



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **10/09/2026 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Kongre Merkezi'nde **Eylül ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 13.08.2026 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.

GÜNDEM

=====

SEÇİMLER:

1. İhtisas Komisyonları seçimleri.

RAPORLAR:

2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, ödenek aktarma ile ilgili raporu, (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi'ne ek ödenek oluşturulması ile ilgili raporu, (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Kocaeli Seyyar Esnafı ve Pazarcılar Esnaf Odası arasında üretilecek ortak hizmet projelerinin gerçekleştirilmesine ilişkin protokolün imzalanması amacıyla Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesi Başkanlığı)
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 5.053,22 m² yüzölçümlü 139 ada 38 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 1 katlı 546,00 m² yüzölçümlü Kültür Merkezi Binası ve müştemilatlarının kültür hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kandıra Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 309. Cadde No:99/15 Ormanya Doğal Yaşam Parkı içerisinde bulunan Büfe faaliyet konulu taşınmazın belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Kentim Bilişim A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit ilçesi, Kozluk mahallesi, 3317 ada 1 parsel sayılı, 231.876,00 m² yüzölçümlü taşınmazın imar planlarında Kültürel Tesis alanı fonksiyonu olarak ayrılan alanda kalan yaklaşık 14.006,57 m² kısmının Kültür Merkezi yapılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)





0005334127

8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, 440 ada 61 parsel 4.kat 16 No'lu bağımsız bölümün belediye hizmetlerinde kullanılması amacıyla Belediyemiz adına satın alınması ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyet bilgileri verilen 12 adet taşınmazın mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tekke Belediyesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında "Kardeş Belediye" ilişkisi kurulması ve Başkanlık Makamına kardeş belediye protokolünü imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, (Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı)
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ahlat Belediyesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında "Kardeş Belediye" ilişkisi kurulması ve Başkanlık Makamına kardeş belediye protokolünü imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, (Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı)
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Kasaplar ve Celepler Odası ile ortak hizmet projesi protokolü yapılması ve söz konusu işbirliği ile ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
13. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İş Makinesi Kiralama İhalesinin "yıllara sari olarak hizmet alımı" yöntemiyle 01.01.2027 tarihinden itibaren 33 ay süre ile ihale edilmesi ile ilgili raporu, (Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı)
14. Hukuk Komisyonu'nun, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Memurların Yetiştirilmeleri ve Eğitimleri Yönetmeliği ile ilgili raporu,
15. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, 3206/1. Sokağın çevresindeki 8 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
16. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İbrikdere Mahallesi, 115. Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu,
17. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Akmeşe Cumhuriyet Mahallesi, 5102. Sokaktan ayrılan, 138 ada 17 ve 22 parsel arasında kalan isimsiz sokağın ve 5106. Sokaktan ayrılan, 135 ada 1 parsel ile 134 ada 97 parsel arasında kalan isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası 1536 ada 6 ve 7 No'lu parseller ve tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.4.b – 4.c uygulama imar planı paftaları, 1697, 1725, 1706 ve 1730 No'lu adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 260 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yaylacık (Tapuda Ş.Kullar) Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.3.d uygulama imar planı paftalarında kalan Fakülte Caddesi ve Karamürsel Caddesi kesişimine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.d.04.d.3.b uygulama imar planı paftası 289 ada 1 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.3.d ve G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları, 568 ve 570 numaralı imar adaları arasındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,



0005334127

23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa (Kullar Merkez) Mahallesi, G23c.05.c.2.b uygulama imar plan paftası, 1280 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Emek ve Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a.2.a, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.2.d uygulama imar planı paftaları, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Atatürk Caddeleri kesişiminde yer alan Kavşak Projesi'nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi, Bağlarbaşı, Bayramoğlu, Cami, Emek, Fevzi Çakmak, Nene Hatun, Piri Reis, Sırasöğütler, Kazım Karabekir, Osmangazi Mahalleleri, G22.b.18.d.3.d, G22.b.22.b.2.d, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.3.b, G22.b.23.a.4.d, G22.b.23.b.2.d, G22.b.23.b.3.a, G22.b.23.b.3.b, G22.b.23.b.3.d, G22.b.23.b.4.a, G22.b.23.b.4.b, G22.b.23.c.2.d, G22.b.23.c.1.c, G22.b.23.c.1.a, G22.b.23.c.1.b, G22.b.23.d.2.c, G22.b.23.d.3.b, G22.b.23.d.1.b, G22.b.23.d.2.d, G22.b.24.a.4.a, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan ve Darıca Belediyesi Meclisi'nin 04.06.2026 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22b.23b.4a uygulama imar plan paftaları, 1627 ada 2 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.17.d nazım imar planı paftası 639 ve 644 No'lu adalara ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 274 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.a 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, G23.a.4 1/25.000 ölçekli nazım, G23.a.13.d - 18.a 1/5000 ölçekli nazım, G23.a.13.d.3.c - 3.d - 4.c - 4.d ve G23.a.18.a.1.a - 1.b - 2.a - 2.b - 2-d 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, X: 4,523,184 - 4,524,532 ve Y:466,578 - 468,270 koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 275 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a.3.b uygulama imar planı paftası, 890 No'lu imar adasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Barış ve İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 230 ada 1 No'lu, 227 ada 9 No'lu ve 1685 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.B.24.A nazım imar planı paftası, 2412 ada 1 parselin kuzeyine ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 321 ada 91 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/ 5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a2 nazım imar planı paftaları, 152 ada 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26 ve 28 parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0005334127

34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Şirinköy Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c1 ve G23.c.07.a nazım, G23.c.07.a.2.a ve G23.c.07.a.2.d uygulama imar planı paftaları, 459 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ile 460 ada 1 No'lu parsel için 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Gölcük Belediyesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası, 602 ada 3. 11 ve 12 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G.23.c.02.c nazım, G.23.c.02.c.3.c uygulama imar plan paftaları, 105 ada, 1 ve 3 No'lu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Mehmetlipaşa Mahallesi, G23-b-25-d nazım imar planı paftası, 2529 ada 9 No'lu parsel için hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Akpınar Mahallesi, G23-b-18-d-3-d, G23-b-23-a-2-b uygulama imar planı paftaları, 6003 ada 14 No'lu, 350 ada 3PARK No'lu ve 336 ada 1 No'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.25.b nazım ve G23.b.25.b.1.d uygulama imar planı paftaları 112 ada 15 parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 289 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, Seka ve Çevresi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı imar planları dahilinde hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, M.Alipaşa Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4811 ada 86, 4815 ada 16, 4817 ada 84 No'lu parseller ile 4822 ada 2/P No'lu parsel için hazırlanıp Belediyemiz Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 296 sayılı kararı ile askıya çıkarılan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23-B-24-C nazım imar plan paftası 354 ada 5,23,35,42,49 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/ 5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi (Ş.Durhasan), 669 ada 3 No'lu parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan (Mehmet Ali Paşa) Mahallesi, G23-b-25-c nazım imar planı paftası, 1552 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 20.05.2026 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24-d-10-d, nazım, F24-d-10-d-3-b uygulama imar planı paftası "Karagürgengeçit Deresi"nin işlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, F24.c.1 1/25.000 ölçekli nazım, F24.c.06.a 1/5.000 ölçekli nazım ve F24.c.06.a.1.b – 2.a 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, Taflanca Deresi güzergâhının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 173 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



0005334127

47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Çarşı, Akdurak ve Aydınlık Mahalleleri, 233, 800, 801,160, 674, 676, 677, 122, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 400, 369, 370, 814, 815 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24d.3.a nazım imar plan paftaları, 377 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, G24.d.1 ve G24.d.06.a/b nazım imar planı paftaları, 201 ada 103 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi G24.d.06.b nazım imar planı paftası, 251 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, İbrikdere Mahallesi, 228 ada 17 No'lu parsel ve 236 ada 3 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzunbey Mahallesi, G24.a.4, G24.a.21.c / 22.d nazım imar planı paftaları, 322 ada 7 No'lu ve 323 ada 2,3,4,6,7 No'lu parsellerin civarına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Hacı Osman, Yeni Yalı, Barbaros ve Güney Mahalleleri, G23.b.4, G23.b.21.d ve G23.b.21.c nazım, G23.b.21.d.2.a, G23.b.21.d.2.b, G23.b.21.c.1.a, G23.b.21.c.1.d, G23.b.21.d.2.c, G23.b.21.d.3.b, G23.b.21.c.4.a ve G23.b.21.d.3.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde, Doğal Karakteri Korunacak Alanlarda ve muhtelif parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, İzmit Belediyesi, Körfez Belediyesi ve Gebze Belediyesi, Kullar Mahallesi, Durhasan Mahallesi, Barbaros Mahallesi ve Balçık Mahallesi, G23c.05.b. 1.c / 1.d, G24.a.21.a.2.b, G24.a.21.b.1.a, G23.b.21.d.3.b, G22b.14.c.2.d / 3.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 20.05.2026 tarih ve 329 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince, Gölcük ve Körfez Belediyeleri, Atatürk Mahallesi, Piyalepaşa Mahallesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çenedağ Mahallesi ve Yenikent Mahallesi, G23.c.01.c.3.a, G23.c.02.c.4.a, G23.b.21.d.1.b, G23.b.22.c.3.a ve G23.b.22.a.3.d uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G24.d1 ve 1/5000 ölçekli G24.d.01.a-01.b nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G24.d.01.a.3.b-3.c, G24.d.01.b.4.a-4.d uygulama imar plan paftaları, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde kalan 657 ada 1 No'lu parsel ve civarında hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve Kartepe 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği ile ilgili raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Topçular Mahallesi (Tapu Mah. Cedit), 1/25000 ölçekli G23.b.3 nazım imar plan paftası, Bakanlık Makamının 16.12.2024 tarih ve 159037 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen yaklaşık 1,66 hektarlık alanın 1/25000 ölçekli nazım imar planında çizim teknikleri ve kullanım kararları dikkate alınarak "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" olarak planlanmasını içeren 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



SÜRE UZATIMLARI

59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Belediyemiz, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c2, G23.c.03c nazım, G23.c.03.c.2d uygulama imar planı paftası, 496 ada 3 No'lu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, 1808, 1813, 1816, 1820, 1821, 1822 ve 1823 No'lu imar adalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a, G22.b.23.c.04.b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, G23.b.21.c, G23.b.22.c, G23.b.22.d, G23.b.22.a ve G23.b.22.b nazım imar planı paftaları, Dumlupınar, Sırrıpaşa, Sopalı ve Çınarlı Mahalleleri, muhtelif alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mustafa Paşa Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 3039 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi ile Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, Alikahya Stadyum Tramvay Hattı Yapım İşine ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 103 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Şirintepe (Yenimahalle) Mahallesi, G23-b4 ve G23-b-23-d nazım imar planı paftaları, 7246 ada 6,7,8,9,10,37,61 No'lu parseller ile 27 ada 495 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23d.08a nazım, G23d.08a.1c uygulama imar planı paftası, 1405 ada 1, 2, 3 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 518 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren Belediyemiz Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 278 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



0005334127

70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Körfez İlçesi İlimtepe Yolu Revize Projesi"nin planlara aktarılmasını içeren ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 234 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinin muhtelif maddelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin ile ilgili süre uzatımı raporu,
72. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
74. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
75. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
76. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
77. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
78. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
79. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
80. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
81. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0005334127

82. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İnönü Mahallesi (Tapu Mah. Güzeller), G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.1.b-1.c uygulama imar planı paftaları, bir kısmı “Gebze Planlama Bölgesi” bir kısmı da “Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları kapsamında kalan, 43 No’lu imar adasının bir kısmına ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan ve Şehit Ekrem Mahallesi, 1759 ve 1643 No’lu adalar ve çevresinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi’nin 14.05.2026 tarih ve 262 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.10.b nazım imar planı paftası 2924 ada 15 numaralı parselin batısındaki tescil harici alan ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sahil ve Körfez Mahallesi, G23c.04.c / 04.d nazım, G23c.04.c.1.d, G23c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları, 111 ada 1 No’lu parsel ile 729 ada 2 ve 3 No’lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.c.05.c.2.a uygulama imar planı paftası, 945 ada 23 No’lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
87. "İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık ve Aydıncık Mahalleleri, G23.c.09.b.2.b, G23.c.09.b.2.c, G23.c.10.a.1.a, G23.c.10.a.1.d uygulama imar planı paftaları, 2707 ve 2942 No’lu imar adaları ile çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri ile Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b nazım G22.b.23.b.1.c ve G2.b.23.b.1.b uygulama imar planı paftaları, Darıca Sanayi Cad. D-100 Bağlantısı Kesin Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 152 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c.3.d uygulama imar planı paftası 50 ada 120 No’lu parsel ile 5077 ada 7,9,48,51,56 ve 59 No’lu parselleri ve tescil harici alanı kapsayan “Sanayi Alanı” kullanımının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Diliskelesi Bağlantı Yolu Projesinin imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G23.a.4 1/25.000 ölçekli nazım, G23.a.17.d 1/5000 ölçekli nazım, G23.a.17.d.2.c – 2.d – 3.a uygulama imar planı paftaları, 689 ada 2 No’lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23a.02.c nazım, G23a.02.c.1a/2a/2d uygulama imar plan paftaları, 17 adanın güneyinde bulunan alanda liman amaçlı ilave nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Tavşanlı (Mimar Sinan) Mahallesi G23.a.4, G23.a.16.c nazım ve G23.a.16.c.4.a/b imar planı paftası, 2967 No’lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0005334127

94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.14.a.3.a/3.d uygulama imar plan paftaları, 589 ada, 6 No'lu parsel ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 589 ada, 6, 7 ve 11 No'lu parseller, 588 ada 1 ve 2 parseller ile doğusundaki kadastral boşluk ile 588 ada 5 ve 6 No'lu parsellerin doğusuna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, Gk-1 Planlama Bölgesine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 455 sayılı kararı ile uygun görülen, 13.11.2025 tarih ve 625 sayılı kararı ile 1. askı itirazları ve 11.06.2026 tarih ve 355 sayılı kararı ile 2. askı itirazları değerlendirilen nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, İnönü Mahallesi, G22.b.19.c.2.c/2.d uygulama imar planı paftaları 6545 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a.2.d uygulama imar planı paftası, 930 ada 19 No'lu parsel ile 395 ada 157 ve 187 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.a.2.c - 2.d uygulama imar planı paftaları, 153 ada 513 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.a.4.c ve G22.b.15.d.1.b uygulama imar planı paftaları, 268 ada 17 No'lu parsel, 268 ada 18 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alan ile 267 ada 16 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tatlukuyu Mahallesi, G22.b.24.b.1.c uygulama imar planı paftası, 755 ve 756 No'lu adalara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23a.16.d.1.c uygulama imar planı paftası 358 ada ve 347 ada 1 numaralı parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
102. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Halıdere, Yalı ve Cumhuriyet Mahalleleri, G23.c.01.d.4b uygulama imar planı paftası dahilinde yer alan 1117 Ada 23 numaralı, 1118 ada 15 ve 16 numaralı parseller, 1071 Ada 6 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
103. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.02.c.3.a, G23.c.02.c.3c uygulama imar planı paftaları 136 ada 1 parsel, 96 ada 2 parselin güneyindeki tescil harici alanda ve 266 ada 1 parselin kuzey doğusundaki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
104. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Ümmiye Mahallesi, G23.c.07.c.4.b ve G23.c.07.c.4.c uygulama imar planı paftaları, 111 ve 114 No'lu imar adaları ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
105. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çavuşoğlu Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24.a2 nazım imar planı paftaları, 124 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
106. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, Seka ve Çevresi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 406 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



0005334127

107. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Turgut Mahallesi, G23b.24a nazım imar planı paftası, 3438 ada 4 numaralı parsel ile 3438 ada 4 No'lu parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
108. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F.24.d.10.c nazım, F.24.d.10.c.1.a uygulama imar planı paftaları, 225 ada, 28 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili teklifi,
109. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Çamçukur Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d2 ve G23.d.08.c nazım, 131 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifi,
110. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Dereköy Mahallesi, G23.d.07.a.4.c / 4.d paftası, 216 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
111. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Çamçukur Mahallesi, G23.d.08.b nazım imar planı paftası, 117 ada 2 ve 4 parseller ile 139 ada 13, 14 ve 17 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
112. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi G23.d.08.a nazım imar planı paftası, 105 ada 20 ve 21 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
113. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24-d-01-b nazım, G24.d.01.b.2.a/2.b uygulama imar planı paftaları, 637 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
114. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.07.a.1.a/1.d, G24.d.01.c.3.c/3.d, G24.d.02.d.4.d, G24.d.06.b.2.a/2.b/2.c/2.d uygulama imar planı paftaları, 1252, 1253, 1254 ve 1269 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
115. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d.4.b uygulama imar planı paftası, 257 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ile güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
116. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi G24.d.21.d.3.b-3.d, İstasyon Mahallesi G.24.d.01.a.2.b uygulama imar planı pafta sınırları içerisindeki muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
117. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G.24.a.21.c nazım, G.24.a.21.c.4.a/4.b uygulama imar plan paftaları, 646 ada, 1 No'lu parsel ve çevresi ile birlikte 353 ada 23 ve 25 No'lu parseller arasında kalan kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
118. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24a.21d.4a-G23.b.25c.3b uygulama imar plan paftaları, 720 ada 30 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
119. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ketenceler Mahallesi, G24.a.3 nazım imar planı paftası, 118 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
120. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a.1.b uygulama imar planı paftası, 238 ada 1 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
121. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yarımca (Şuyulandırma) Mahallesi, G23.b.21.c nazım ile G23.b.21.c.2.a uygulama imar planı paftaları, 499 ada 10 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,



0005334127

122. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele, Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı"nda yapılan düzenlemelerin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
123. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel, Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri dahilinde "Yalova-İzmit Otoyol Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren ve Belediyemiz Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
124. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G.23.b.20.c nazım, G.23.b.20.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftaları, "Sepetçi Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde yer alan 6732 ada 22 No'lu parselin güneyinde bulunan tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
125. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar planı paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde yer alan trafo alanının, imar planlarına aktarılmasını içeren uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
126. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı ve Bayramoğlu Mahalleleri, G23b.23.a-23.c nazım imar plan paftaları dahilinde, 6306 sayılı Kanun uyarınca belirlenen yaklaşık 1,55 ve 1,33 hektarlık "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili teklifi,
127. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Sepetçi Mahallesi sınırlarında kalan 125.374,70 m2'lik ormanlık alanın işletim hakkının Orman İdaresi tarafından izin için tahakkuk eden bedelin ödenmesi koşuluyla, işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının %10 + K.D.V bedeli karşılığında Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili teklifi,
128. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi içinde bulunan, 136 ada 52 No'lu parsel ile 137 ada 6 No'lu parsel arasında kalan ve 138 ada 6 No'lu parsel ile 136 ada 10 No'lu parsel arasında kalan isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
129. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Aydınkent Mahallesi içinde bulunan, 1056 ve 1057 adalar arasında kalan isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
130. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, Ulu Önder Caddesi ile Hoca Ahmet Yesevi Caddesine birbirine bağlayan İsimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
131. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Yaylacık Mahallesi içinde bulunan, Yüksekokul Caddesinin bulunduğu ilgili kısımda, meydana gelen trafik kazalarında, yolun cadde olarak isimlendirilmesi nedeniyle mağduriyetler yaşandığı belirtilmiş olup, bu sebeple "Yüksekokul Caddesi" isminin, "Yüksekokul Sokak" olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
132. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Akçakese ve Kocakaymaz Mahalle sınırları içerisinde kalan, İzmit Kandıra Yolu Güzergahının değişmesi sebebiyle oluşan 2 adet isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
133. Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın, Büyükşehir Belediyemiz ile Kocaeli İl Emniyet Müdürlüğü Polis Arama Kurtarma Birlik Amirliği tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkur faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Başkanlık Makamına iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili teklifi,
134. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Yahyakaptan Mahallesi, Akasyalar Caddesi No:13A adresi Süleyman Demirel Kültür Merkezi içerisinde bulunan Kafeterya- Çay Bahçesi faaliyet



0005334127

konulu taşınmazın belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı Turizm İşletmecilik ve Özel Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketine işletilmesinin devredilmesi ile ilgili teklifi,

- 135.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük İlçesi, A.Ulaşlı mahallesi sınırları içerisinde yer alan Belediyemiz tarafından inşa edilen ek'li krokide gösterilen 2 adet yapının Gölcük Belediyesine bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili teklifi,