



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	300
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5007130
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 300 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Özel Güvenlik Bölgesi sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 123. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Turgut, Karadenizliler ve Fevzi Çakmak Mahalleleri, G23b.24d-25b nazım ve G23b.24d.2a-2d, G23b.25b.3a-3b-3d-4b uygulama imar planı paftalarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İzmit Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2026 tarihli ve E-94507687-115.01.06-3953316 sayılı yazısı ile Cumhurbaşkanlığına bağlı ilgili kurum tarafından kullanılmakta olan taşınmaz çevresinde 22.01.2026 tarih ve 10901 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile Özel Güvenlik Bölgesi (ÖGB) ihdas edildiği, ÖGB sınırları içinde kalan taşınmazlar hakkında 18.12.1981 tarih ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve bu kanuna istinaden 30.04.1983 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği hükümlerinin uygulanması gerekmekte olduğu, Anılan Yönetmeliğin ÖGB içinde kalan ve kamulaştırılmayan mallardan yararlanma esaslarının düzenlendiği 24. maddesi hükmüne amir olduğu ve yetkili komutanlığın söz konusu ÖGB için Cumhurbaşkanlığına bağlı ilgili kurum olduğu, Mezkur maddenin atıfta bulunduğu Yönetmeliğin 9. maddesinde ise bölgenin savunma gücü ve gizliliğinin ihlal etmemek şartıyla taşınmaz mallar üzerinde inşaat, hafriyat, tadilat, orman yetiştirmek ve kesmek, bataklık kurmak veya kurutmak gibi hususlar kendi özel kanunlarına göre ilgili mercilerce izin ve ruhsat verilmeden önce, bölgenin savunma gücü ve gizliliği yönünden yetkili komutanlığın da izninin alınması gerektiğinin ifade edildiği belirtilerek ilgili kurumun yazı ekinde sunulan Özel Güvenlik Bölgesi (ÖGB) sınırlarının imar planlarına işlenmesinin talep edildiği belirlenmiştir.

Bu bağlamda, söz konusu talep doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Turgut, Karadenizliler ve Fevzi Çakmak Mahalleleri, G23b.24d-25b nazım ve G23b.24d.2a-2d, G23b.25b.3a-3b-3d-4b uygulama imar planı paftalarını kapsayan alanda koordinatları verilen bölgenin Özel Güvenlik Bölgesi (ÖGB) sınırları olarak belirlenip sınırların imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İzmit Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411134360** ve **UİP-411134406** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.04.2026

Sayfı:





0005093726

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Özel Güvenlik Bölgesi sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye