306.667	2.932
123	477200.858	4515305.961	2.969
124	477198.315	4515304.658	2.961
125	477192.750	4515302.336	2.865
126	477188.219	4515300.286	2.821
127	477178.267	4515296.959	2.756
128	477168.192	4515293.504	2.677
129	477161.181	4515290.692	2.624
130	477143.800	4515284.363	2.366
131	477129.185	4515279.733	2.214
132	477108.005	4515273.446	2.044
133	477104.289	4515272.409	2.064
134	477099.465	4515270.979	2.055
135	477094.614	4515269.917	2.012
136	477088.343	4515268.094	1.992
137	477082.754	4515266.893	1.969
138	477077.957	4515266.024	2.085
139	477072.355	4515265.653	2.226
140	477067.375	4515265.124	2.303
141	477063.719	4515265.291	2.353
142	477059.367	4515266.316	2.422
143	477055.168	4515267.030	2.511
144	477050.116	4515268.135	2.632
145	477042.573	4515269.093	2.659
146	477038.296	4515269.340	2.748
147	477031.754	4515266.949	3.090
148	477025.834	4515264.635	3.261
149	477020.146	4515261.619	3.438
150	477015.939	4515259.532	3.543
151	477006.569	4515253.899	3.687
152	476993.950	4515248.338	3.923
153	476978.999	4515243.485	4.293
154	476961.438	4515237.524	3.862
155	476948.366	4515232.899	3.312
156	476938.353	4515229.264	3.287
157	476932.068	4515227.228	3.659

NoktaNo	Y	X	Z
158	476924.893	4515225.028	3.513
159	476920.276	4515223.321	3.664
160	476915.217	4515222.503	3.657
161	476910.436	4515221.796	3.675
162	476905.987	4515220.588	3.687
163	476900.808	4515219.881	3.701
164	476893.492	4515218.738	3.291
165	476888.903	4515218.675	3.688
166	476878.321	4515218.009	3.960
167	476871.629	4515217.174	3.825
168	476864.542	4515214.863	3.914
169	476855.581	4515210.069	4.330
170	476848.955	4515205.656	4.458
171	476838.348	4515196.900	4.454
172	476838.741	4515175.513	3.942
173	476824.732	4515173.613	4.994
174	476818.618	4515172.966	5.497
175	476809.894	4515172.549	6.234
176	476782.888	4515169.704	8.608

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

99-176 arası Bakanlığımızca 07.08.1975 tarihinde onaylanan 30L-1c paftasından doğru olarak aktarılmıştır.

Özlem BOZKURT
Harita Müh.

İlhami TEKİN
Şube Md.

Mehmet Ersan AYTAÇ
Çev. Ve Şehir. İl Müdür V.
22.10.2013

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
13/6/2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Sayit ALTIN
Harita Ve Emlak Dairesi
Başkan V.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

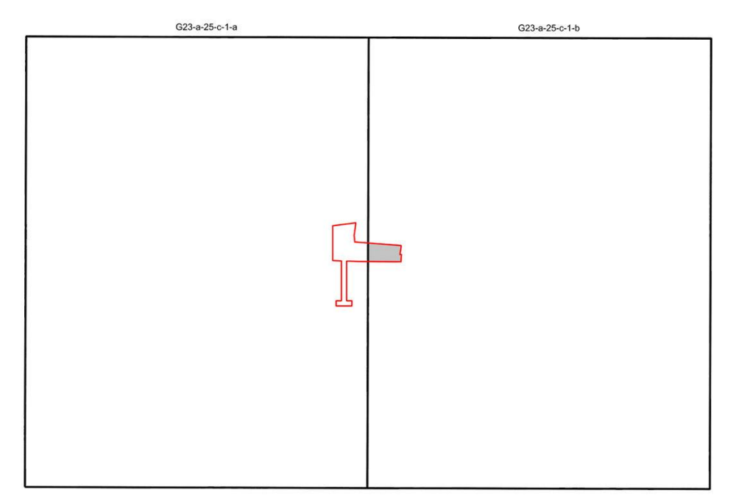
KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KÖRFEZ İLÇESİ, ATALAR MAHALLESİ "BARINAK (RÖMORKÖR BARINAĞI)" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ



Meral SARIKOL
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KÖRFEZ İLÇESİ, ATALAR MAHALLESİ, BARINAK (RÖMORKÖR BARINAĞI) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

Plan İşlem No: MDA-001145497
Kurum Arşiv No: 2026/128
Ölçek: 1/1000

Marmara Denizi Ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Atalar Mahallesi, Barınak (Römorkör Barınağı) Amaçlı -2- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi incelendi. **Bakanlık Makamının 06.08.2026 tarih ve 16402575 sayılı Olur'u** ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Betül KOÇ TURHAN
Şehir Plancısı

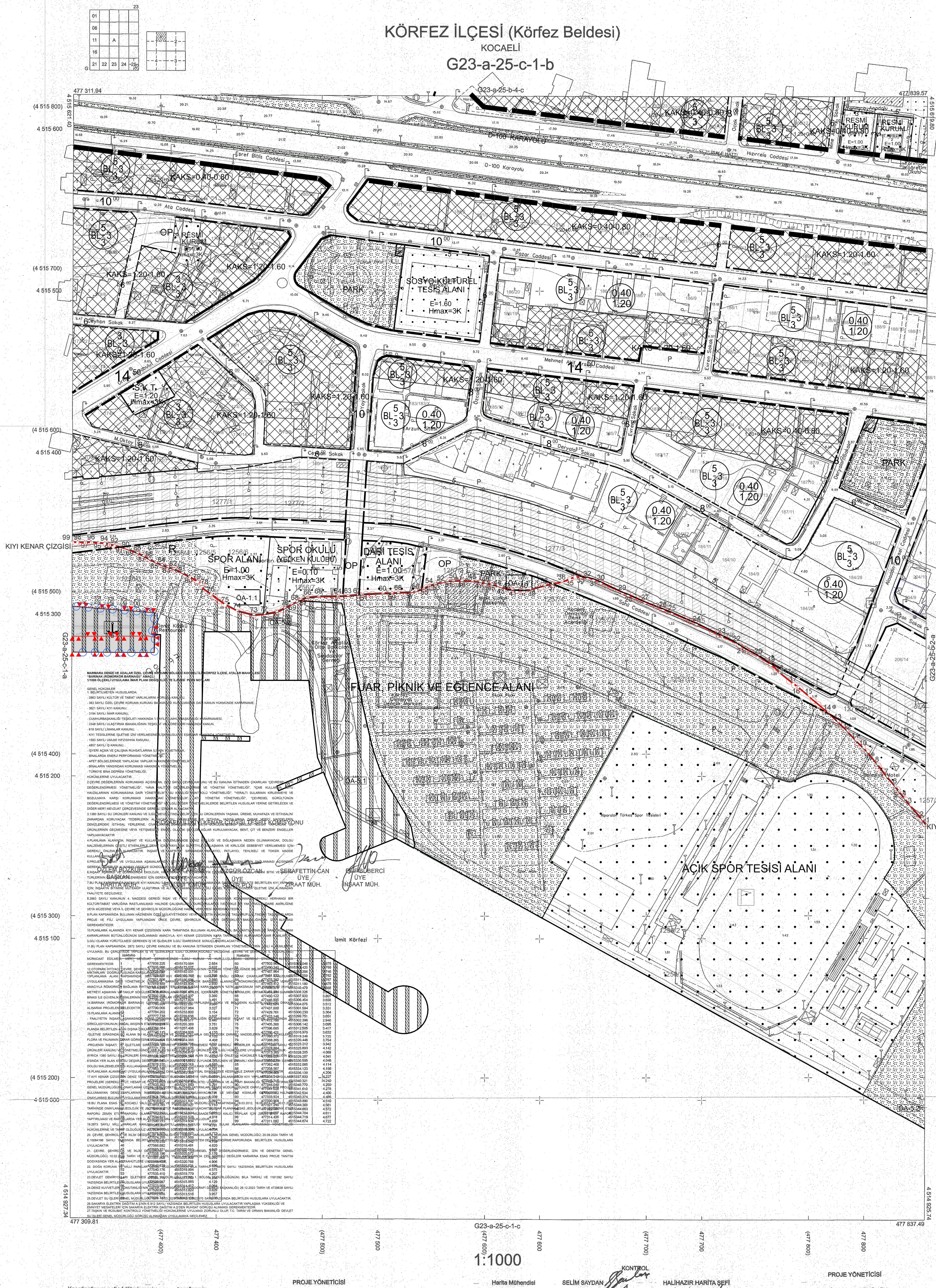
Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-25-c-1-b



MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ, ATALAR MAHALLESİ
"BARINAK (RÖMORKÖR BARINAĞI)" AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA;
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- 383 SAYILI ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI KURULMASINA DAİR KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
- 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN,
- 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
- KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU,
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU,
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,

HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "İÇME KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

3.1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATINDA BELİRTİLEN SU ÜRÜNLERİNİN YAŞAMA, ÜREME, MUHAFAZA VE İSTİHSALİNİ ZARARDAN KORUYACAK TEDBİRLERİN ALINACAK, SU ÜRÜNLERİNE VE İSTİHSAL VASITALARINA ZARAR VERİCİ MADDELERİN DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNE, CİVARLARINA DÖKÜLMEYECEK VEYA DÖKÜLMEYECEĞİ ŞEKİLDE TESİSAT YAPILACAK, SU ÜRÜNLERİNİN GEÇMESİNE VEYA YETİŞMESİNE ENGEL OLACAK ŞEKİLDE AĞLAR KURULMAYACAK, BENT, ÇİT VE BENZERİ ENGELLER YAPILMAYACAKTIR

4.PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

5.PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

6.İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANİ BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

7.BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İŞLETME İZNİ ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.

8.2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9.PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HÂZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

10.PLANLAMA ALANINDA KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTILARININ VE ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMACIYLA; KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ OLARAK YÜRÜTÜLMESİ GEREKEN İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

11.BU PLAN KAPSAMINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, BU ÇERÇEVEDE YAPILAN İŞ VE İŞLEMLERLE İLGİLİ OLARAK KOCAELİ VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ, MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

12.OTOPARK İHTİYACI, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KARŞILANACAKTIR.

13PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA, BARINAK (RÖMORKÖR BARINAĞI) ALANINDA, RÖMORKÖRLERE HİZMET VERMEK AMACIYLA RÖMORKÖR BAĞLAMA RIHTIMI İLE ÇEKEK YERİ; EMSALE ESAS KARA ALANININ %5'İN, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ (H)=5.50 METREYİ AŞMAYAN VE TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN, İÇERİSİNDE YÖNETİM BİRİMLERİ, ORTAK ALANLAR, GÜMRÜK BİNASI İLE GÜVENLİK BİRİMLERİNİN YER ALDIĞI YAPILAR YAPILABİLİR.

14.BARINAK (RÖMORKÖR BARINAĞI) ÜSTYAPI TESİSLERİ, MESKUN YAPILAŞMIŞ DOKU VE BÖLGENİN KLİMATİK ÖZELLİĞİ DİKKATE ALINARAK PROJELENDİRİLECEKTİR.

15.PLANLAMA ALANINDA;
- FAALİYETİN İNŞAATI AŞAMASINDA DENİZ ORTAMINA İLAVE BİR KİRLİLİĞİN EKLENMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA SU SİRKÜLASYONUNUN DOĞAL AKIŞININ ETKİLENMEMESİ,
PLANDA BELİRTİLEN ALAN DIŞINA ÇIKILMAMASI,
-İŞLETME SIRASINDA BU ALANA BU ALANA GEMİLER VE DİĞER YOLLARLA GELEBİLECEK ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEMESİ,
-PROJENİN İNŞAATI VE İŞLETİLME SIRASINDA ÇEVREYE ZARAR VERMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE YÖNETMELİĞİN EK-6'SINDA YER ALAN ATIK SU DEŞARJ DEĞERLERİNE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANAMAMASIYLA İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI GEREKLİDİR.

16.PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DENİZ CANLILARINA VE KIYISAL EKOSİSTEME KESİNLİKLE ZARAR VERİLMEYECEKTİR

17.KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN TÜM KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLAMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

18.BU PLANA ESAS VE KOCAELİ VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 19.03.2012, 16.08.2013 VE 30.01.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

19.2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE TARAF OLDUĞUMUZ ULUSLARARASI SÖZLEŞMELERE UYULACAKTIR.

20. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN (TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 20.09.2024 TARİH VE E.10084196 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN PROJE ETKİLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.02.2025 TARİH VE E.11717658 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARINA ESAS PROJE TANITIM DOSYASINDA YER ALAN TAAHÜTLERE UYULACAKTIR.

22. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHLİ 17746570 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23.DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TCDD 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN) BİLA TARİHLİ VE 1161392 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

24.DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI'NIN (SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 26.12.2023 TARİH VE 4739838 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

25.DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.03.2025 TARİHLİ E.5622570 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

26.SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'NİN E.912 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILAŞMA YÜKSEKLİĞİ VE EMNİYET MESAFELERİ İÇİN SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'DEN RUHSAT GÖRÜŞÜ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

27.TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLU OLUP, T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

NoktaNo	Y	X	Z	NoktaNo	Y	X	Z
1	477838.225	4515170.564	2.684	60	477502.965	[illegible]	3.875
2	477835.996	4515173.577	2.637	61	477490.242	[illegible]	3.768
3	[illegible]	4515182.031	2.738	62	477487.964	[illegible]	3.746
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	63	[illegible]	[illegible]	3.762
5	477821.806	4515190.696	2.880	64	477475.292	[illegible]	3.767
6	477819.489	4515193.806	2.930	65	477463.412	4515311.180	3.875
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	66	[illegible]	4515310.479	3.868
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	67	[illegible]	4515309.326	[illegible]
9	477802.259	4515215.237	3.360	68	477450.122	4515307.833	3.801
10	477799.829	4515217.628	3.491	69	477446.895	4515306.454	3.658
11	477795.024	4515222.297	3.608	70	477442.664	4515304.078	3.512
12	477790.056	4515227.964	3.327	71	477437.600	4515301.594	3.331
13	477784.202	4515233.800	3.154	72	477429.761	4515300.230	3.364
14	477777.738	4515239.638	3.037	73	477423.148	4515299.751	3.051
15	477766.025	4515249.517	3.447	74	477412.766	4515302.396	2.940
16	[illegible]	4515255.389	3.751	75	477405.388	4515306.142	3.095
17	[illegible]	4515257.406	3.829	76	477396.685	4515312.505	3.417
18	477748.115	4515264.008	4.133	77	477390.421	4515316.970	3.632
19	477742.829	4515269.367	4.102	78	477390.372	4515319.248	3.722
20	[illegible]	4515274.388	4.408	79	477388.365	4515320.446	3.754
21	477731.729	[illegible]	[illegible]	80	[illegible]	4515323.212	3.942
22	477721.729	4515282.076	4.330	81	477378.884	4515325.693	4.142
23	477712.492	4515286.870	4.404	82	477373.365	4515328.205	4.069
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]	83	[illegible]	4515329.287	4.041
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	84	[illegible]	4515330.595	4.048
26	477676.270	4515303.319	4.685	85	477362.408	4515332.065	4.114
27	477665.148	4515307.676	4.701	86	477358.567	4515334.123	4.166
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]	87	[illegible]	4515336.139	4.206
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]	88	[illegible]	4515337.933	4.227
30	[illegible]	[illegible]	5.333	89	477345.315	4515340.321	4.240
31	477633.392	4515321.850	5.291	90	477344.040	4515340.770	4.250
32	[illegible]	4515322.804	5.260	91	477341.026	4515341.610	4.278
33	[illegible]	[illegible]	[illegible]	92	[illegible]	4515342.534	4.400
34	477621.706	[illegible]	5.030	93	477333.924	4515343.374	4.486
35	477618.512	4515321.837	5.092	94	477330.909	4515343.890	4.510
36	477613.793	4515320.027	5.110	95	477327.245	4515344.368	4.561
37	[illegible]	[illegible]	5.072	96	[illegible]	4515344.663	4.572
38	[illegible]	[illegible]	[illegible]	97	[illegible]	4515344.704	4.611
39	477594.623	4515315.528	4.918	98	477314.436	4515344.719	4.677
40	477590.213	4515314.934	4.859	99	477311.092	4515344.674	4.722
41	[illegible]	[illegible]	4.781				
42	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
43	477575.925	4515316.823	4.772				
44	477574.255	4515317.509	4.798				
45	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
46	477566.692	4515319.461	4.820				
47	477563.321	4515320.010	4.945				
48	477558.196	4515320.572	5.176				
49	[illegible]	4515320.909	5.010				
50	[illegible]	4515320.768	4.906				
51	[illegible]	4515320.621	[illegible]				
52	477540.176	4515319.994	4.575				
53	477535.410	4515318.779	4.207				
54	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
55	[illegible]	4515315.865	4.129				
56	477523.569	4515314.412	4.064				
57	477520.973	4515313.822	3.829				
58	[illegible]	4515313.516	3.957				
59	[illegible]	[illegible]	[illegible]				

KOCAELİ İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

ÖZLEM BOZKURT
BAŞKAN
HARİTA MÜH.

İLKNUR AKSOY
ÜYE
JEOLOJİ Y.MÜH.

ÖZGÜR ÖZCAN
ÜYE
ŞEHİR PLN.

ŞERAFETTİN CAN
ÜYE
ZİRAAT MÜH.

[illegible] BUBERCİ
ÜYE
İNŞAAT MÜH.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

1-43 arası Bakanlığımızca 07.08.1975 tarihinde onaylanan 30L-2d paftasından
43-99 arası Bakanlığımızca 07.08.1975 tarihinde onaylanan 30L-1c paftasından doğru olarak aktarılmıştır.

Özlem BOZKURT
Harita Müh.

İlhami TEKİN
Şube Md.

Mehmet Ersan AYTAÇ
Çev. Ve Şhr. İl Müdür V.

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
13/6/2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayit ALTIN
Harita Ve Emlak Dairesi Başkan V.

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi) G23-a-25-c-1-b
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

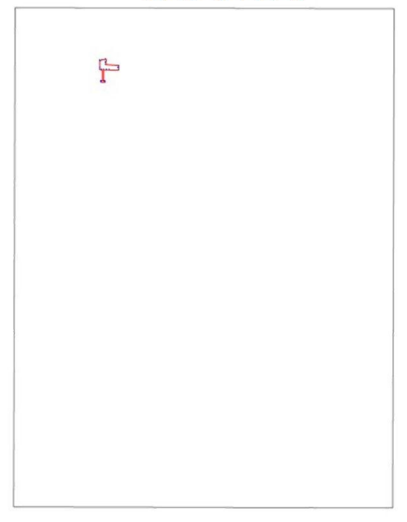
Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KÖRFEZ İLÇESİ, ATALAR MAHALLESİ “BARINAK (RÖMORKÖR BARINAĞI)” AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

G23-a-25-c



Meral SARIKOL
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KÖRFEZ İLÇESİ, ATALAR MAHALLESİ, BARINAK (RÖMORKÖR BARINAĞI) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

Betül KOÇ TURHAN
Şehir Plancısı

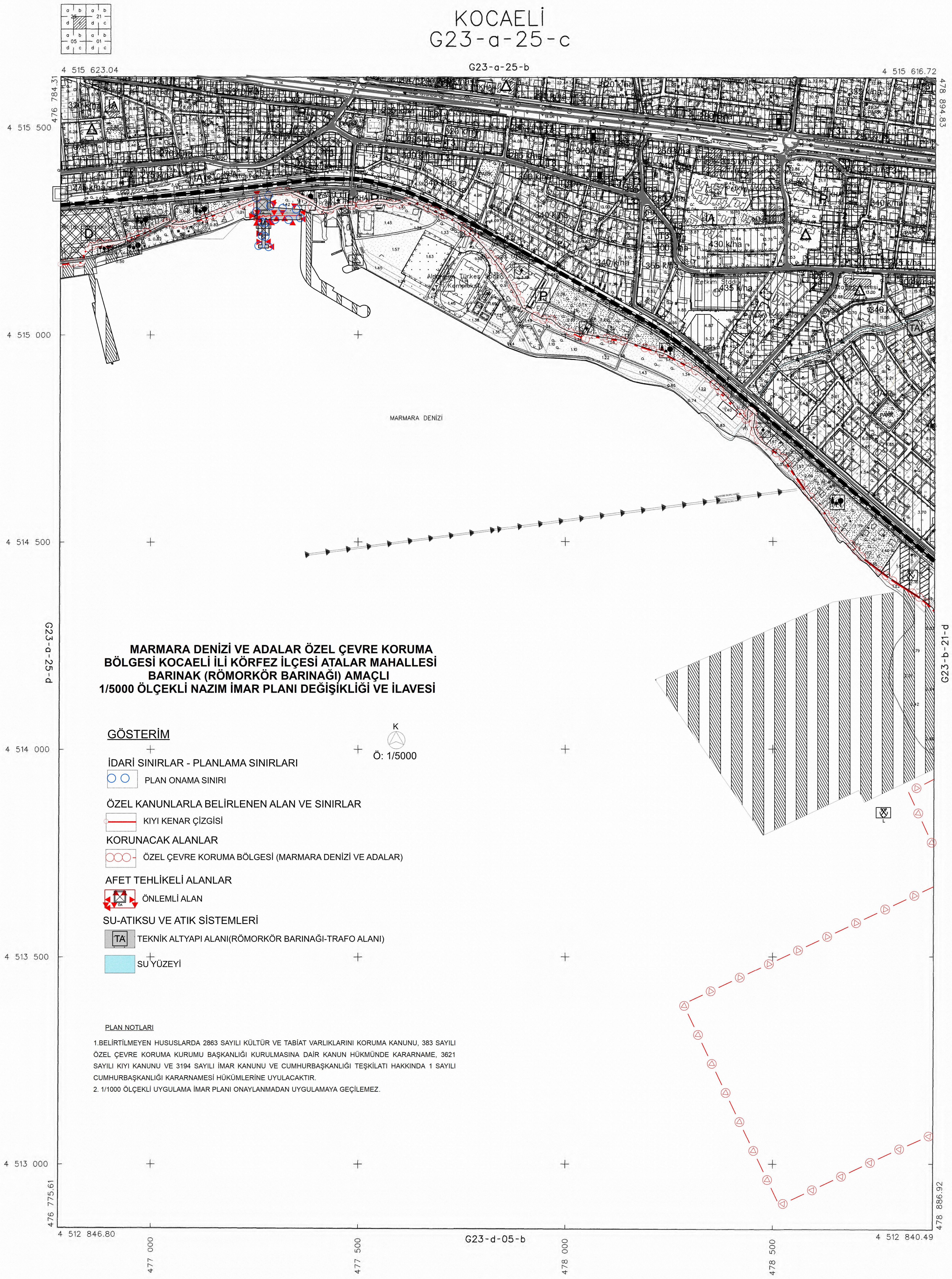
Plan İşlem No:MDA-001145507
Kurum Arşiv No: 2026/128
Ölçek: 1/5000

Marmara Denizi Ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Atalar Mahallesi, Barınak (Römorkör Barınağı) Amaçlı -1- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi incelendi. **Bakanlık Makamının 06.08.2026 tarih ve 16402575 sayılı Olur’u** ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ ATALAR MAHALLESİ BARINAK (RÖMORKÖR BARINAĞI) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

K
Ö: 1/5000

GÖSTERİM

İDARİ SINIRLAR - PLANLAMA SINIRLARI

- ○○ PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KORUNACAK ALANLAR

- ○○○ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ (MARMARA DENİZİ VE ADALAR)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖA ÖNLEMLİ ALAN

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI(RÖMORKÖR BARINAĞI-TRAFO ALANI)
- 🟦 SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI

1.BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 383 SAYILI ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI KURULMASINA DAİR KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Tarafından Fotogrametrik Yöntemle Yaptırılan Kocaeli İline Ait 1:5000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı.

15./.08./2006

Başkan Adına
Mustafa [illegible]
Mimar
Genel Sekreter Yardımcısı

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

KONTROL

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

Proje Mühendisi
Hasan Tansel SÜDOR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KOCAELİ - G23-a-25-c