

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 27/07/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005232718



0005232718

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.07.2026
	Karar No	400
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.05.2026	2026-5067538
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 400 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a – 07.b nazım, G23.c.07.a.2.c ve G23.c.07.b.1.d – 4.a uygulama imar planı paftaları, Kazıklı Deresi Yan Kolu İsimsiz Dere güzergâhının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11/06/2026 tarih ve 58. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a – 07.b nazım, G23.c.07.a.2.c ve G23.c.07.b.1.d – 4.a uygulama imar planı paftaları, Kazıklı Deresi Yan Kolu İsimsiz Dere güzergâhının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 81439843 sayılı yazısı ile gönderilen dere güzergâhı kapsamında, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, G23.c.07.a – 07.b nazım, G23.c.07.a.2.c ve G23.c.07.b.1.d – 4.a uygulama imar planı paftalarında yer alan 'Kazıklı Deresi Yan Kolu olan İsimsiz Dere Projesi'nin planlara işlenmesi ile birlikte alanda bulunan kullanımlar ile ulaşım yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup,

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarih ve 5061399 sayılı yazısı ile "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22, 110, 119 ve 121. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 24.04.2026 tarih ve 5037228 sayılı yazısı ile '... mevcut ulaşım aksları ile çakışan kesimlerde plan bütünlüğü ve altyapı sürekliliğinin sağlanması amacıyla söz konusu alanların Su Yüzeyi (kapalı kesit kanal) olarak düzenlenmesinin uygun olacağı ...' şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, bahse konu derenin 15 m genişliğindeki imar yolunu ortalayacak şekilde düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411139564 (1/5000)** ve **UİP-411139565** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. Maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a – 07.b nazım, G23.c.07.a.2.c ve G23.c.07.b.1.d – 4.a uygulama imar planı paftaları, Kazıklı Deresi Yan Kolu İsimsiz Dere güzergâhının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayı: