



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10.09.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

GÜNDEM

Gündem No 1- İhtisas Komisyonları seçimleri ile ilgili teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Ünal EKŞİ	Derince	YENİ PARTİ
İlkay KAYA	Karamürsel	YENİ PARTİ

Plan ve Bütçe Komisyonu

Hakan KOREL	Derince	YENİ PARTİ
Erkan UYGUN	Körfez	YENİ PARTİ

Çevre ve Sağlık Komisyonu

Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA	Kartepe	YENİ PARTİ
Erhan BALIKCI	Darica	YENİ PARTİ

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu

Tuğman KAYALI	Körfez	YENİ PARTİ
Özgür ÇELİK	Darica	YENİ PARTİ

Ulaşım Komisyonu

Emine ÖZKAR	Başıskele	YENİ PARTİ
Ahmet KADI	Gebze	YENİ PARTİ

Hukuk Komisyonu

Ozan YILMAZ	Gölcük	YENİ PARTİ
Salih Zeki KARAKADILAR	Kartepe	YENİ PARTİ

İsimlendirme Komisyonu

Ali KARA	Karamürsel	YENİ PARTİ
Tuğman KAYALI	Körfez	YENİ PARTİ

Toplumsal Fırsat Eşitliği ve Engelliler Komisyonu

Gülcan GÜÇ DENİZCİ	Gölcük	YENİ PARTİ
Akın Bilge BAŞARAN	Karamürsel	YENİ PARTİ

Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonu

Emine ÖZKAR	Başıskele	YENİ PARTİ
Baran AYDIN	Çayırova	YENİ PARTİ

Say





T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10.09.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Meclis Komisyonlarına boşalan üyelerin yerine yasal sürelerini tamamlamak üzere seçilmelerine karar verildi. **(Karar No: 2026/510)**

Gündem No 2-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, ödenek aktarma ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/511)**

Gündem No 3-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi'ne ek ödenek oluşturulması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/512)**

Gündem No 4-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Kocaeli Seyyar Esnafı ve Pazarcılar Esnaf Odası arasında üretilecek ortak hizmet projelerinin gerçekleştirilmesine ilişkin protokolün imzalanması amacıyla Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/513)**

Gündem No 5-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 5.053,22 m² yüzölçümlü 139 ada 38 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 1 katlı 546,00 m² yüzölçümlü Kültür Merkezi Binası ve müştemilatlarının kültür hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kandıra Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/514)**

Gündem No 6-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 309. Cadde No:99/15 Ormanya Doğal Yaşam Parkı içerisinde bulunan Büfe faaliyet konulu taşınmazın belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Kentim Bilişim A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/515)**

Gündem No 7-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit ilçesi, Kozluk mahallesi, 3317 ada 1 parsel sayılı, 231.876,00 m² yüzölçümlü taşınmazın imar planlarında Kültürel Tesis alanı fonksiyonu olarak ayrılan alanda kalan yaklaşık 14.006,57 m² kısmının Kültür Merkezi yapılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/516)**

Gündem No 8-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, 440 ada 61 parsel 4.kat 16 No'lu bağımsız bölümün belediye hizmetlerinde kullanılması amacıyla Belediyemiz adına satın alınması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/517)**

Gündem No 9-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyet bilgileri verilen 12 adet taşınmazın mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/518)**



0005360052



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10.09.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 10-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tekke Belediyesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında “Kardeş Belediye” ilişkisi kurulması ve Başkanlık Makamına kardeş belediye protokolünü imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/519)**

Gündem No 11-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ahlat Belediyesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında “Kardeş Belediye” ilişkisi kurulması ve Başkanlık Makamına kardeş belediye protokolünü imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/520)**

Gündem No 12-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Kasaplar ve Celepler Odası ile ortak hizmet projesi protokolü yapılması ve söz konusu işbirliği ile ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/521)**

Gündem No 13-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İş Makinesi Kiralama İhalesinin “yıllara sari olarak hizmet alımı” yöntemiyle 01.01.2027 tarihinden itibaren 33 ay süre ile ihale edilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Berna ABIŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Fevzi KARADAŞ ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, YENİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/522)**

Gündem No 14-Hukuk Komisyonu'nun, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Memurların Yetiştirilmeleri ve Eğitimleri Yönetmeliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/523)**

Gündem No 15-İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, 3206/1. Sokağın çevresindeki 8 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, Mustafa Kemal Caddesi ile 3212. Sokak arasında kalan ve 3206/1. Sokağın çevresinde bulunan 8 adet isimsiz sokağın “3204/1, 3205/2, 3205/3, 3205/4, 3210/1, 3210/2, 3210/3, 3212/3. Sokak” olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10.09.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

tam sayısı: 84, katılan üye sayısı; 71 kabul oyu sayısı; 71 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/524)**

Gündem No 16-İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İbrikdere Mahallesi, 115. Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe İlçesi, İbrikdere Mahallesi, 115. Sokak isminin, “**Şehit Fatih KARAGÖZ Sokak**” olarak değiştirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı; 71 kabul oyu sayısı; 71 Meclis Üye tam sayısının 3/2 çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir.

(Karar No: 2026/525)

Gündem No 17-İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Akmeşe Cumhuriyet Mahallesi, 5102. Sokaktan ayrılan, 138 ada 17 ve 22 parsel arasında kalan isimsiz sokağın ve 5106. Sokaktan ayrılan, 135 ada 1 parsel ile 134 ada 97 parsel arasında kalan isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

İzmit İlçesi, Akmeşe Cumhuriyet Mahallesi, 5102. Sokaktan ayrılan, 138 ada 17 ve 22 parsel arasında kalan isimsiz sokağın “5102/1. Sokak” olarak isimlendirilmesi ve 5106. Sokaktan ayrılan, 135 ada 1 parsel ile 134 ada 97 parsel arasında kalan isimsiz sokağın da “5106/1. Sokak” olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı; 71 kabul oyu sayısı; 71 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/526)**

İMAR RAPORLARI

Gündem No 18-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası 1536 ada 6 ve 7 No'lu parseller ve tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Fevzi KARADAŞ ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, YENİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/527)**

Gündem No 19-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.4.b – 4.c uygulama imar planı paftaları, 1697, 1725, 1706 ve 1730 No'lu adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 260 sayılı kararı ile



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10.09.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

kabul edilen nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/528)**

Gündem No 20-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yaylacık (Tapuda Ş.Kullar) Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.3.d uygulama imar planı paftalarında kalan Fakülte Caddesi ve Karamürsel Caddesi kesişimine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/529)**

Gündem No 21-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.d.04.d.3.b uygulama imar planı paftası 289 ada 1 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/530)**

Gündem No 22-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.3.d ve G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları, 568 ve 570 numaralı imar adaları arasındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/531)**

Gündem No 23-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa (Kullar Merkez) Mahallesi, G23c.05.c.2.b uygulama imar plan paftası, 1280 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/532)**

Gündem No 24-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Emek ve Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a.2.a, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.2.d uygulama imar planı paftaları, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Atatürk Caddeleri kesişiminde yer alan Kavşak Projesi'nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/533)**

Gündem No 25-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi, Bağlarbaşı, Bayramoğlu, Cami, Emek, Fevzi Çakmak, Nene Hatun, Piri Reis, Sırasöğütler, Kazım Karabekir, Osmangazi Mahalleleri, G22.b.18.d.3.d, G22.b.22.b.2.d, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.3.b, G22.b.23.a.4.d, G22.b.23.b.2.d, G22.b.23.b.3.a, G22.b.23.b.3.b, G22.b.23.b.3.d, G22.b.23.b.4.a, G22.b.23.b.4.b, G22.b.23.c.2.d, G22.b.23.c.1.c, G22.b.23.c.1.a, G22.b.23.c.1.b, G22.b.23.d.2.c, G22.b.23.d.3.b, G22.b.23.d.1.b, G22.b.23.d.2.d, G22.b.24.a.4.a, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan ve Darıca Belediyesi Meclisi'nin 04.06.2026 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/534)**

Gündem No 26-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22b.23b.4a uygulama imar plan paftaları, 1627 ada 2 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10.09.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/535)**

Gündem No 27-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.17.d nazım imar planı paftası 639 ve 644 No'lu adalara ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 274 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/536)**

Gündem No 28-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.a.1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, G23.a.4 1/25.000 ölçekli nazım, G23.a.13.d - 18.a 1/5000 ölçekli nazım, G23.a.13.d.3.c - 3.d - 4.c - 4.d ve G23.a.18.a.1.a - 1.b - 2.a - 2.b - 2-d 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, X: 4,523,184 - 4,524,532 ve Y:466,578 - 468,270 koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 275 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/537)**

Gündem No 30-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Barış ve İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 230 ada 1 No'lu, 227 ada 9 No'lu ve 1685 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/538)**

Gündem No 31-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.B.24.A nazım imar planı paftası, 2412 ada 1 parselin kuzeyine ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/539)**

Gündem No 32-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 321 ada 91 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/ 5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/540)**

Gündem No 34-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Şirinköy Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.1 ve G23.c.07.a nazım, G23.c.07.a.2.a ve G23.c.07.a.2.d uygulama imar planı paftaları, 459 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ile 460 ada 1 No'lu parsel ile yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/541)**

Gündem No 35-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası, 602 ada 3. 11 ve 12 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10.09.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/542)**

Gündem No 36-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G.23.c.02.c nazım, G.23.c.02.c.3.c uygulama imar plan paftaları, 105 ada, 1 ve 3 No'lu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Fevzi KARADAŞ ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ ile İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **KABUL**, YENİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/543)**

Gündem No 38-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Akpınar Mahallesi, G23-b-18-d-3-d, G23-b-23-a-2-b uygulama imar planı paftaları, 6003 ada 14 No'lu, 350 ada 3PARK No'lu ve 336 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/544)**

Gündem No 39-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.25.b nazım ve G23.b.25.b.1.d uygulama imar planı paftaları 112 ada 15 parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 289 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/545)**

Gündem No 40-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, Seka ve Çevresi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı imar planları dahilinde hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/546)**

Gündem No 41-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, M.Alipaşa Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4811 ada 86, 4815 ada 16, 4817 ada 84 No'lu parseller ile 4822 ada 2/P No'lu parsele ilişkin hazırlanıp Belediyemiz Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 296 sayılı kararı ile askıya çıkarılan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10.09.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/547)**

Gündem No 42-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23-B-24-C nazım imar plan paftası 354 ada 5,23,35,42,49 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/ 5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/548)**

Gündem No 43-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi (Ş.Durhasan), 669 ada 3 No'lu parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/549)**

Gündem No 44-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan (Mehmet Ali Paşa) Mahallesi, G23-b-25-c nazım imar planı paftası, 1552 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 20.05.2026 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/550)**

Gündem No 45-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24-d-10-d, nazım, F24-d-10-d-3-b uygulama imar planı paftası "Karagürgeçit Deresi"nin işlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/551)**

Gündem No 46-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, F24.c.1 1/25.000 ölçekli nazım, F24.c.06.a 1/5.000 ölçekli nazım ve F24.c.06.a.1.b – 2.a 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, Taflanca Deresi güzergâhının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 173 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/552)**

Gündem No 47-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Çarşı, Akdurak ve Aydınlık Mahalleleri, 233, 800, 801,160, 674, 676, 677, 122, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 400, 369, 370, 814, 815 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/553)**

Gündem No 48-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24d.3.a nazım imar plan paftaları, 377 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/554)**



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10.09.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 49-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, G24.d.1 ve G24.d.06.a/b nazım imar planı paftaları, 201 ada 103 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/555)**

Gündem No 50-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi G24.d.06.b nazım imar planı paftası, 251 ada 9 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/556)**

Gündem No 51-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, İbrikdere Mahallesi, 228 ada 17 No'lu parsel ve 236 ada 3 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/557)**

Gündem No 52-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzunbey Mahallesi, G24.a.4, G24.a.21.c / 22.d nazım imar planı paftaları, 322 ada 7 No'lu ve 323 ada 2,3,4,6,7 No'lu parsellerin civarına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Berna ABIŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Fevzi KARADAŞ ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, YENİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/558)**

Gündem No 53-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Hacı Osman, Yeni Yalı, Barbaros ve Güney Mahalleleri, G23.b.4, G23.b.21.d ve G23.b.21.c nazım, G23.b.21.d.2.a, G23.b.21.d.2.b, G23.b.21.c.1.a, G23.b.21.c.1.d, G23.b.21.d.2.c, G23.b.21.d.3.b, G23.b.21.c.4.a ve G23.b.21.d.3.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Berna ABIŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10.09.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Fevzi KARADAŞ ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, YENİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/559)**

Gündem No 54-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde, Doğal Karakteri Korunacak Alanlarda ve muhtelif parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Fevzi KARADAŞ ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, YENİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/560)**

Gündem No 55-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, İzmit Belediyesi, Körfez Belediyesi ve Gebze Belediyesi, Kullar Mahallesi, Durhasan Mahallesi, Barbaros Mahallesi ve Balçık Mahallesi, G23c.05.b. 1.c / 1.d, G24.a.21.a.2.b, G24.a.21.b.1.a, G23.b.21.d.3.b, G22b.14.c.2.d / 3.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 20.05.2026 tarih ve 329 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Fevzi KARADAŞ



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10.09.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, YENİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/561)**

Gündem No 56-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince, Gölcük ve Körfez Belediyeleri, Atatürk Mahallesi, Piyalepaşa Mahallesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çenedağ Mahallesi ve Yenikent Mahallesi, G23.c.01.c.3.a, G23.c.02.c.4.a, G23.b.21.d.1.b, G23.b.22.c.3.a ve G23.b.22.a.3.d uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/562)**

Gündem No 58-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Topçular Mahallesi (Tapu Mah. Cedit), 1/25000 ölçekli G23.b.3 nazım imar plan paftası, Bakanlık Makamının 16.12.2024 tarih ve 159037 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen yaklaşık 1,66 hektarlık alanın 1/25000 ölçekli nazım imar planında çizim teknikleri ve kullanım kararları dikkate alınarak "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" olarak planlanmasını içeren 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Fevzi KARADAŞ ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ ile İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **KABUL**, YENİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/563)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince **17.09.2026** tarihinde ilan olunur.

Muhammet ERGİN
Meclis Şube Müdür V.

Bayram ÇOLAKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı