

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALGINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	297
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5007056
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 297 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, M.Alipaşa Mahallesi, G23-B-24-C nazım, G23-B-24-C-2-C uygulama imar planı paftasında 697 ada 41 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 120. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.2.c uygulama imar planı paftalarında yer alan 697 ada 41 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, 697 ada 41 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alanda "Kapalı Spor Salonu" ve "Anne-Şehir Merkezi Binası" yapılması amacıyla;

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Genel Otopark" ve "Park Alanı" kullanımında kalan 697 ada 41 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alanın bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" bir kısmının "Spor Alanı" olarak düzenlenmesi

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Genel Otopark Alanları" ve "Park Alanı" kullanımında kalan 697 ada 41 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alanının bir kısmının komşu kullanımdan 3 metre diğer cephelerden 5 metre çekme mesafeli "E=1.20, Hmaks=12.50m" yapılaşma koşuluna sahip "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Ve Kültürel Tesis Alanı)" bir kısmının ise komşu kullanımdan 3 metre diğer cephelerden 5 metre çekme mesafeli "E=1.20, Hmaks=12.50m" yapılaşma koşuluna sahip "Spor Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411134705 (5000)** ve **UİP-411134706 (1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b/c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.05.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, M.Alipaşa Mahallesi, G23-B-24-C nazım, G23-B-24-C-2-C uygulama imar planı paftasında 697 ada 41 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

