

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 17/06/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005143583



0005143583

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞMA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	11.06.2026
	Karar No	367
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.05.2026	2026-5067456
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 11.06.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 367 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe İlçesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım imar planı paftası, 257 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 137. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi G.24.d.03.d nazım imar planı paftası, 257 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi:

- Derbent Mahallesi G.24.d.1 nazım imar planı paftası, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı (T3)" kullanımında kalan 257 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellerin ve söz konusu parsellerin batısındaki ve güneyindeki tescil harici alanların "Park Alanı" olarak düzenlenmesi,

- Derbent Mahallesi G.24.d.03.d nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 225 k/ha yoğunluğa sahip "Ticaret Alanı (T3)" kullanımında kalan 257 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellerin "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ve söz konusu parsellerin doğusundaki "Ticaret Alanı (T3)" yoğunluğunun 190 k/ha olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği tekliflerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411137433** (25.000), **NİP-411137438** (5.000) şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14.maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe İlçesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım imar planı paftası, 257 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

